

Tolle 3-Zimmerwohnung mit Balkon in Muntlix zu vermieten!



Objektnummer: 5781/901623006

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eschenrain 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6835 Muntlix
Baujahr:	2002
Wohnfläche:	65,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	1.295,00 €
Kaltmiete (netto)	1.295,00 €
Kaltmiete	1.295,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender-Risovic

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 612

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



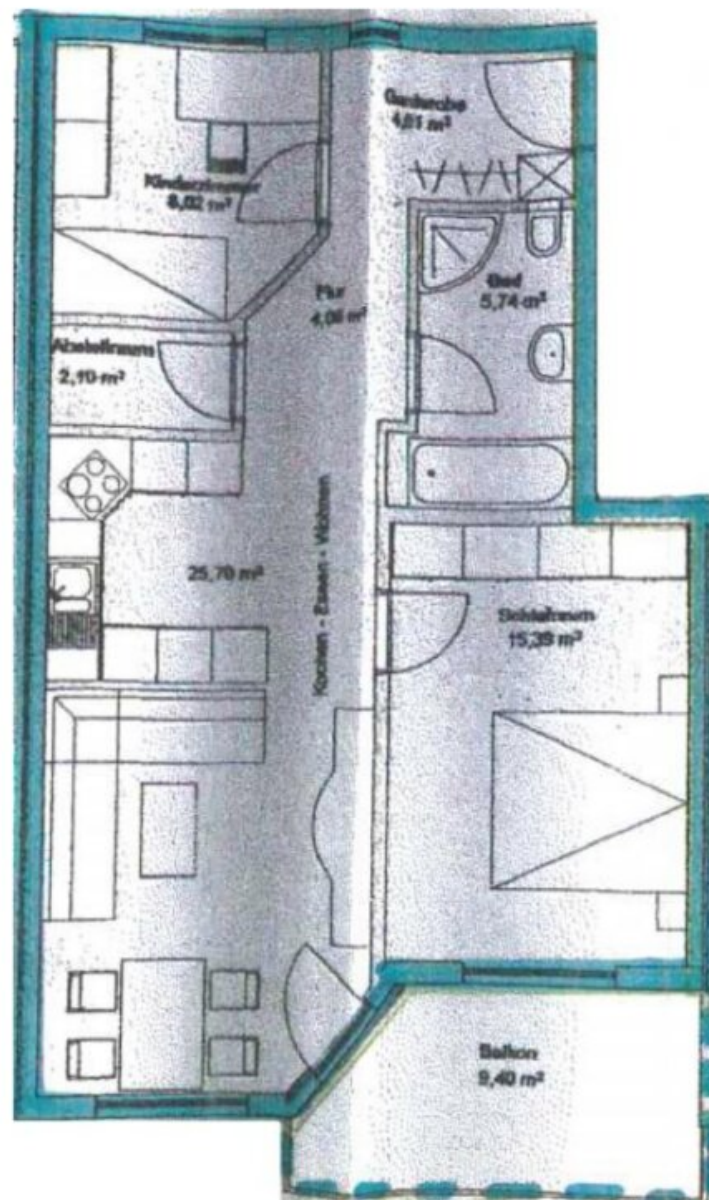








Eschenrain 5, Top W6, 6835 Zwischenwasser-Muntlix



kein Maßstabplan

Objektbeschreibung

Ihr Zuhause in Muntlix – Heimelige 3-Zimmerwohnung

Diese liebevoll geschnittene **3-Zimmerwohnung im Eschenrain 5 in Muntlix** bietet auf 65,62 m² bestes Wohngefühl.

Der **offene Wohn-, Ess- und Kochbereich** lädt zu entspannten Abenden und guten Gesprächen ein. Zwei **zusätzliche Zimmer** bieten Flexibilität – ob als **Homeoffice, kreativer Raum oder Ankleidezimmer**.

Die Wohnung liegt in **Muntlix**, einer ruhigen, charmanten Gemeinde mit **familiärem Miteinander**.

Raumaufteilung:

? **Garderobe** – Praktischer Eingangsbereich mit Platz für Jacken, Schuhe,...

? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offenes Herzstück der Wohnung, perfekt für gemeinsames Kochen, Genießen & Entspannen

? **Zimmer 1** – Ideal als **Schlafzimmer** – ruhig, gemütlich und mit Rückzugscharakter

? **Zimmer 2** – Vielseitig nutzbar als **Homeoffice, Ankleidezimmer oder kreativer Freiraum**

? **Badezimmer mit Dusche, Badewanne & WC** – Wohlfühloase für entspannte Auszeiten

? **Abstellraum** – Praktischer Platz für Haushaltsgeräte und Vorräte

? **Balkon** – ein Ort zum Genießen

? **Kellerabteil** – Zusätzlicher Stauraum für alles, was im Alltag nicht im Weg stehen soll

? **Tiefgaragenplatz** – Bequem und sicher – Ihr Auto hat seinen festen Platz direkt im Haus

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 937,29 Mietzins Wohnung

EUR 212,48 Betriebskosten Wohnung

EUR 49,45 Heizkosten Wohnung

EUR 70,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 25,78 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.295,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

? **Ruhige Lage in Muntlix** – Perfekt für alle, die gerne in einer entspannten Umgebung wohnen, aber nicht auf Alltagskomfort verzichten möchten

? **Familiäres Wohnumfeld** – Die Gemeinde Zwischenwasser-Muntlix ist bekannt für ihr herzliches Miteinander und eine starke Nachbarschaft

? **Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe** – Supermärkte wie **Sutterlüty in Rankweil** oder **Spar in Sulz** sind schnell erreichbar

? **Gute Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln** – **Bushaltestellen** in der Nähe sorgen für unkomplizierte Wege Richtung Rankweil, Feldkirch oder Bregenz

? **Nahversorgung ganz unkompliziert** – Apotheke, Bank, Postpartner und kleine Nahversorger befinden sich direkt im Ort

? **Naturnahe Umgebung** – Spaziergänge, Radtouren oder einfach frische Luft genießen – hier beginnt Erholung direkt vor der Haustür

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <300m

Apotheke <775m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.750m

Universität <7.050m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <1.825m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.800m

Polizei <975m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.950m

Autobahnanschluss <2.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap