Weihnachtsaktion 2026 – Jetzt Preisvorteil sichern | Grundstücke in Bludesch



Adventsaltion

Objektnummer: 5681/524

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6719 Bludesch
Kaufpreis:	273.180,00 €
Infos zu Preis:	

Preisangaben für GSt. 1544/2 und 1544/5 zzgl. € 19.000,00 je GSt. für den Straßenanteil

Provisionsangabe:

9.834,48 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

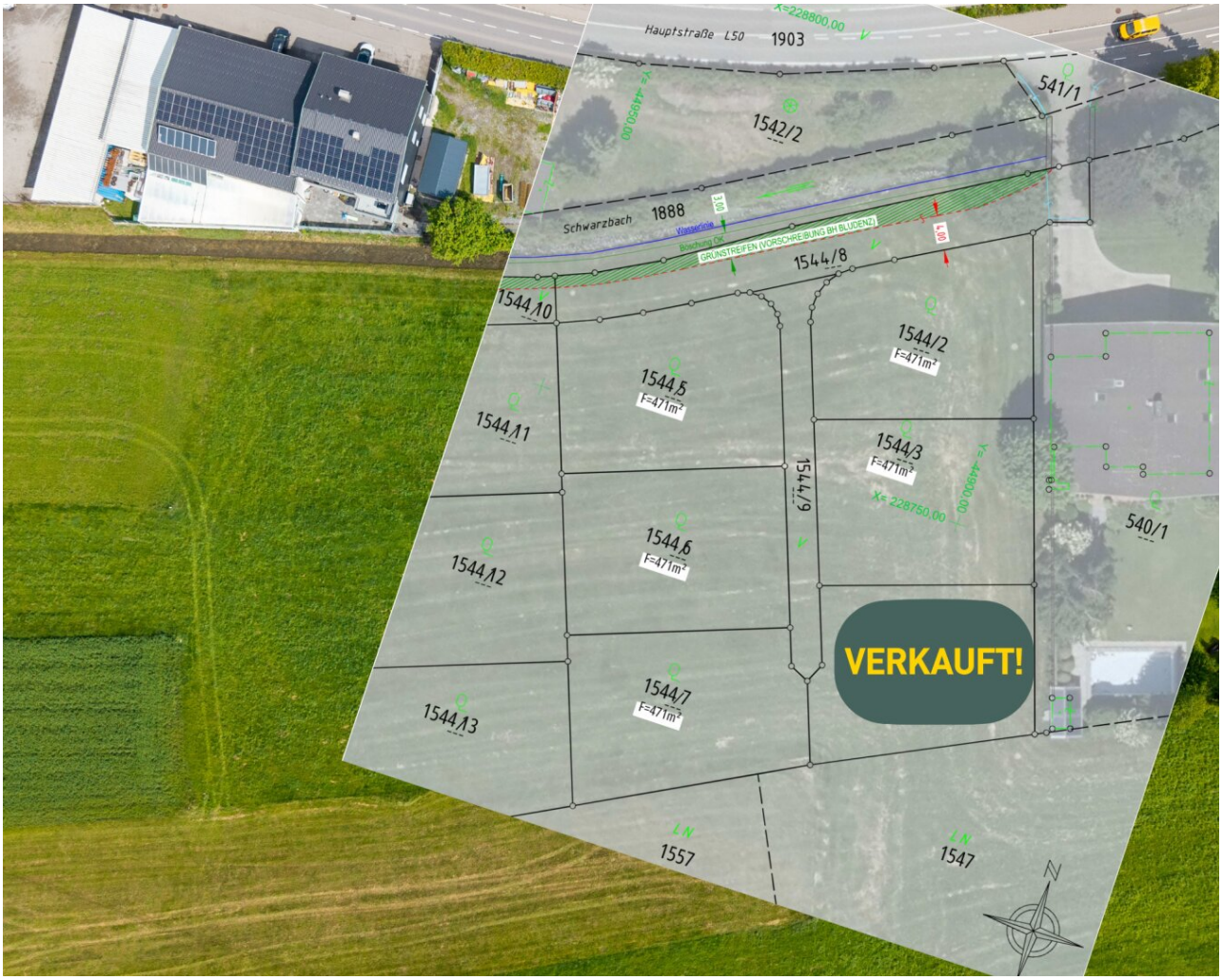


Daniel Marte

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 28

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Hauptstraße L50
1903
1542/2
541/1
Schwarzbach
1888
GRUNSTREIFEN (VORSCHREIBUNG BH BLUDENZ)
1544/8
1544/10
1544/2
F=471m²
1544/5
F=471m²
1544/11
1544/3
F=471m²
1544/9
1544/6
F=471m²
1544/12
540/1
VERKAUFT!
1544/7
F=471m²
1544/13
1557
1547
N










rimo
räume für dein
leben



















Preisübersicht

Gst. Nr.	Fläche in m²	Preis/m²	Gesamtpreis
1544/2	471 m²	580,00 €	273.180,00 €
1544/3	471 m²	595,00 €	280.245,00 €
1544/5	471 m²	580,00 €	273.180,00 €
1544/6	471 m²	595,00 €	280.245,00 €
1544/7	471 m²	610,00 €	287.310,00 €

Achtung! Die Errichtungskosten der Zufahrt + Erschließung der Grundstückflächen wird gesondert verrechnet.

MARKOWSKI Vermessung ZT GmbH
Dipl.-Ing. Alexander Straka
Dipl.-Ing. Martin Heim
Reichsstrasse 33
6800 Feldkirch, Österreich
+43 5522 76601
vermessung@markowski.at
www.markowski.at

Staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker für Vermessungswesen

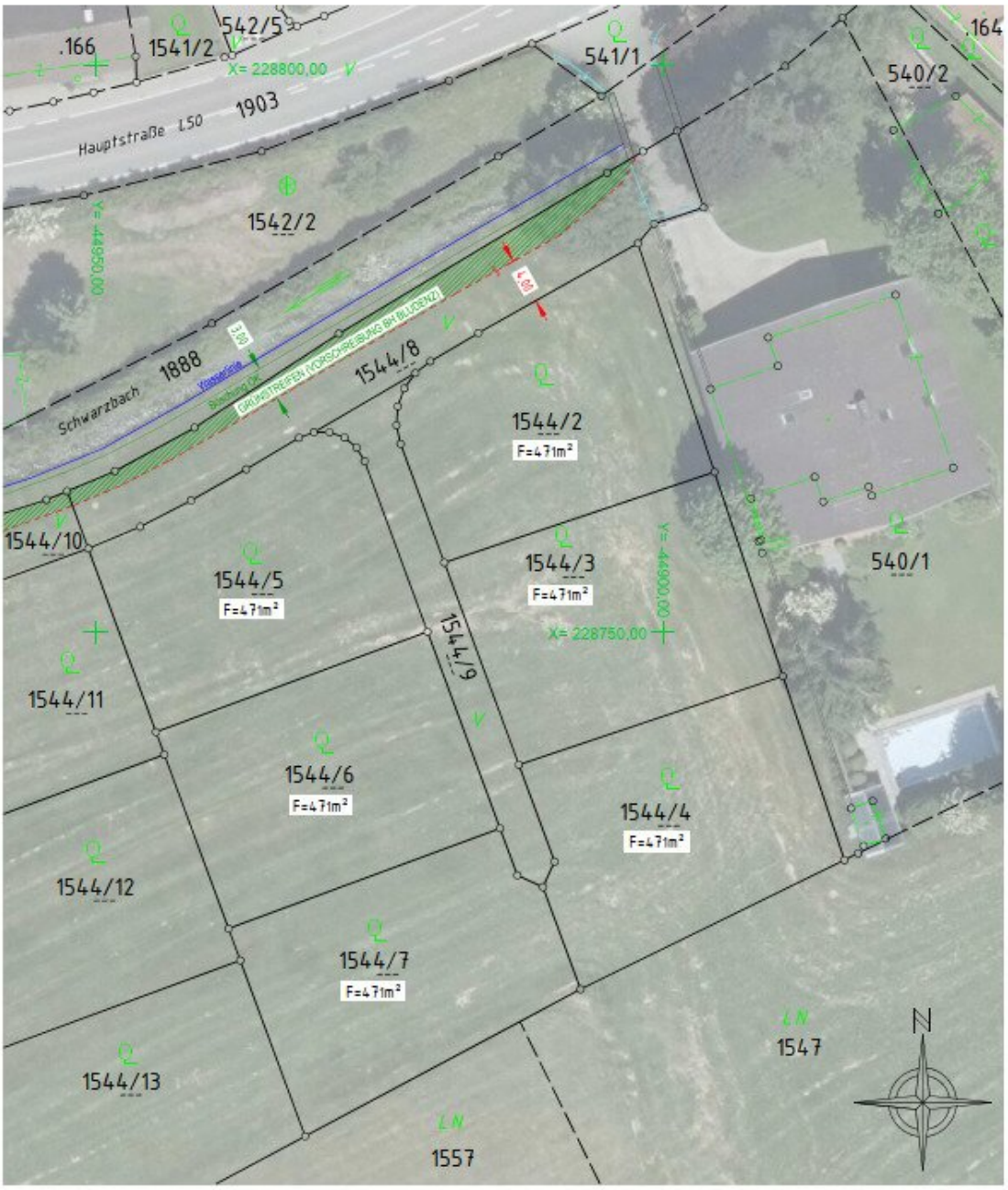
KG Name:	**Bludesch**
KG Nummer:	**90003**
Gerichtsbezirk:	Bludenz
Vermessungsamt:	Bludenz
Land:	Vorarlberg
Republik:	Österreich

GZ. **23.285U/24**

Feldkirch, am 23. Mai 2025

LAGEPLAN 1:500

Luftbild 2020




Vorarlberg Atlas
Lageplan
rechts: -45068; hoch: 228811
rechts: -44809; hoch: 228811
1541/3
1542/2
1542/3
1544/8
1544/2
1544/10
1544/5
1544/3
1544/11
1544/9
1544/1
1544/6
1544/4
1544/12
1544/7
1544/15
1544/13
1544/14
1547
1557
1550
1553
540/1
0
M 1:1.000
50 m
Quellen: Land Vorarlberg, basemap.at, BEV (DKM Stand: 01.10.2025)
© Land Vorarlberg: Keine Rechtsverbindlichkeit, kein Anspruch auf Aktualität!
rechts: -45068; hoch: 228662
rechts: -44809; hoch: 228662
Karte erstellt am: 25.06.2026
https://atlas.vorarlberg.at
MGI / Austria GK West (31254)

Objektbeschreibung

5 sonnige Baugrundstücke in Bludesch mit freier Wahl Ihres Baupartners

Pünktlich zur Adventszeit bietet sich eine besondere Gelegenheit für alle, die vom eigenen Zuhause in sonniger Lage träumen.

Im Rahmen unserer **befristeten Weihnachtsaktion bis 24.12.2026** profitieren Kaufinteressenten bei diesen fünf Baugrundstücken in Bludesch von einem **attraktiven Preisvorteil**.

Zum Verkauf stehen fünf attraktive Baugrundstücke mit jeweils ca. 471 m² Fläche. Die Grundstücke bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Die sonnige Lage sowie die angenehme Umgebung schaffen ideale Voraussetzungen für modernes Wohnen im Grünen. Gleichzeitig profitieren Sie von kurzen Wegen und einer guten Verkehrsanbindung.

Ihre Highlights auf einen Blick:

- befristete **Weihnachtsaktion bis 24.12.2026**
- **attraktiver Preisvorteil**
- 5 sonnige Baugrundstücke mit jeweils ca. **471 m²**
- freie Wahl des Bauunternehmens und der Planung
- fertiggestellte Erschließungsstraße (zzgl. zum Kaufpreis je Grundstück € 19.000,00)
- Grundstück Nr. **1544/7** grenzt an unverbaubares Grünland
- Bushaltestelle sowie Radweg in unmittelbarer Nähe
- Autobahnanschluss in ca. 2 km erreichbar

Auch die Infrastruktur überzeugt. Apotheke, Supermarkt, Bäckerei sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in angenehmer Reichweite und erleichtern den Alltag.

Bludesch liegt im Herzen des Walgaus und bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der umliegenden Natur und Berglandschaft. Ob Wandern, Radfahren oder Wintersport – hier genießen Sie Vorarlberger Lebensqualität in einer besonders schönen Umgebung.

Nutzen Sie jetzt die Weihnachtsaktion und sichern Sie sich eines dieser attraktiven Baugrundstücke in Bludesch bis 24.12.2026.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <250m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <7.250m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap