Wundervolles Anwesen mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten - mitten in der südsteirischen Toskana!



Objektnummer: 5285/102229

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	386,00 m²
Keller:	140,00 m²
Heizwärmebedarf:	56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,16

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-generierter Inhalt




GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Seltenheit! Inmitten einer malerischen Landschaft in einer der gefragtesten Hotspots Österreichs werden Sie den Charme dieser Liegenschaft(en) lieben. Dieses Anwesen, bestehend aus 3 Häusern (6 separate Wohneinheiten) bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten um Ihren (Wohn-)Traum vom eigenen Juwel in der Südsteiermark zu verwirklichen. Auf dem weitläufigen Gelände in einer Sackgasse finden Sie Ruhe und Erholung ohne auf die nahegelegene Infrastruktur verzichten zu müssen.

Hier finden Sie eine **Vielzahl von Möglichkeiten zur Nutzung sowie enormes Entwicklungspotential** für zukünftige Pläne (Pool, Garagen, Wintergarten udgl). Im Laufe der Jahre erfolgten zahlreiche Modernisierungsarbeiten, sodass der Zustand der Liegenschaft als sehr gut bezeichnet werden kann. Momentan wird eine Liegenschaft mit 4 Einheiten für Ferienvermietungen angeboten.

Ist Ihr Interesse geweckt? Sämtliche Unterlagen, Adresse, sehr viele Fotos und Detailbeschreibungen aus Diskretionsgründen gerne auf Anfrage!

Sie werden sich bereits an den Fotos erfreuen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap