Attraktives Grundstück für Ihr Wohnprojekt!

Grundstück

Objektnummer: 5156/11823

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8121 Deutschfeistritz
Kaufpreis:	145.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH
Lakeside Park B01a
9020 Klagenfurt

T +43 676 7924717
H +43 676 7924717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie Ihr Wohnprojekt in sonniger Lage mit Ausblick!

In Deutschfeistritz erwartet Sie dieses sonnige Baugrundstück in schöner, leicht erhöhter Lage – perfekt, um Ihren Wohntraum zu realisieren. Das Grundstück umfasst ca. 1.409 m² und besteht aus zwei Parzellen mit allgemeiner Wohnwidmung (WA) und einer Baudichte von 0,2–0,6. Dank der optimalen Südwest-Ausrichtung genießen Sie hier nicht nur ganztägige Sonne, sondern auch einen herrlichen Blick auf die umliegende Berglandschaft.

Ob als Ort zum Wohnen, Arbeiten oder für ein kleines Wohnprojekt – dieses Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Entfaltung.

Highlights im Überblick:

- ca. 1.409 m² Grundfläche
- sonnige Südwest-Ausrichtung
- Widmung: WA (Wohnen Allgemein)
- Baudichte: 0,2–0,6
- Strom an der Grundstücksgrenze
- Wasser und Kanal in unmittelbarer Nähe
- Bebauungsplan vorhanden
- Einreichplan für Einfamilienhaus (ca. 208 m²) verfügbar
- gute Anbindung an die Autobahn

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter **0676 792 4717** und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien** Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.