

4 Zimmer Obergeschoßwohnung mit großem Balkon in ruhiger Siedlungslage Nähe Sportplatz zu mieten



Objektnummer: 5072/368

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Streiningner Straße 14a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	100,56 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	10,66 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	1.245,00 €
Kaltmiete (netto)	1.045,00 €
Kaltmiete	1.245,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

Stöttinger Immobilien

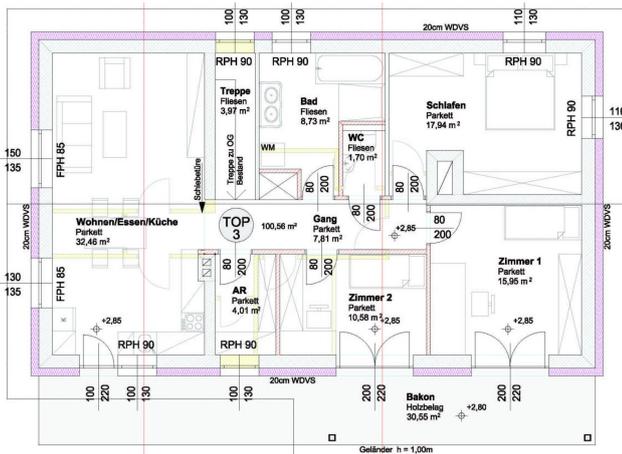


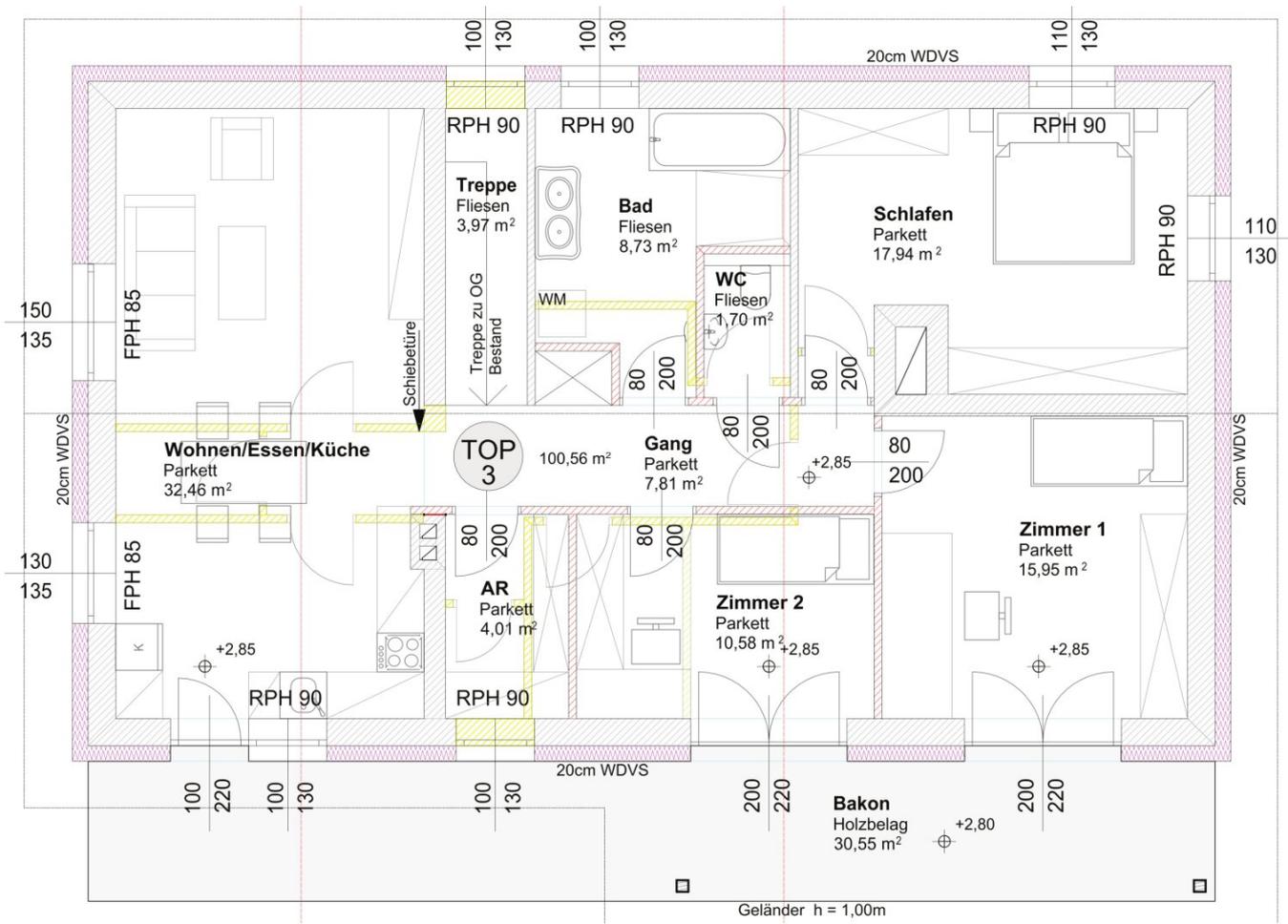












Objektbeschreibung

Zu mieten ist die 4 Zimmer Wohnung im 3 Familienhaus ab 1. September 2025

Das Besondere an dieser Wohnung ist auch der Balkon mit über 30 m², welcher von 3 Zimmern aus begehbar ist. Der Großteil davon ist überdacht.

Ihre Vorteile im Überblick

- Ca. 100,5 m² Wohnfläche
- Ca. 30,5 m² Balkon (von 3 Zimmern aus begehbar)
- Ca. 10,5 m² Kellerabteil mit Fenster
- 3 Schlafzimmer
- 2 Parkplätze sind in der Miete bereits enthalten
- Zentrumsnahe Lage (nähe Sportplatz)
- Ruhige Siedlungslage
- Echtholzböden
- Große moderne Fliesen
- Dusche
- Badewanne
- Handtuchtrockner

- Rollläden in allen Wohn- und Schlafräumen, teilweise elektrisch
- Ab 1. September 2025 verfügbar

Die Einrichtung ist nicht Bestandteil der Wohnung/Miete.

Die Küche (ohne Kücheninsel und ohne Kühlschrank) kann den Mietern um € 1.800,- abgelöst werden.

Die Badmöbel (Spiegelschrank + Lampe, Unterschrank, Hochschrank) können den Mietern um € 150,- abgelöst werden.

Finanzielles:

Miete inkl. Ust.:	€ 1.045,-
BK inkl. HK und Ust.:	€ 200,-
Gesamtmiete:	€ 1.245,-
Kaution:	€ 3.735,-

KEINE Provision

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.