SeeMoment - Herrliche 3 Zimmerwohnung - Ihr Rückzugsort in Krumpendorf



Objektnummer: 133

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,09 m²
Bürofläche:	14,19 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















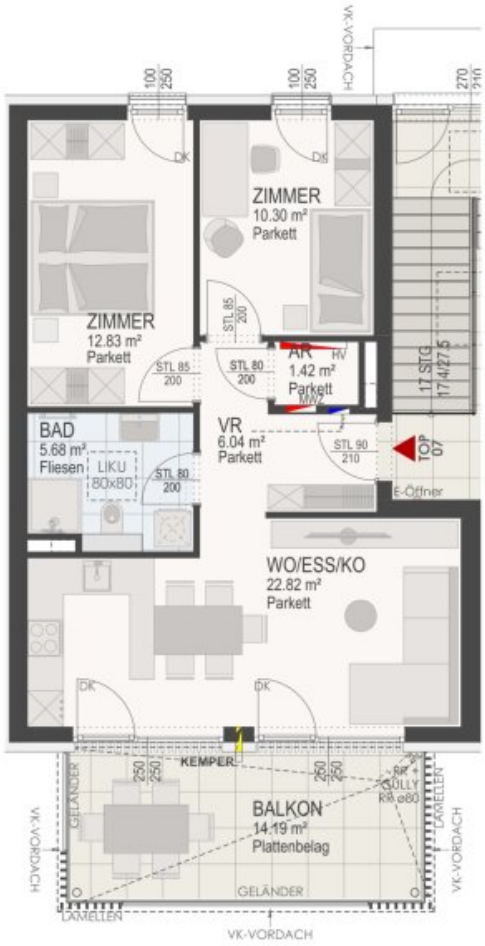


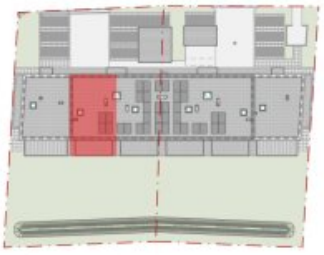
SeeMoment
MADILE

WOHNUNG TOP 07 (OG)

MADILE

Wohnen	59.09 m²
Balkon	14.19 m²
Gesamt	**73.28 m²**
Keller	7,60 m²





LAGEPLAN M 1/1000

GRUNDRISS M 1:100 18.08.2026

0 1 2 3 4 5

ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3% "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen" In den Eigengärten der Erdgeschosswohnungen befinden sich teilweise Grundleitungen, Sickeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauerhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „SeeMoment“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²

Verkaufspreise ab 342.000 EUR

Weitere Infos zum SEEMOMENT

Weniger Alltag, mehr Lebensgefühl. Diese charmante Obergeschosswohnung verbindet modernes Wohnen mit einem großzügigen Außenbereich und bietet den idealen Rahmen für Ihren persönlichen Wohntraum. Auf **59,09 m² Wohnfläche** erwartet Sie ein gut durchdachtes Raumkonzept mit einem offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie zwei separaten Zimmern – perfekt für Paare, Singles oder die Kombination aus Wohnen und Homeoffice.

Das besondere Highlight ist der **14,19 m² große Balkon**: ein Platz für den ersten Kaffee am Morgen, entspannte Sonnenstunden oder einen gemütlichen Ausklang des Tages. Hier erweitern Sie Ihren Wohnraum ins Freie und schaffen sich Ihre eigene kleine Wohlfühloase.

Ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum und ein **Kellerabteil mit ca. 7,60 m²** runden das Angebot ab.

Das erwartet Sie:

- 59,09 m² Wohnfläche
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 22,82 m²
- Zwei separate Zimmer
- Großzügiger Balkon mit 14,19 m²
- Badezimmer und separater Abstellraum

- Kellerabteil mit ca. 7,60 m²

Ihr neues Zuhause wartet nicht nur mit vier Wänden auf, sondern mit Raum für Ihre Ideen, Ihre Ruhe und Ihre schönsten Momente.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap