SeeMoment - Kompakt, modern und mit Balkon zum Genießen – Ihr neues Zuhause



Objektnummer: 134

Eine Immobilie von Wallner & Madile Wohnbau GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf am Wörthersee
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,29 m²
Zimmer:	3
Keller:	4,51 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	382.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Johannes Pagitz

Madile Wohnbau GmbH
Villacher Straße 43
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 8282 968

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















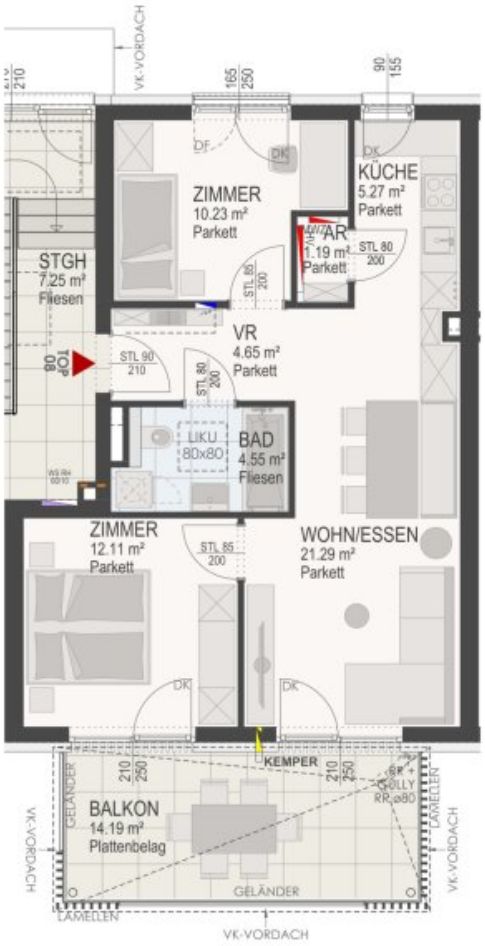


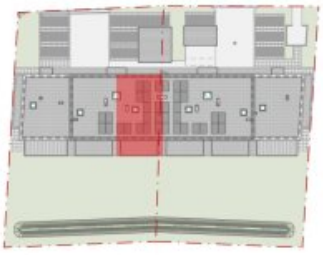
SeeMoment
MADILE

WOHNUNG TOP 08 (OG)

MADILE

Wohnen	59.29 m²
Balkon	14.19 m²
Gesamt	**73.48 m²**
Keller	4,51 m²





LAGEPLAN M 1/1000

GRUNDRISS M 1:100 18.08.2026

0 1 2 3 4 5

ARCHITEKT KRAINER ZT GMBH

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Ausgestaltung und Positionierung der Terrassenbrüstungen sowie Geländer werden im Zuge des Fassadenkonzeptes des Architekten festgelegt. **Änderungen vorbehalten!** Der Ausbau erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Maß- und Wohnnutzflächentoleranz ± 3% "Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen" In den Eigengärten der Erdgeschosswohnungen befinden sich teilweise Grundleitungen, Sickeranlagen und technisch notwendige Reinigungs- und Putzschächte. Die Zugänglichkeit für Reinigungszwecken ist dauerhaft zu gewährleisten!

Objektbeschreibung

Mit dem Neubauprojekt „SeeMoment“ wird in herrlicher Lage im Zentrum von Krumpendorf ein Wohnhaus mit 10 Wohneinheiten verwirklicht, welches sich durch eine natürliche und ansprechende Optik optimal in ihre Umgebung einfügt.

Das Wohnhaus bietet eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

Wohnungsgrößen von 59 m² bis 73 m²

Verkaufspreise ab 342.000 EUR

Weitere Infos zum SEEMOMENT

Einziehen, wohlfühlen und den eigenen Freiraum genießen. Diese ansprechende Obergeschosswohnung bietet eine gelungene Kombination aus praktischer Raumaufteilung und gemütlichem Wohnkomfort. Mit **59,29 m² Wohnfläche** eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder alle, die sich ein eigenes Zuhause mit ausreichend Platz für ihre individuellen Bedürfnisse wünschen.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt der Wohnung und schafft eine angenehme Atmosphäre für entspannte Abende oder gesellige Stunden. Zwei separate Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Homeoffice.

Ein besonderes Plus ist der **14,19 m² große Balkon**, der zusätzlichen Freiraum unter freiem Himmel bietet. Genießen Sie Ihre Kaffeepause draußen oder lassen Sie den Tag entspannt an der frischen Luft ausklingen.

Die wichtigsten Eckdaten:

- 59,29 m² Wohnfläche
- Heller Wohn- und Essbereich mit 21,29 m²
- Zwei separate Zimmer
- Balkon mit 14,19 m²

- Badezimmer und Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Kellerabteil mit ca. 4,51 m²

Eine Wohnung mit vielen Möglichkeiten – ideal für alle, die modernes Wohnen und einen privaten Außenbereich zu schätzen wissen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap