

Im Herzen der Wachau



Objektnummer: 7961

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3620 Spitz
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayer

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Im Herzen der Wachau, steht dieses Haus mit 3 Wohneinheiten.

Die 3 Wohnungen sind bereits bewilligt, welche saniert oder unsaniert gekauft werden können.

Kaufpreis unsaniert pro m² €1.900,--, saniert Preis nach Anfrage bzw. nach Wunschausstattung.

Die genaue Preisaufstellung, sowie der Einreichplan der einzelnen Wohnungen wird Ihnen nach schriftlicher Anfrage zugemailt.

Die genauen m² können vom Plan abweichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.