

Traumhaus in 8510 Stainz



Objektnummer: 944

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	238,00 m ²
Nutzfläche:	340,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	790.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.323,53 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	62,50 €
Provisionsangabe:	

28.440,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





















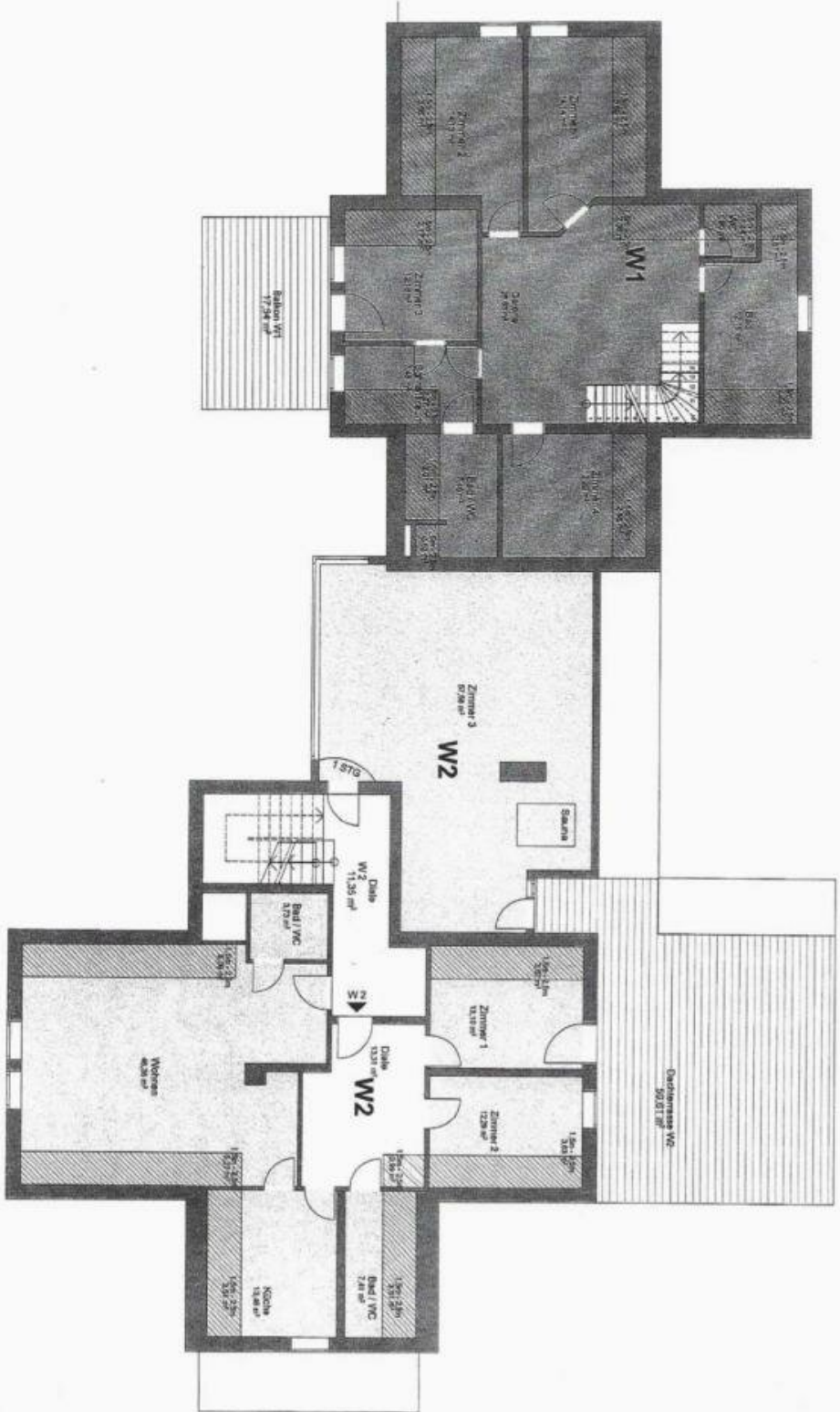












Projekt			
Parteienplanung - Kämpfer Straße 20 - Sankt			
Petersberg für die Erhebung eines Wohnneubaus			
Architekt		Projektant	
Dr. Axel Lütke	Architekt	Grundrisse	Deckenschicht
10000		10000	
Projektion		Datum	
Arch. CI Standard		17. Juni 2015	
Plan Nr.		Blatt Nr.	
Plan 51 W10		1/10	
Logo		Logo	
kernick städinger		ZT	
ARCHITECTURBÜRO		ZIT	

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Wohnoase ?

Dieses Naturparadies mit einer sehr guten Infrastruktur befindet sich nahe am Ortskern der Marktgemeinde Stainz, unweit von Graz.

Dieses Mehrparteienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und ständig adaptiert. Es besteht aus einer Arztpraxis, Einliegerwohnung und dem angebauten, bereits parifizierten Haus, mit Wintergarten und einem naturbelassenen 1.431 m² großen Grundstück.

Um Missverständnisse vorzubeugen

Die gesamte Liegenschaft umfasst rund 540 m² WNFL, die Arztpraxis und Einliegerwohnung gehören NICHT dazu!

In aufwendiger Bauweise hergestellt und mit einer Wohnfläche von 238 m² bieten sich viele Möglichkeiten.

Geheizt wird optional mit einer Luftwärmepumpe, Öl oder dem wunderschönen Kachelofen (mit Tischherd und offener Feuerstelle).

Um Energie zu sparen gibt es eine Solaranlage für das Brauchwasser und eine 10 kW Photovoltaikanlage.

Der weitläufige Garten mit Grill, Schwimmteich, Wasserfällen, kleinen Sitzbereichen und wunderschönen Pflanzen ladet Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung gerne an.

Diese Traumliegenschaft ist bis 2028 vermietet !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap