Traumhaus in 8510 Stainz



Objektnummer: 944

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	238,00 m²
Nutzfläche:	340,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	62,50 €

Ihr Ansprechpartner



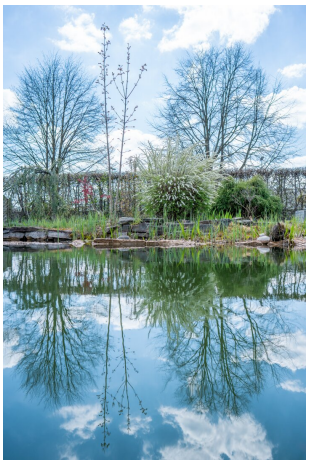
Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 664 192 16 49

























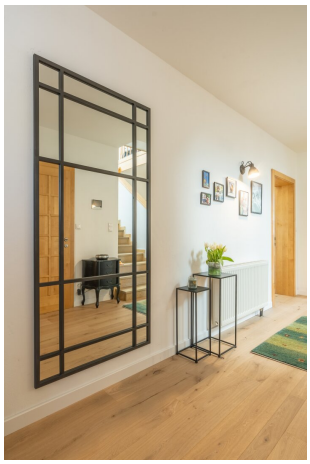

























MEWATEC

























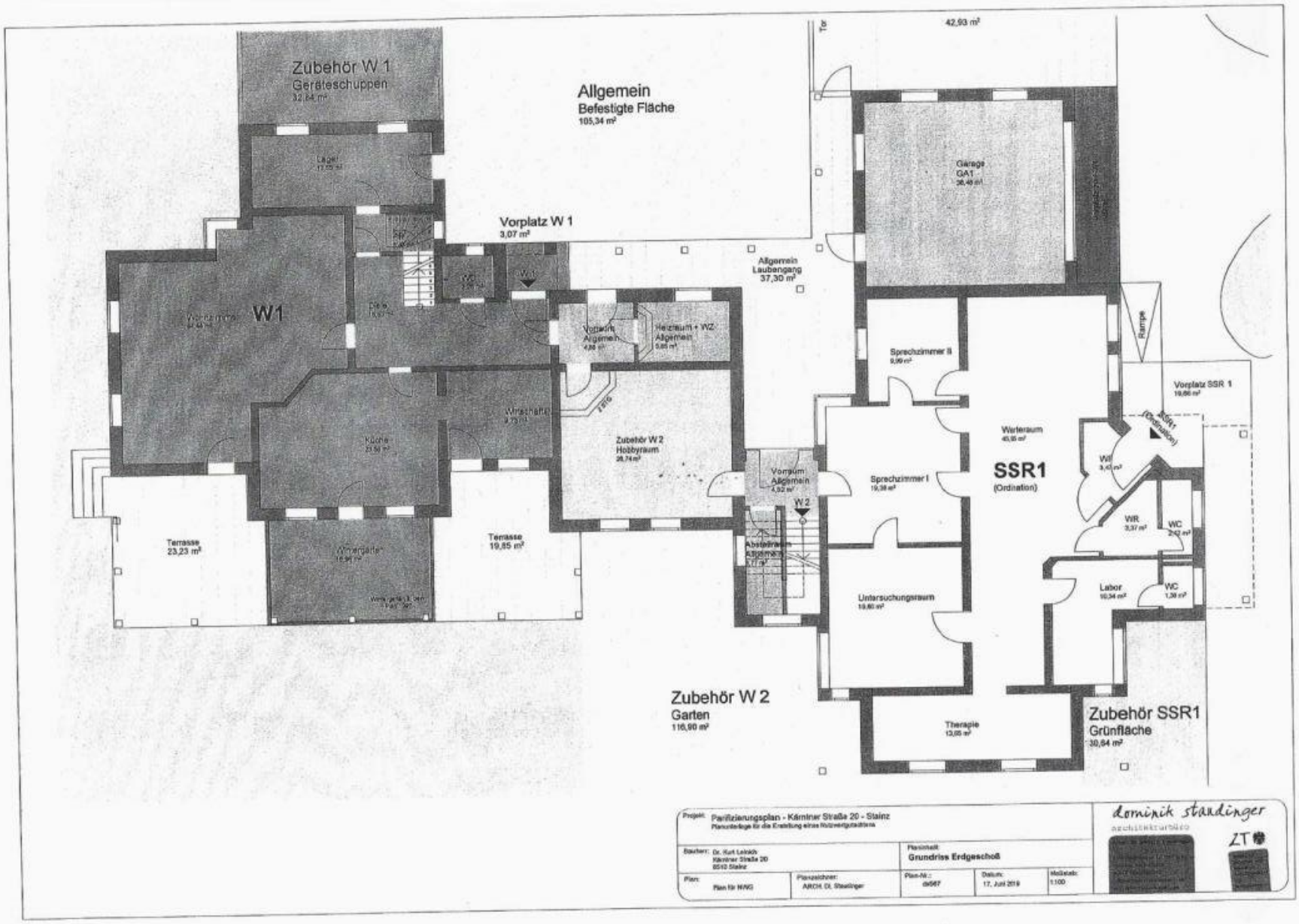


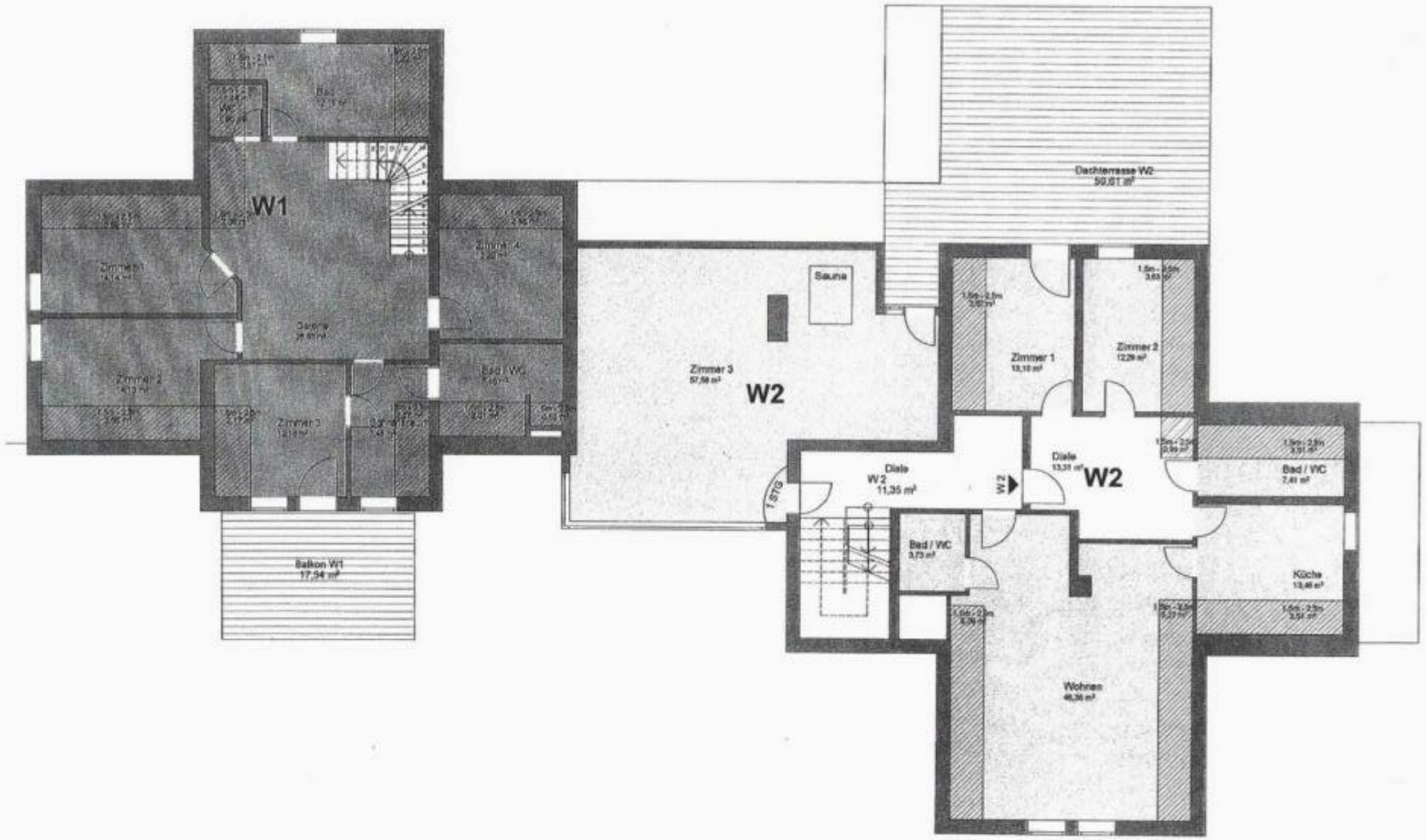









Zubehör W 1
Geräteschuppen
32,64 m²
Allgemein
Befestigte Fläche
105,34 m²
42,93 m²
Garage
GA1
Vorplatz W 1
3,07 m²
Allgemein
Laubengang
37,30 m²
W1
Vorraum
Allgemein
Heizraum + WZ
Allgemein
Sprechzimmer II
9,99 m²
Rampe
Vorplatz SSR 1
19,86 m²
Werkstatt
Küche
Zubehör W 2
Hobbyraum
Vorraum
Allgemein
Sprechzimmer I
19,38 m²
Werkraum
SSR1
(Ordination)
WR
3,37 m²
WC
2,42 m²
Terrasse
23,23 m²
Terrasse
19,85 m²
Untersuchungsraum
Labor
10,34 m²
WC
1,38 m²
Zubehör W 2
Garten
116,90 m²
Therapie
13,05 m²
Zubehör SSR1
Grünfläche
30,64 m²
Projekt: Parifizierungsplan - Kärntner Straße 20 - Stainz
Planunterlage für die Erstellung eines Nutzwertgutachtens
Bauherr: Dr. Kurt Lekich
Kärntner Straße 20
8510 Stainz
Planinhalt:
Grundriss Erdgeschoß
Plan: Plan für WNG
Planzeichner: ARCH. DI. Standinger
Plan-Nr.: ds567
Datum: 17. Juni 2019
Maßstab: 1:100
dominik standinger
architekturbüro
ZT



Projekt: Parifizierungsplan - Kärntner Straße 20 - Steinz Planunterlage für die Erstellung eines Nutzwertgutachtens					
Bauherr: Dr. Kurt Lehrich Kärntner Straße 20 8510 Steinz		Planinhalt: **Grundriss Dachgeschoß**			
Plan: Plan für NWG	Planverfasser: ARCH. DI. Staudinger	Plan-Nr.: da067	Datum: 17. Juni 2010	Maßstab: 1:100	

dominik staudinger
architekturbüro
ZT

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Wohnoase ?

Dieses Naturparadies mit einer sehr guten Infrastruktur befindet sich nahe am Ortskern der Marktgemeinde Stainz, unweit von Graz.

Dieses Mehrparteienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und ständig adaptiert. Es besteht aus einer Arztpraxis, Einliegerwohnung und dem angebauten, bereits parifizierten Haus, mit Wintergarten und einem naturbelassenen 1.431 m² großen Grundstück.

Um Missverständnisse vorzubeugen

Die gesamte Liegenschaft umfasst rund 540 m² WNFL, die Arztpraxis und Einliegerwohnung gehören NICHT dazu!

In aufwendiger Bauweise hergestellt und mit einer Wohnfläche von 238 m² bieten sich viele Möglichkeiten.

Geheizt wird optional mit einer Luftwärmepumpe, Öl oder dem wunderschönen Kachelofen (mit Tischherd und offener Feuerstelle).

Um Energie zu sparen gibt es eine Solaranlage für das Brauchwasser und eine 10 kW Photovoltaikanlage.

Der weitläufige Garten mit Grill, Schwimmteich, Wasserfällen, kleinen Sitzbereichen und wunderschönen Pflanzen ladet Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung gerne an.

Diese Traumliegenschaft ist bis 2028 vermietet !

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap