

## **MIETE – Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!**



**Objektnummer: 152**

**Eine Immobilie von Salzburger Immobilien e.U**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1968
<b>Zustand:</b>	Teil_vollsaniiert
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	110,06 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	118,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,11
<b>Gesamtmiete</b>	2.270,07 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.951,66 €
<b>Betriebskosten:</b>	301,66 €
<b>Heizkosten:</b>	102,70 €
<b>USt.:</b>	215,71 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Bianca Iris Moser**

Salzburger Immobilien e.U  
Am Almbach 1  
5400 Hallein

T +43 699 15055351

H +43 6245 22074

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

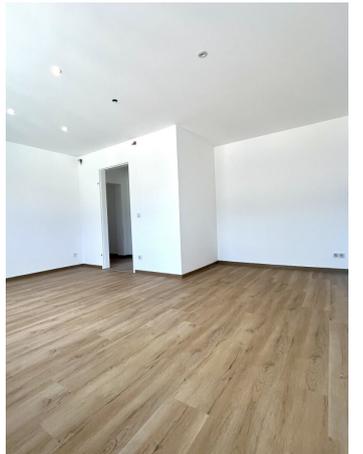
ermin zur















# Objektbeschreibung

MIETE – Stilvolle 5-Zimmer-Wohnung in Salzburg!

Zur Vermietung: 108 m<sup>2</sup> Wohnkomfort in frisch renovierter 5-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Ausstattung!

Das erwartet euch:

- Neue, hochwertige Böden & helle, sonnige Räume
- Moderne Decken mit stilvoller Spot-Beleuchtung
- Großzügige Raumaufteilung
- Modernisierte Küche mit neuen Geräten
- Neues Bad + separates WC
- Fantastische Aussicht auf Stadt & Untersberg
- Kellerabteil, Waschküche & Bewohnerparkplätze direkt vorm Haus

Top-Lage in Salzburg:

Ein kulturell vielfältiger Stadtteil, unmittelbar an Mülln grenzend, mit kreativer Szene, charmanten Cafés, Restaurants und großartiger Infrastruktur.

Zentrumsnah mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel – ideal für Stadtmenschen mit Stil!

Miete: 1800 € zzgl. Betriebskosten

Besichtigungstermine! Jetzt vormerken lassen -> [069915055351](tel:069915055351)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap