Hotelentwicklungsgrundstück mit Thermalquellen im Zentrum von Bad Gastein – 20.285 m²

Objektnummer: 1759

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5640 Bad Gastein
Nutzfläche:	21.000,00 m²
Zimmer:	120

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

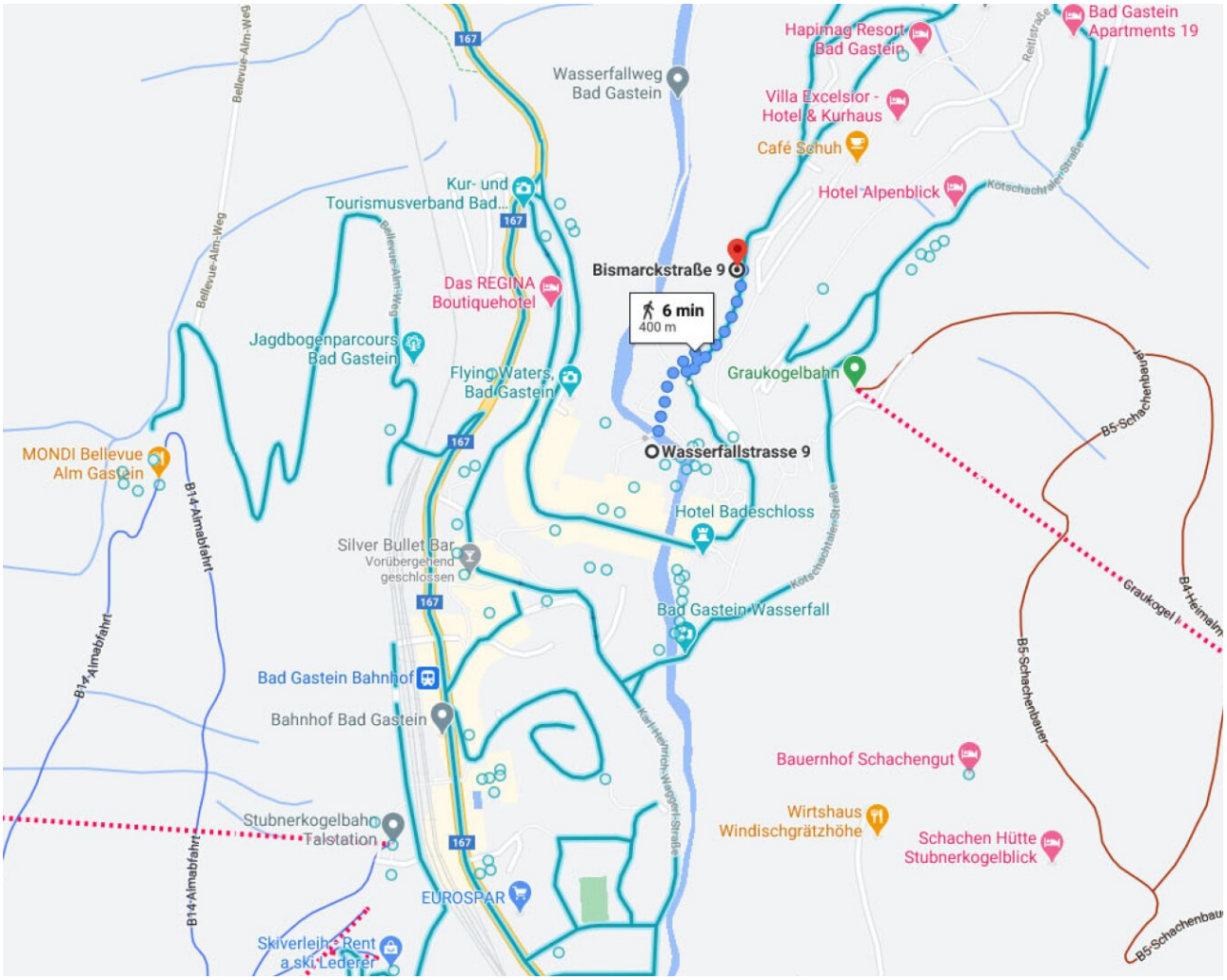
Ihr Ansprechpartner

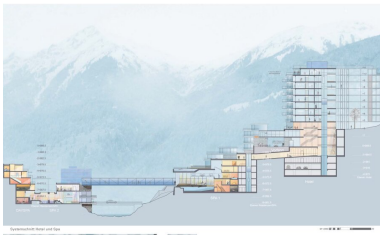
Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH
Mölker Bastei 12/1a
1010 Wien

T +4312632555
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Bismarckstraße 9
6 min
400 m
Wasserfallstrasse 9
Wasserfallweg Bad Gastein
Hapimag Resort Bad Gastein
Bad Gastein Apartments 19
Villa Excelsior - Hotel & Kurhaus
Café Schuh
Hotel Alpenblick
Kur- und Tourismusverband Bad...
Das REGINA Boutiquehotel
Jagdbogenparcours Bad Gastein
Flying Waters, Bad Gastein
Graukogelbahn
MONDI Bellevue Alm Gastein
Hotel Badeschloss
Silver Bullet Bar
Vorübergehend geschlossen
Bad Gastein Wasserfall
Bad Gastein Bahnhof
Bahnhof Bad Gastein
Bauernhof Schachengut
Wirtshaus Windischgrätzhöhe
Schachen Hütte Stubnerkogelblick
Stubnerkogelbahn Talstation
EUROSPAR
Skiverleih - Rent a ski Lederer
Bellevue-Alm-Weg
B14-Almstraße
B5-Schachenbauer
Graukogel
B14-Heimalm
Kötschachtaler Straße
Karl-Heinrich-Wenger-Straße
167



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein einzigartiges Entwicklungsgrundstück im Zentrum von Bad Gastein, einer der traditionsreichsten Kur- und Tourismusdestinationen Österreichs.

Das Grundstück umfasst rund **20.285 m²** und bietet die Möglichkeit zur Realisierung eines **hochwertigen Hotelprojekts im 5-Sterne-Segment** mit etwa **120 Zimmern, Residenzen sowie großzügigem Spa-Bereich**, mit BGF von ca. 21.000 **m².**

Die Projektidee sieht eine **moderne Interpretation eines terrassierten Gebirgsdorfes** vor: mehrere Gebäude folgen der natürlichen Topographie des Hanges und fügen sich harmonisch in die alpine Landschaft ein.

Ein besonderes Highlight des Grundstücks sind die **hauseigenen Thermalquellen**, die optimale Voraussetzungen für ein exklusives **Wellness- und Spa-Konzept** bieten.

Projektstatus

Für das Projekt liegen bereits wesentliche Planungsgrundlagen sowie eine **positive Zustimmung seitens der Gemeinde** vor:

- Flächenwidmung und Bebauungsplan
- Baukörperstudie
- Baumassestudie
- Nachweis der Bruttogeschossfläche (BGF)

Weitere Projektunterlagen sind in der **Projektierungsmappe** verfügbar.

Die **Baugenehmigung ist noch zu beantragen**.

Lage

Bad Gastein zählt zu den **renommiertesten alpinen Kur- und Tourismusorten Österreichs** und ist bekannt für seine **Belle-Époque-Architektur**, seine lange Kurtradition sowie seine einzigartigen natürlichen Ressourcen wie **Thermalquellen und den Heilstollen**.

Die Destination befindet sich aktuell in einer **dynamischen touristischen Revitalisierungsphase**, wodurch hochwertige Hotelentwicklungen besonders attraktive Investitionsmöglichkeiten darstellen.

Investment-Highlights

? Top-Lage im Zentrum von Bad Gastein

? Großes Entwicklungsgrundstück (**20.285 m²**)

? Projekt für **5-Sterne-Hotel mit Spa und Residenzen**

? **Eigene Thermalquellen** auf dem Grundstück

? Positive Abstimmung mit Gemeinde / Planungsgrundlagen und Studien vorhanden

? Starker internationaler Tourismusstandort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap