Salzburg Zentrum - Ein Zuhause mit Charakter

Objektnummer: 1792/66

Eine Immobilie von asset.X Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,42 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,15 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	988.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Susanna Scharler

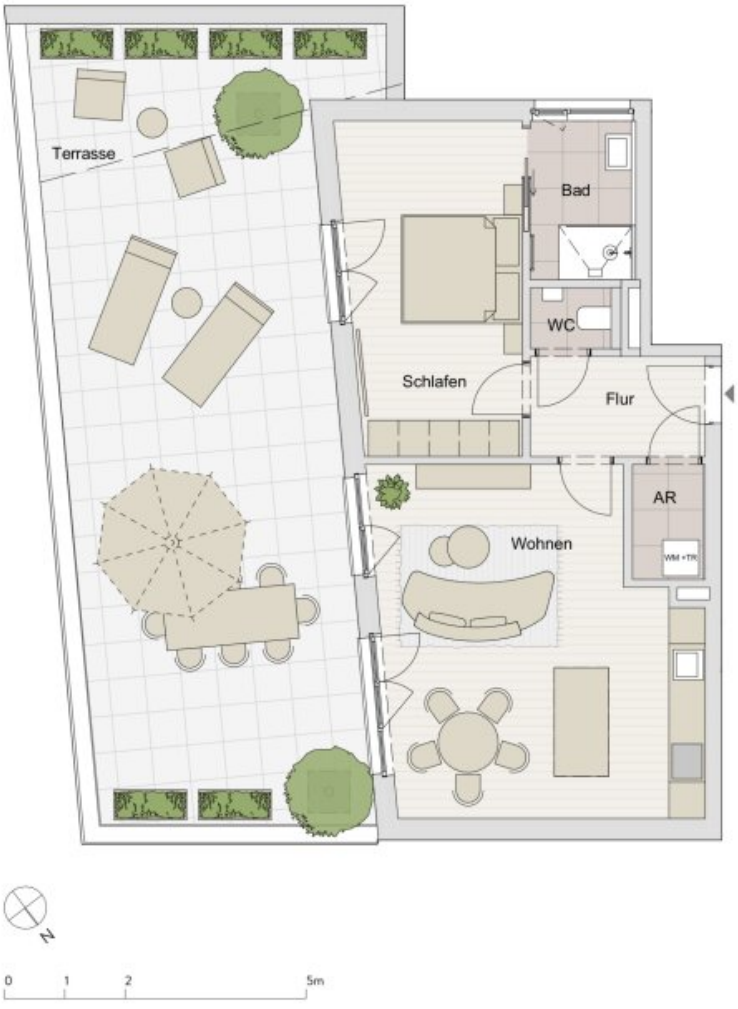
asset.X Immobilien GmbH
Fischbachstraße 63
5020 Salzburg

T +43 664 523 83 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TOP 02 | Erdgeschoss 1:100

RAINBERG
Wohnen mit Ausblick.



Objektbeschreibung

Diese exklusive 2-Zimmer-Gartenwohnung bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl mitten im Herzen von Salzburg. Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre zentrale Lage, sondern auch durch ihre hochwertige Ausstattung. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen herrlichen Blick auf den eigenen Garten. Die offene Küche lässt keine Wünsche offen. Das Schlafzimmer bietet Ihnen eine ruhige Oase der Erholung. Hier können Sie nach einem langen Tag abschalten und neue Energie tanken. Das angrenzende Badezimmer ist mit einer luxuriösen Dusche und hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap