

**K3 - WOHNEN IM SCHÖNEN GÖRTSCHITZTAL -
Gepflegtes Einfamilienhaus. Sofort beziehbar. Ruhige
Dorflage.**



Objektnummer: 1257532

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9372 Eberstein
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 169,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,56
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



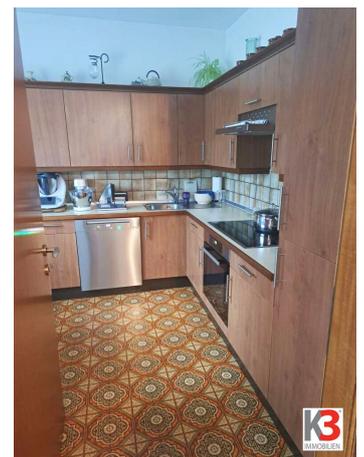
Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.









K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

GEPFLEGTES WOHNEN

IDEAL FÜR EINE GRÖßERE FAMILIE

In der Gemeinde Klein St. Paul in ruhiger Dorflage kommt ein sehr gepflegtes Wohnhaus zum Verkauf.

Es steht auf einem 813 m² großen Grundstück und hat eine Wohnnutzfläche von 130 m².

Das EG wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet. Das OG besteht aus einem WIGO Fertigteilhaus.

Das Haus ist in einem sehr guten Zustand.

Baujahr 1981. Sanierung Fenster und Fassade 2012.

Sämtliche Fenster wurden erneuert und sind in dreifacher Verglasung mit neuen Außenrolläden ausgestattet.

Die Wohnfläche von 130 m² verteilt sich auf 2 Geschosse wie folgt:

Erdgeschoss: Vorraum, Stiegenhaus, Toilette, Badezimmer, Schlafzimmer, eine Lounge-Bar, Wintergarten, Werkzeugraum.

Obergeschoss: Vorraum, Diele, WC, Abstellraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Esszimmer, Wohnzimmer, Küche, Balkon mit Markise.

Die Garage und ein angebautes Carport bieten eine Stellfläche für 2 PKWs.

Ein idyllisch angelegter Garten bietet Platz für Erholung.

Das Haus wird möbliert zum Kauf angeboten.

Nähere Details erfahren Sie in unserem Exposé bzw. im Zuge einer Besichtigung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Post <1.500m

Bank <8.000m

Polizei <2.500m

Geldautomat <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap