

#SQ - EINFAMILIENHAUS MIT SCHNEEBERGBLICK IN PUCHBERG



Objektnummer: 20356

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1959
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,23 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	539,00 m ²
Keller:	46,91 m ²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Adam Brandis

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufgasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 699 81470580
H +43 699 81470580
F +43 1 796155815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









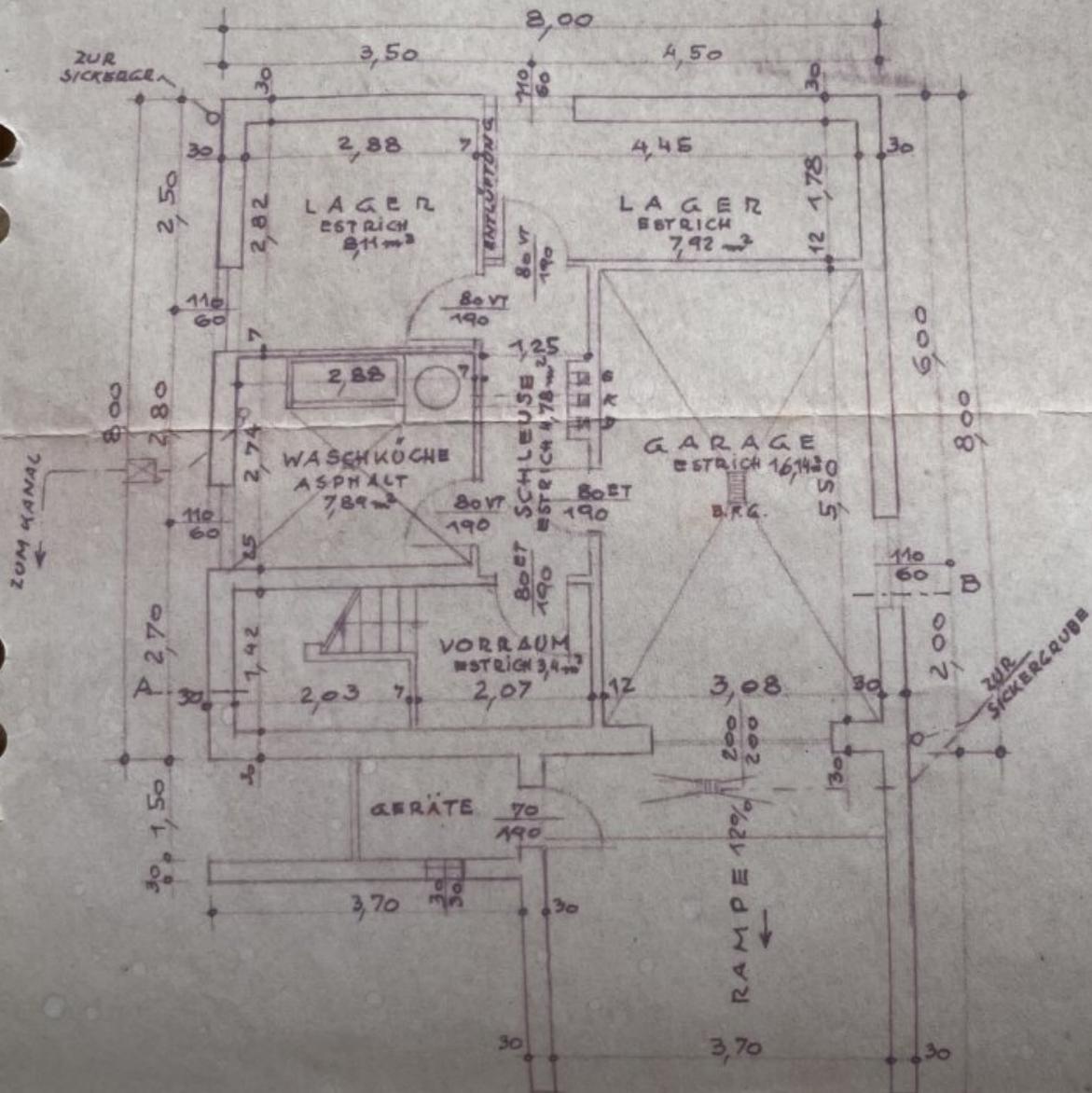




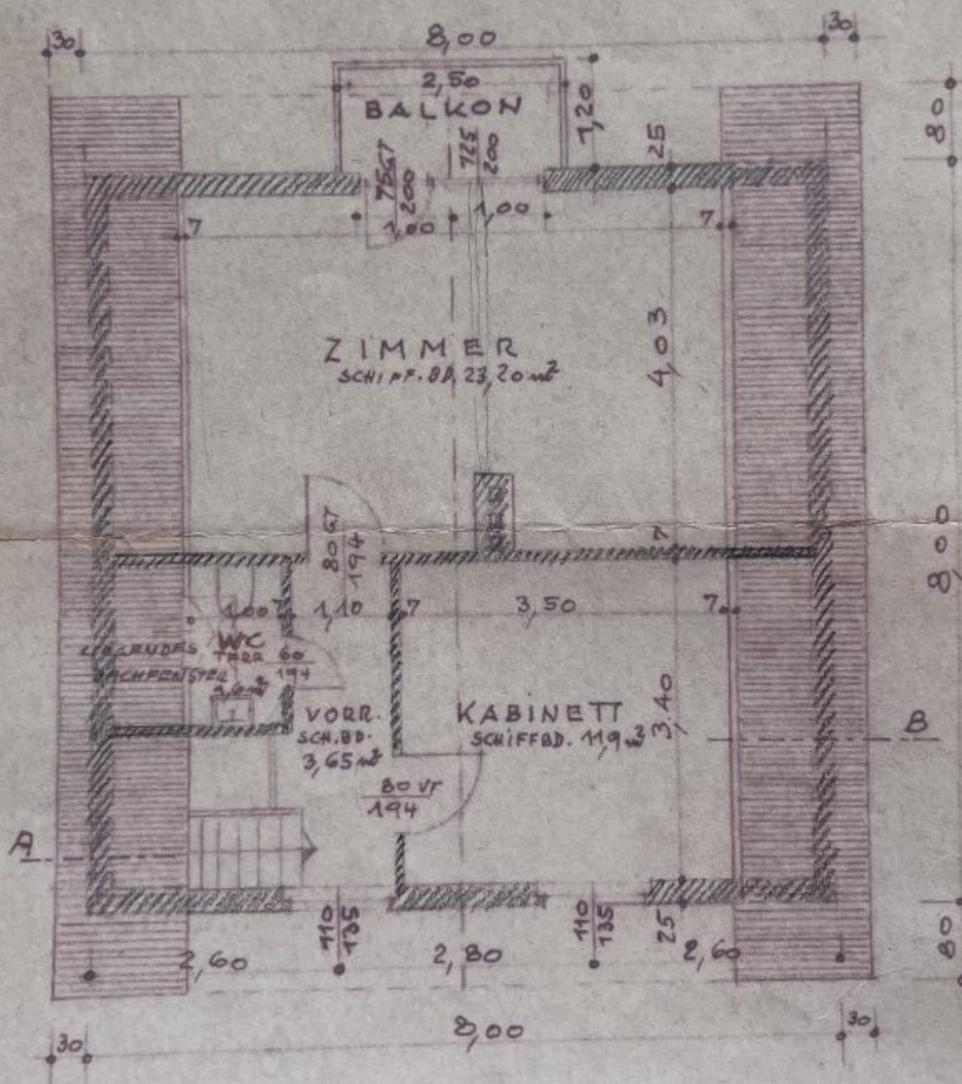




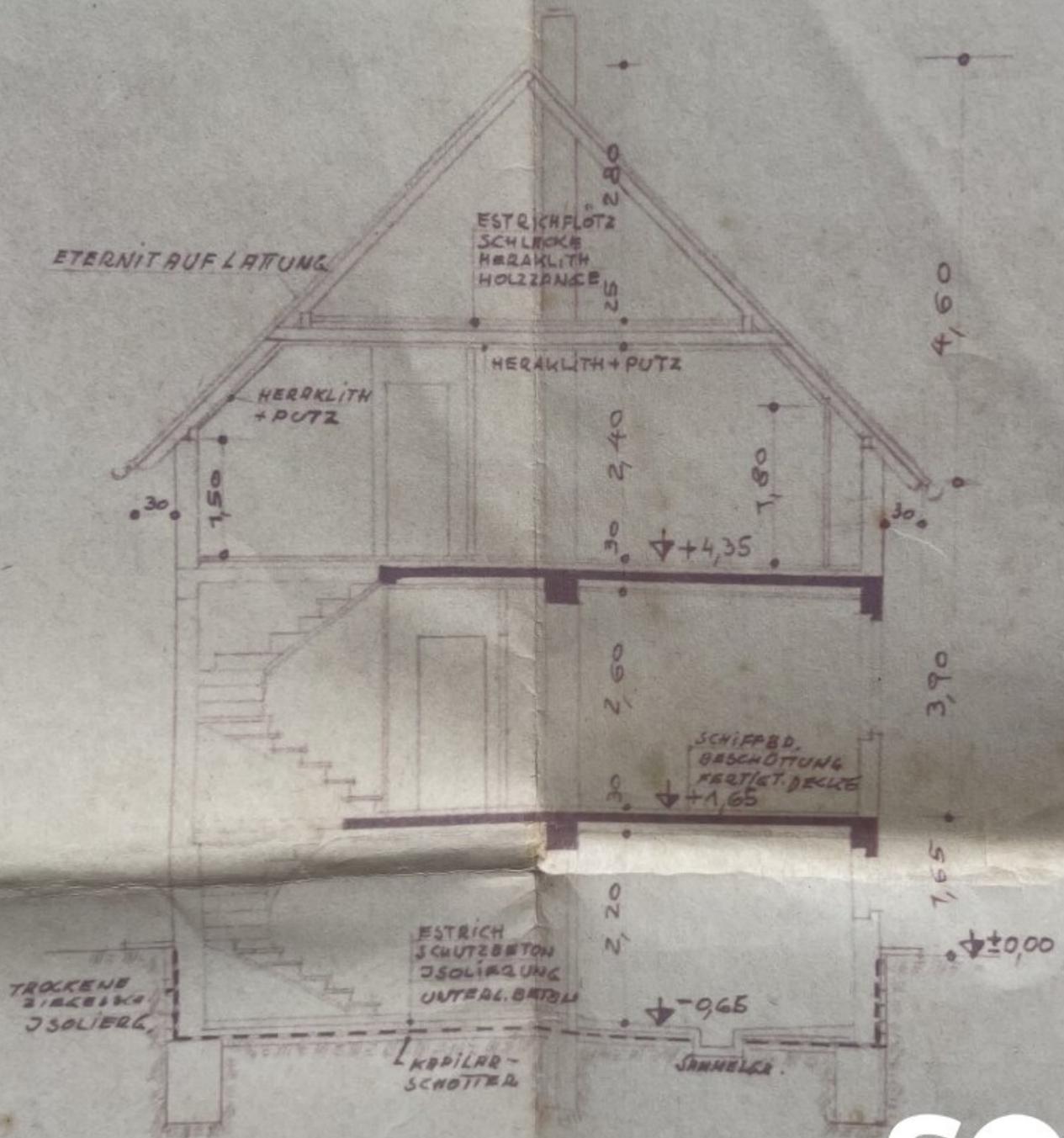
KELLERGESCHOSS



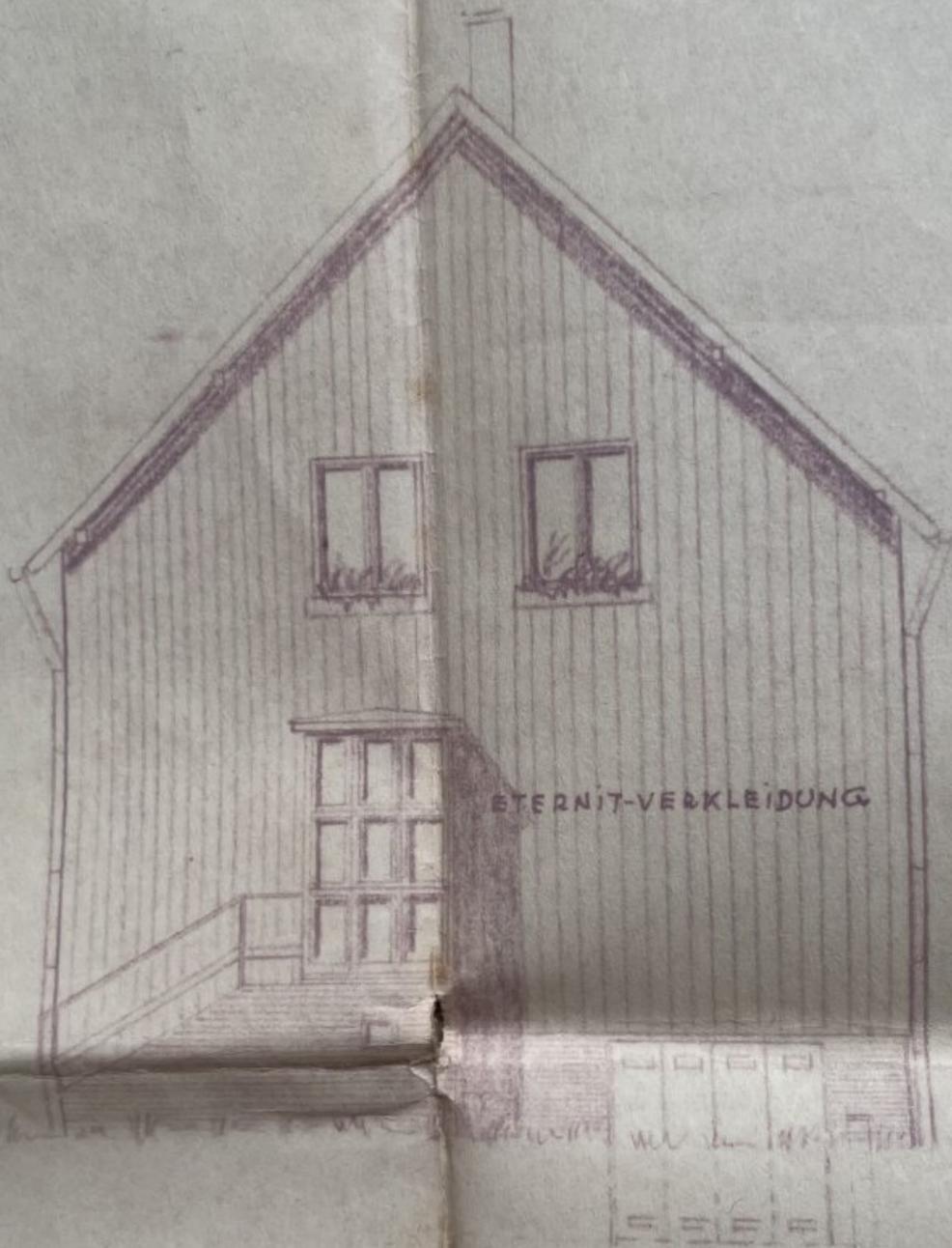
DACHGESCHOSS



SCHNITT A-B



STRASSEN-ANSICHT



Handwritten notes in cursive script, partially obscured by the drawing and the gutter of the notebook.

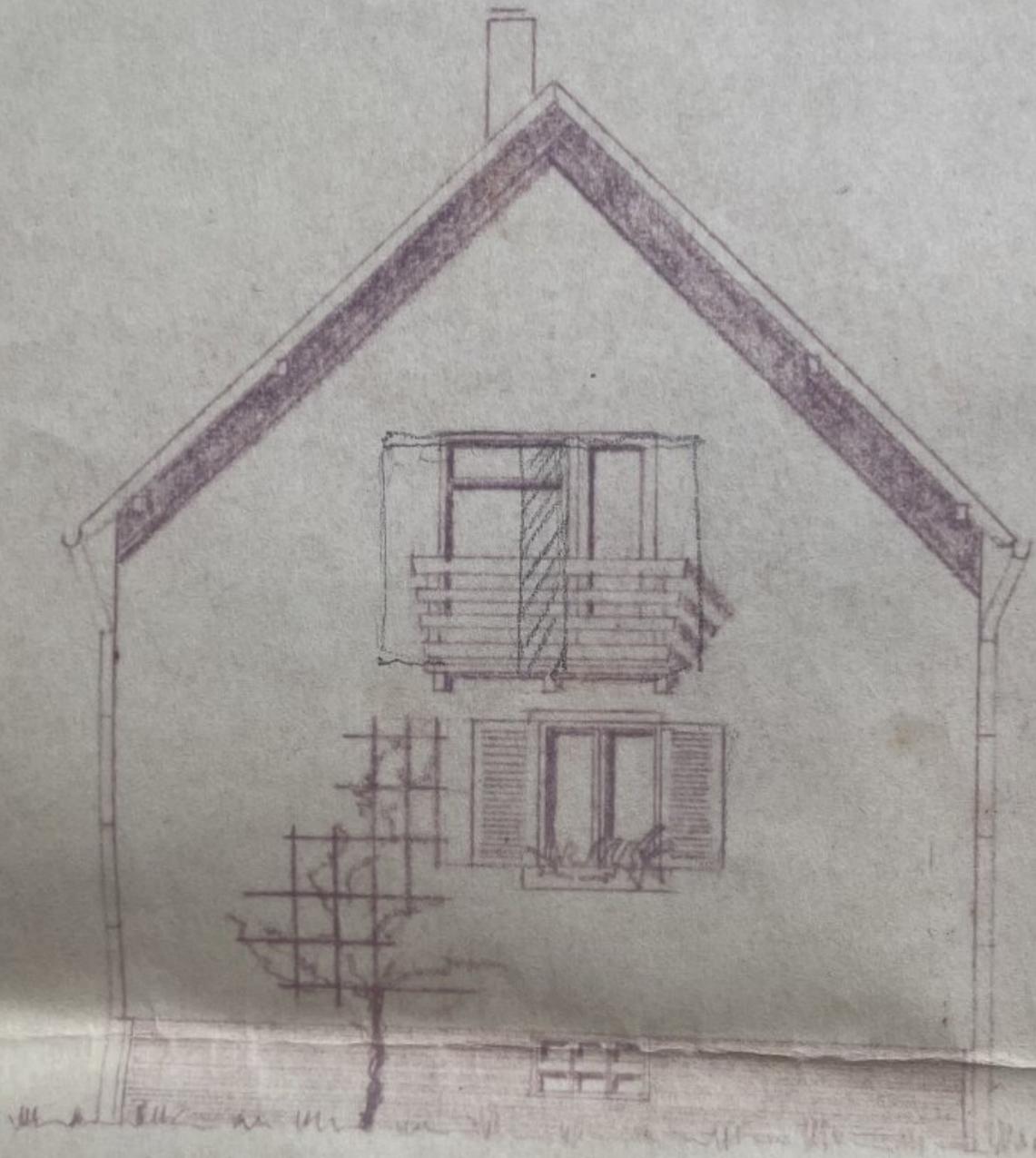
SÜDWEST-ANSICHT



NORD-ANSICHT



SÜDOST-ANSICHT



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein entkerntes Einfamilienhaus in ruhiger Sackgassenlage mit traumhaftem Blick auf den Schneeberg. Das Haus befindet sich in einem baulich vorbereiteten Zustand – ideal für alle, die ihr neues Zuhause nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Aktueller Zustand:

- Innen entkernt
- Rundum drainiert und Fundament isoliert
- Neue Elektroinstallationen
- Gasanschluss vorhanden
- Kanalanschluss vorhanden

Flächenaufstellung:

- Wohnnutzfläche: ca. 92 m²
- Keller: ca. 46,9 m²
- Balkon: ca. 3 m²
- Garten: ca. 539 m²
- Grundstücksfläche: ca. 603 m²

Lage:

Die Liegenschaft befindet sich in einer verkehrsberuhigten Wohngegend am Fuße des Schneebergs. Die idyllische Umgebung und die gute Erreichbarkeit machen das Haus sowohl für Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie attraktiv.

Besonderheiten:

? Ruhige Sackgassenlage

? Schneebergblick

? Großzügiger Garten

? Perfekt für individuelle Gestaltung

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

Kosten:

Kaufpreis: € 149.000,00,--

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontaktdaten:

Bitte kontaktieren Sie Herrn Adam Brandis unter [+43 699 814 70 580](tel:+4369981470580) oder brandis@stadtquartier.at für weitere Fragen und Besichtigungen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Weitere Objekte auf www.stadtquartier.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Die obigen Angaben über dieses Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers und basieren auf den Angaben und Informationen des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap