

**Top3: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Einbauküche mit
Essplatz, alle Räume zentral begehbar**



Objektnummer: 8090

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	786,05 €
Kaltmiete (netto)	495,50 €
Kaltmiete	605,50 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	80,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

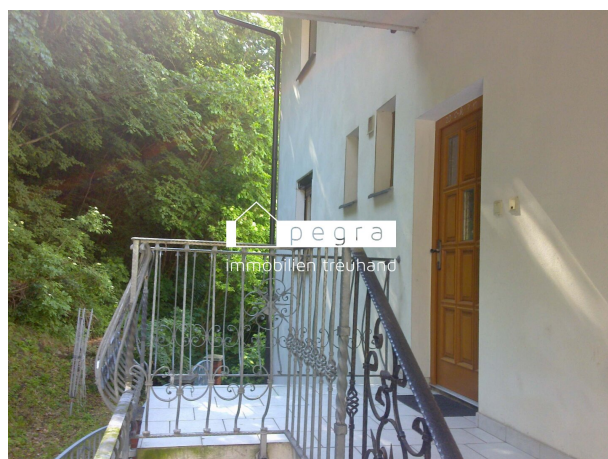
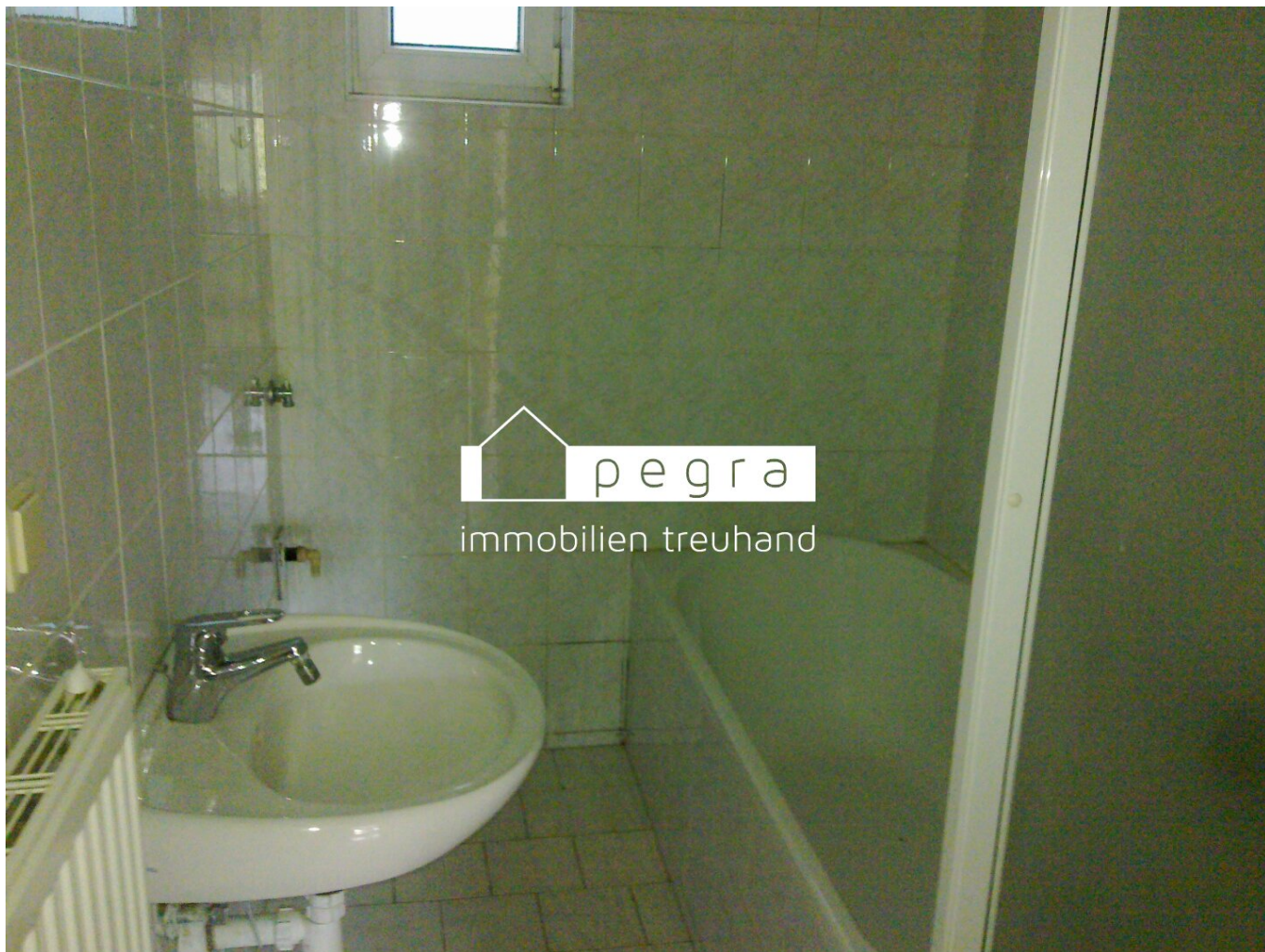


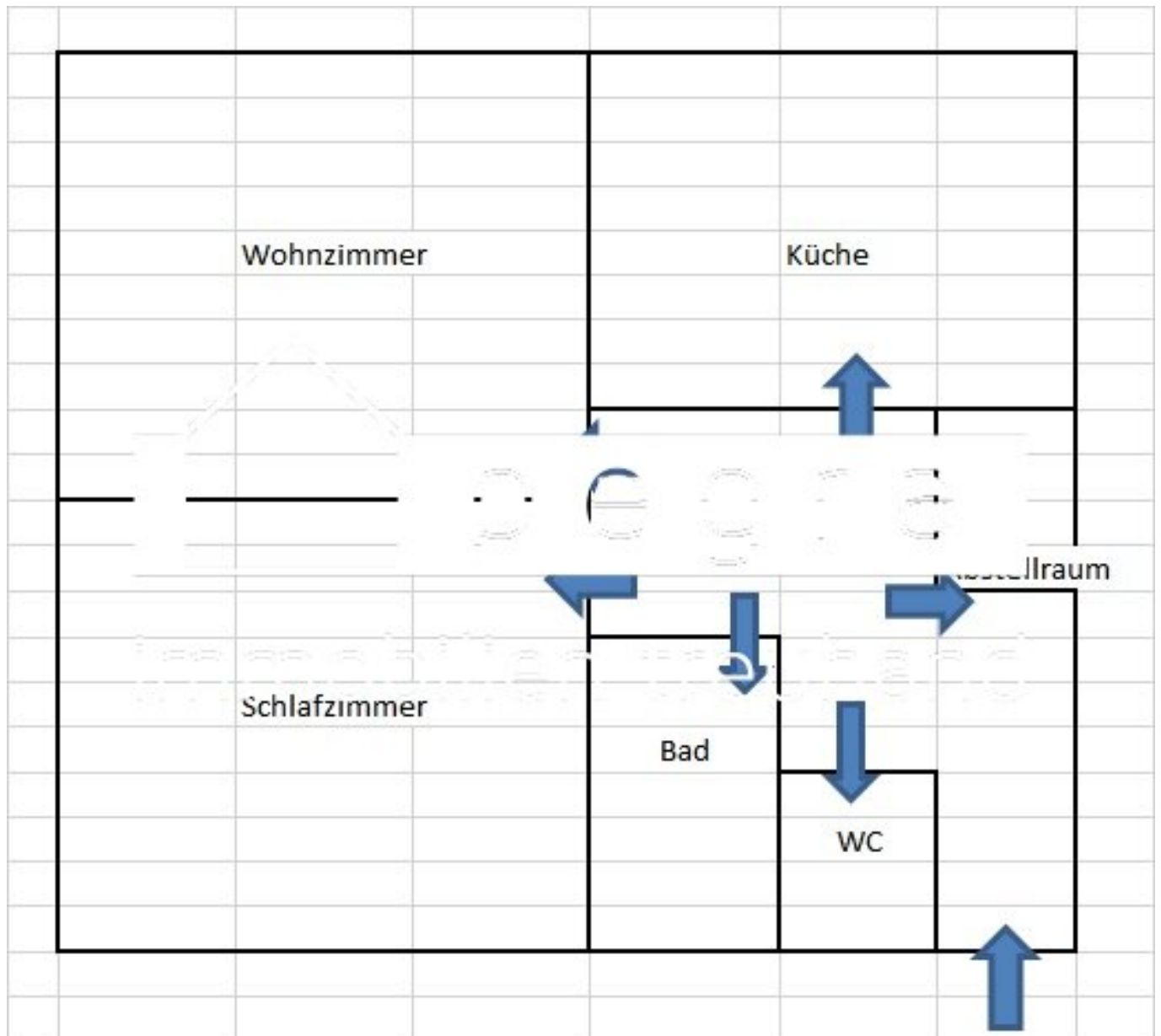
Petra Hasibar

pegra immobilien Petra Hasibar
Am Heiglteich 22
2500 Baden

T +43 6767005567







Objektbeschreibung

Die helle 2 Zimmer-Wohnung mit separater Küche befindet sich Nähe vom Zentrum von Klausen-Leopoldsdorf. Die Wohnung liegt im 1. Stock (ohne Lift). Beim Eingangsbereich ist eine kleine Terrasse zur Alleinbenutzung.

Über den zentralen Vorraum gelangen Sie in jedes Zimmer.

Die Wohnküche ist mit einer Küchenzeile samt Einbaugeräten ausgestattet.

Im Badezimmer ist vom WC separat, und mit Badewanne und Dusche ausgestattet

Ein Abstellraum ist ebenfalls vorhanden, und ein PKW Stellplatz gehört zur Wohnung.

Die Gesamtsiege inkl. Betriebskosten, Heizkosten, PKW Stellplatz und Umsatzsteuer beträgt € 786,05

Ausführliches Bildmaterial stelle ich Ihnen auf Wunsch gerne zur Verfügung, das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap