

Raumwunder mit Einbauküche - Weissenbach an der Triesting!



Objektnummer: 8092

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Weissenbach an der Triesting
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 197,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,36
Gesamtmiete	699,20 €
Kaltmiete (netto)	438,00 €
Kaltmiete	532,00 €
Betriebskosten:	94,00 €
Heizkosten:	95,00 €
USt.:	72,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien Petra Hasibar
Am Heiglteich 22

2500 Baden

T +43 6767005567

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

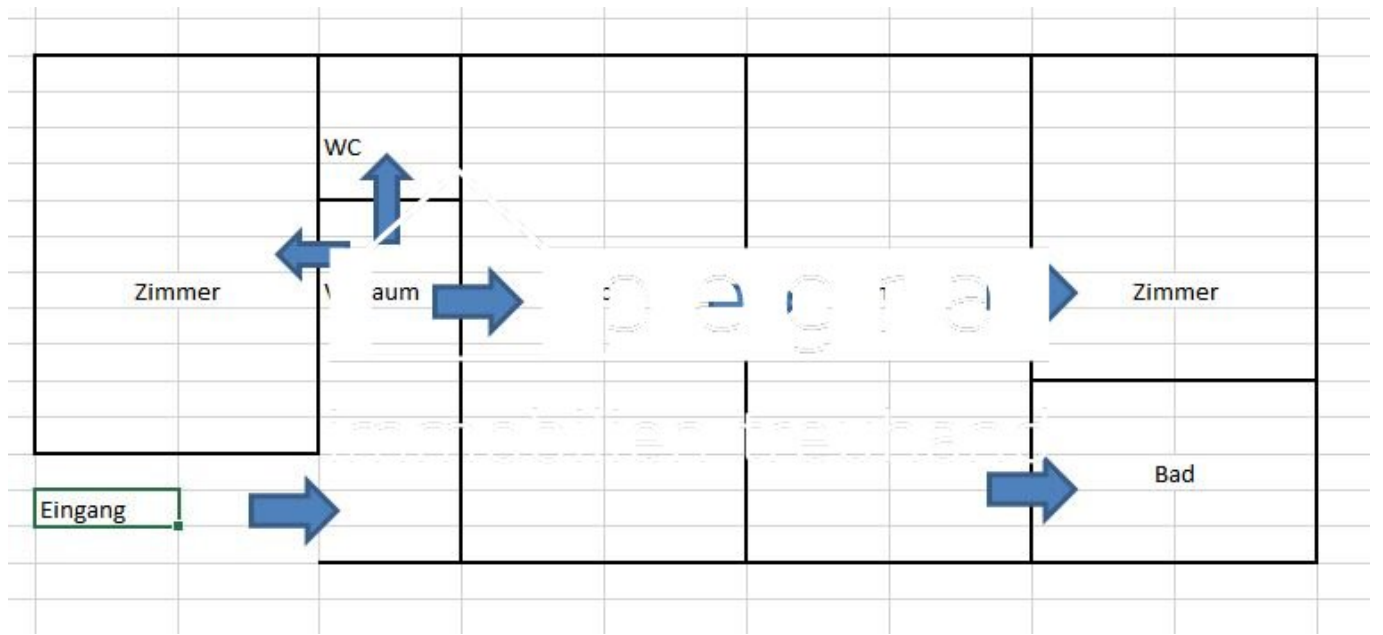
gungstermin zur











Objektbeschreibung

Willkommen in der Further Straße, wo wir Ihnen eine einladende Mietwohnung **im 1. Stock** eines gepflegten Mehrfamilienhauses anbieten können.

Mit insgesamt 7 Wohnungen bietet dieses Haus eine ruhige und angenehme Wohnatmosphäre. Bitte beachten Sie, dass es keinen Lift gibt.

Betritt man die Wohnung, gelangt man vom Vorraum aus linker Hand in ein geräumiges Zimmer, während sich rechts die Küche befindet.

Angrenzend an die Küche befindet sich das Wohnzimmer, von dem aus sowohl das Badezimmer mit Dusche als auch das Schlafzimmer erreichbar sind.

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung:

- Großzügiger Vorraum
- Separates WC
- Küche
- Geräumiges Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer

In den Zimmern ist ein Laminatboden verlegt, und die Beheizung erfolgt über eine effiziente Gaszentralheizung .

Die Wohnung bietet auch einen Gemeinschaftsgarten hinter dem Haus, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Der monatliche Mietpreis beträgt inklusive Betriebskosten, Heizkosten, PKW Stellplatz und Umsatzsteuer € 699,20

Zusätzlich ist eine Kautions in Höhe von € 2.700,00 zu hinterlegen.

Ein unbefristeter Mietvertrag bietet Ihnen langfristige Sicherheit

Bei Interesse bitten wir Sie, unter Angabe von Namen, Telefonnummer und Mailadresse das Anfrageformular auf der Plattform auszufüllen, oder auf unserer [Homepage](#)

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap