

1-Zimmer Wohnung in Berndorf St. Veit



Objektnummer: 8094

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Leobersdorfer Straße 165 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2560 Berndorf |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 33,52 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Keller: | 4,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 178,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,49 |
| Gesamtmiete | 436,86 € |
| Kaltmiete (netto) | 231,51 € |
| Kaltmiete | 313,51 € |
| Betriebskosten: | 82,00 € |
| Heizkosten: | 75,00 € |
| USt.: | 48,35 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar



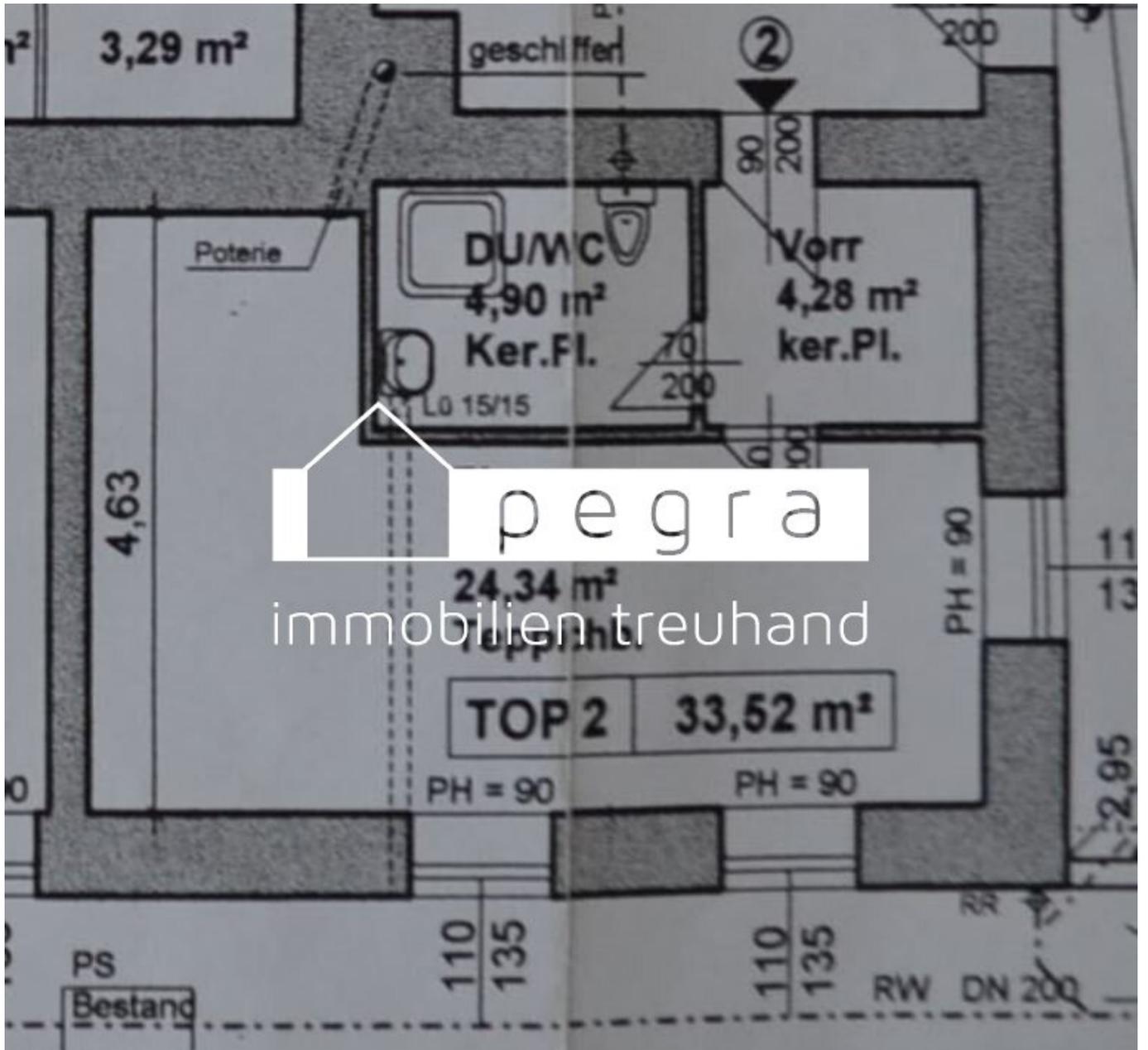








pegra
immobilien treuhand



pegra

immobilien treuhand

Objektbeschreibung

Vermietet wird hier eine gut angelegte **1 Zimmer Wohnung im Erdgeschoß**.

Vom Vorraum aus gelangen Sie rechter Hand ins **Badezimmer**, und geradeaus die **Wohnküche**.

Nach der Wohnküche ist eine abgetrennte **Schlafnische** und davor ein kleiner begehbare **Schrankraum**

Im Badezimmer befindet sich eine **Dusche, ein Waschbecken und das WC**, ein **Waschmaschinenanschluss** ist vorhanden.

Es gibt im Haus eine Gas- Zentralheizung, Warmwassererzeugung über Wasserboiler. Vor dem Wohnhaus befindet sich **direkt die Bushaltestelle**.

Die Wohnung ist **mit Küche** ausgestattet! Ein **neuer Laminatboden** wurde verlegt, und die Wohnung ist **neu ausgemalt!**

Miete monatlich: € 436,86 inkl Ust, Betriebskosten, Heizung und PKW Stellplatz (kann auch als Terrasse verwendet werden)

Strom ist vom Mieter extra zu bezahlen

Kaution: € 1.800,00

Mietdauer unbefristet

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte

Immobilientreuhänderin

pegra immobilien treuhand gmbh

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <2.625m

Klinik <9.650m

Kinder & Schulen

Schule <975m

Kindergarten <825m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <2.550m

Einkaufszentrum <5.675m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <2.700m

Post <2.525m

Polizei <2.650m

Verkehr

Bus <25m

Bahnhof <700m

Autobahnanschluss <5.075m

Flughafen <8.925m

Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap