

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Mattighofen – Ihr neues Zuhause mit Balkon und Carport!



Objektnummer: 1286923

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,35 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	204.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

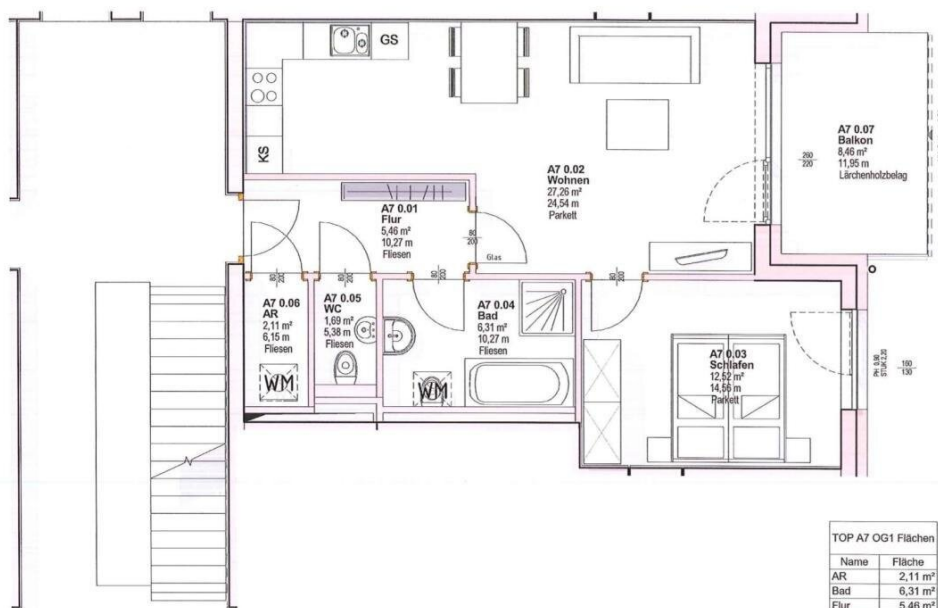
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



POWER



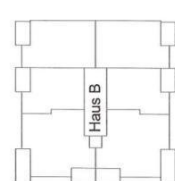
Immobilien Gypser e.U.



TOP A7 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	2,11 m²
Bad	6,31 m²
Flur	5,46 m²
Schlafen	12,52 m²
WC	1,69 m²
Wohnen	27,26 m²
Summe	55,35 m²

TOP A7 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	2,53 m²
Balkon	8,46 m²

TOP A7 Obergeschoss 1
M 1:50



Planung	Generalunternehmer
 ARCHITEKT DIPL.-ING. DR. MARTIN KRABATH 1040 WIEN 01 47 71 17 72 01 47 71 17 72	TIEFENTHALER - SCHICHTLE HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

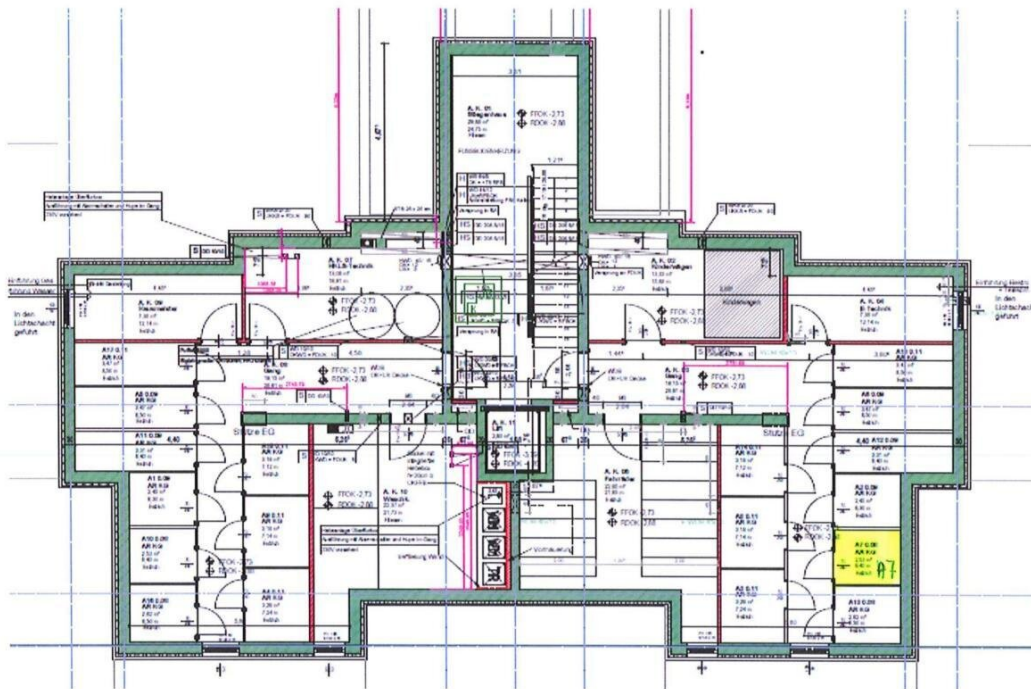
POWER
Immobilien Gypser e.U.

WOHNBAU

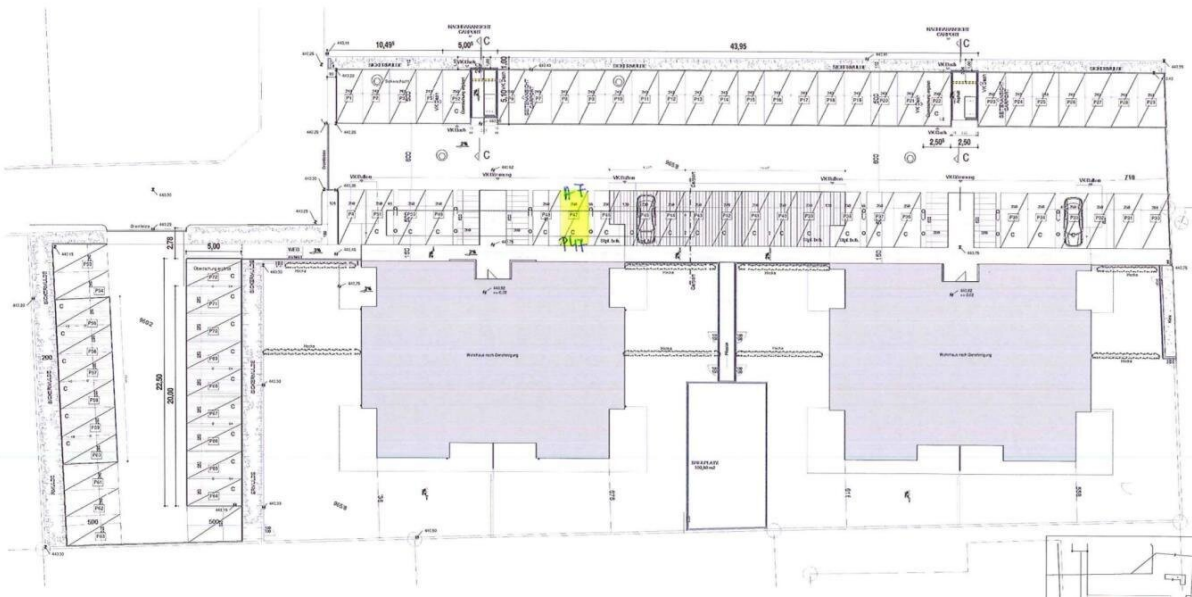
"VOGLGRÜNDE"

MATTIGHOFEN

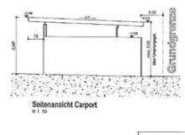
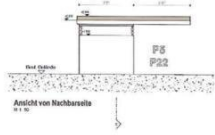
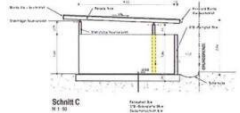
Verkaufsplan Haus A



KELLERGEHOSS



ANTRAGSGEGENSTAND
ABMASSE CARPORTS P02/P22/P72



**ÄNDERUNGSPLAN
AUSTAUSCHPLAN**

RECHENUNGS-VERZEICHNIS

**WONNBAU
"VOLLOBRNE"
MÄTCHOFEN**

Änderungsplan Carports

1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5
1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in der charmanten Stadt Mattighofen, Oberösterreich! Diese attraktive Immobilie im **ersten Stock bietet Ihnen auf 55,35 m² alles, was das Herz begehrt** – ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage.

Mit einem Kaufpreis von 204.400,00 € ist diese moderne Wohnung nicht nur **eine kluge Investition**, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein **Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon**, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie wird Sie begeistern: Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestaltet. Zudem steht Ihnen ein **Stellplatz im Carport** zur Verfügung, wie auch **ein Freistellplatz**.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer **großer Vorteil**. Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Infrastruktur sorgt dafür, dass Sie in Ihrem neuen Zuhause keine Wünsche offenlassen müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung in Mattighofen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap