Moderne Büro- oder Praxisfläche in Retz – Vielseitig nutzbar in zentraler Lage



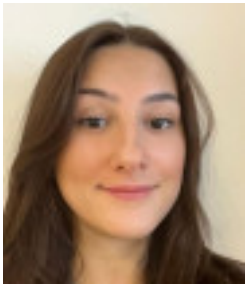
Objektnummer: 1583

Eine Immobilie von GREBER-AGENCY e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2070 Retz
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	210,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.650,00 €
Betriebskosten:	150,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dilara Akan

GREBER-AGENCY e.U.
Groß-Reipersdorf 30
3741 Groß-Reipersdorf

H +43 676 3754589

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





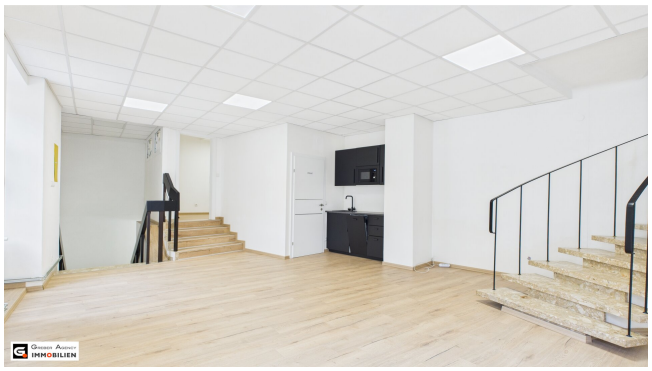









Greber Agency
IMMOBILIEN




Greber Agency
IMMOBILIEN
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?
WIR bewerten Ihre Immobilie in NÖ und Wien kostenlos
+43 676 317 44 84

Objektbeschreibung

Inmitten der charmanten Stadt Retz bietet diese modernisierte Immobilie die perfekte Basis für Ihre beruflichen Pläne. Die flexibel nutzbare Fläche eignet sich ideal als Büro, Kanzlei oder Praxis und überzeugt durch eine klare Raumaufteilung, funktionale Ausstattung sowie eine ausgezeichnete Lage.

Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme an kühlen Tagen, während die Klimaanlage an heißen Sommertagen angenehme Temperaturen garantiert. Die Liegenschaft ist mit einem leistungsfähigen Internetanschluss ausgestattet – ideal für moderne Arbeitsprozesse und digitale Kommunikation.

Praktisch ist die integrierte Pantryküche, die sich ideal für die Zubereitung kleiner Mahlzeiten oder Getränke während des Arbeitsalltags eignet. Eine Dusche sowie ein Pissoir bieten zusätzlichen Komfort, insbesondere bei häufigem Kunden- oder Patientenverkehr. Helle Deckenleuchten schaffen eine angenehme Beleuchtung für konzentriertes Arbeiten.

Dank der Nähe zum Bahnhof ist die Immobilie hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden – ideal für Pendler und Besucher. Auch mit dem Auto ist der Standort bequem erreichbar.

Das Umfeld ist infrastrukturell bestens erschlossen: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, Schulen, ein Kindergarten sowie Einkaufsmöglichkeiten – ein klarer Vorteil für Mitarbeitende und Kunden gleichermaßen.

Auch an Sonn- und Feiertagen kostenlos und unverbindlich besichtigen

Die beste Beschreibung kann eine Besichtigung vor Ort niemals ersetzen. Vereinbaren Sie deshalb noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Immobilien-Angebot begeistern. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! und vereinbaren mit Ihnen auch gerne einen Besichtigungstermin an Samstag, Sonntag und an Feiertagen. **Besichtigungen sind selbstverständlich immer kostenlos und unverbindlich.**

Für allfällig offene Fragen und weitere Auskünfte zu dieser Immobilie steht Ihnen Frau Dilara Akan unter +43 676 3754589 jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap