

**Kleine Singlewohnung in charmantem Altbau, 1 Zimmer,
Küchenzeile und Dusche im Vorraum, Gang-WC, Nähe
Linien 2 + 31 + 33 und U6-Dresdnerstraße!**



Zimmer

Objektnummer: 7026

Eine Immobilie von Immobilien Ribarits OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1897
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	33,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 215,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,81
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	112,00 €
Provisionsangabe:	

3.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Geschäftsführerin Mag. Uta Ribarits

Immobilien Ribarits OG
Alliiertenstraße 7/18
1020 Wien

H 0699 194 604 64

F 0125330339642

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



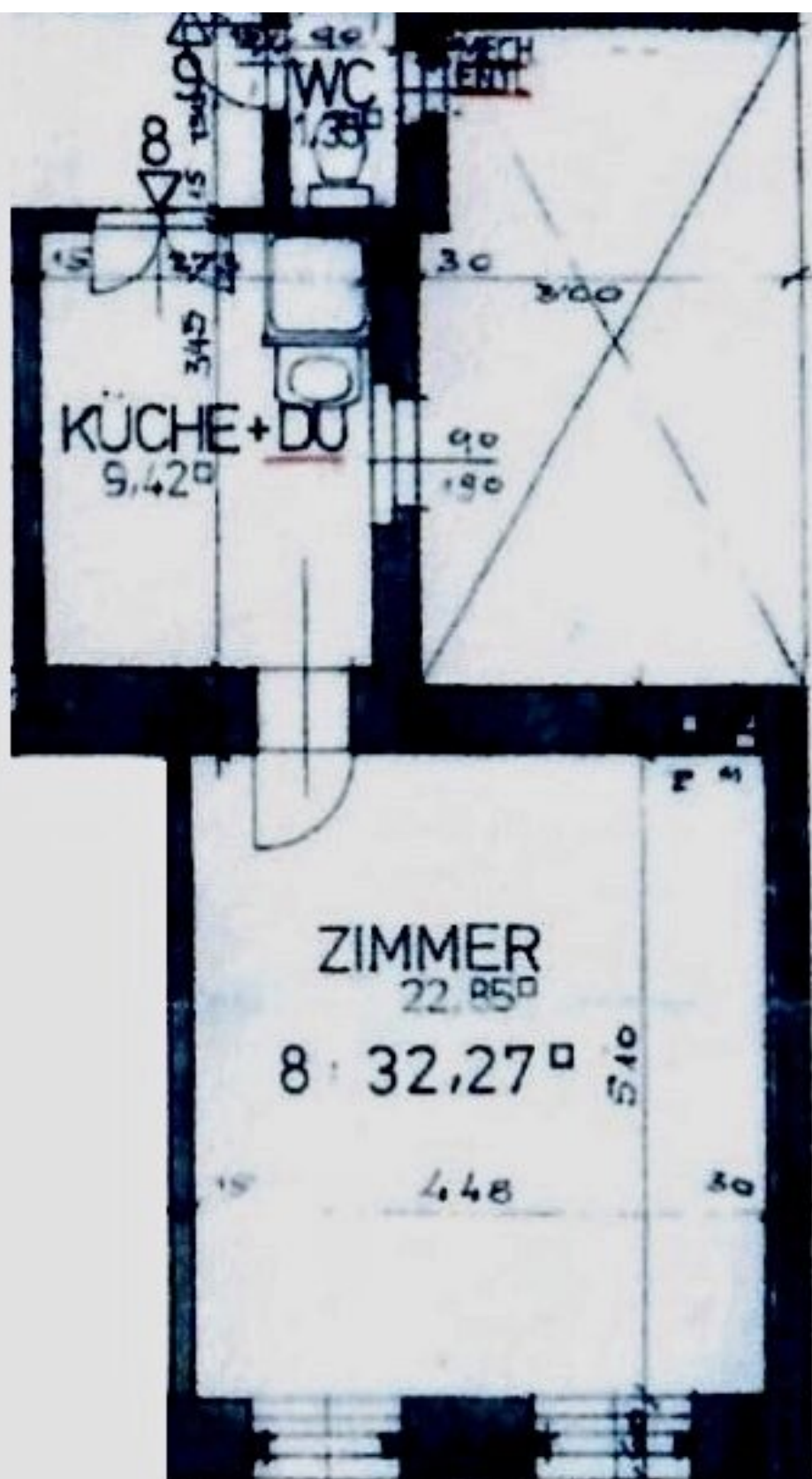
termin zur











Objektbeschreibung

In einem charmanten Altbau Baujahr 1897 liegt die freundliche Wohnung im Mezzanin

Kein Lift. Hohe Räume.

Es gibt 1 großes Zimmer zur Straße und einen geräumigen Vorraum in dem sich eine Küchenzeile sowie eine Dusche und ein Waschbecken befindet. WC gleich neben der Wohnung am Gang.

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Es gibt Parkettböden. Fenster zur Straße und auch zum Innenhof. Sehr freundlich.

Gasetagenheizung.

Für Käufer ist bei der Wohnung einiges herzurichten. Jedoch erhält man dafür eine zentral gelegene und freundliche Wohnung in verkehrsgünstiger Lage.

Gepflegter Altbau. Modernisiert.

HWB (kWh/m²a): 215,1. Klasse F.

Sehr gute Lage: zentrumsnah, nahe zum Augarten und der Donauinsel.

Etwa 5 Minuten zur U6-Dresdnerstraße und unmittelbare Nähe zu den Linien 2 + 31 + 33.

Die Brigittapassage ist gleich um die Ecke. Sie und der nahe Milleniumtower bieten beste Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung besticht durch den Charme des Altbaus mit den hohen Räumen, die Freundlichkeit und die verkehrsgünstige Lage.

Für Fragen sowie einen Besichtigungstermin senden Sie bitte eine Mail-Anfrage oder wenden sich telefonisch an Herr Lesniewski unter Tel: 0699/11306746 oder Frau Mag. Uta Ribarits unter Tel: 0699/19460464.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.