

**Moderne Bürofläche im Business Park – 68 m² mit
Dachterrasse!**



Objektnummer: 7939/2300161670

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,00 m ²
Nutzfläche:	75,00 m ²
Bürofläche:	68,00 m ²
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,63 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaltmiete (netto)	1.088,09 €
Kaltmiete	1.241,93 €
Miete / m²	14,51 €
Betriebskosten:	153,84 €
Heizkosten:	40,47 €
USt.:	256,48 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44

2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410810

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Bringen Sie Ihr Business auf das nächste Level!

Diese attraktive Büroeinheit im 3. Obergeschoss bietet **68 m²**, aufgeteilt in **3 Büros**, einen **Empfangsbereich** und eine **möblierte Küche**. Das Highlight: eine **große Dachterrasse** mit Weitblick.

Ausstattung:

- Lift vorhanden
- Getrennte WC-Anlagen auf der Gemeinfläche
- Miete inkl. BK: **€ 1.490,32**

Empfangen Sie Ihre Kunden in einem modernen und repräsentativen Umfeld!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap