

Eigentumswohnung mit Garten und Tiefgaragenstellplatz



Objektnummer: 7446/479
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,49 m ²
Nutzfläche:	63,79 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	49,75 m ²
Keller:	4,24 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	162,25 €
Heizkosten:	44,24 €
USt.:	28,10 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

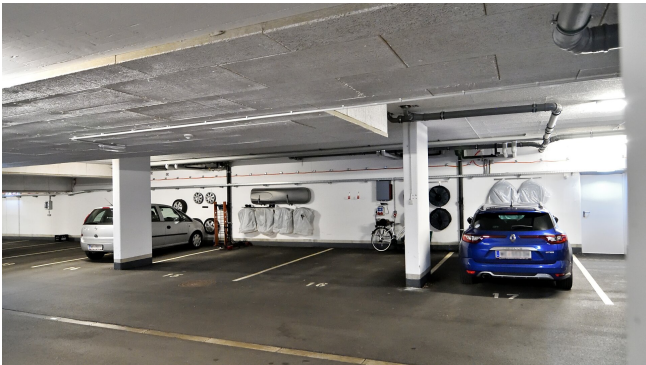
Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas







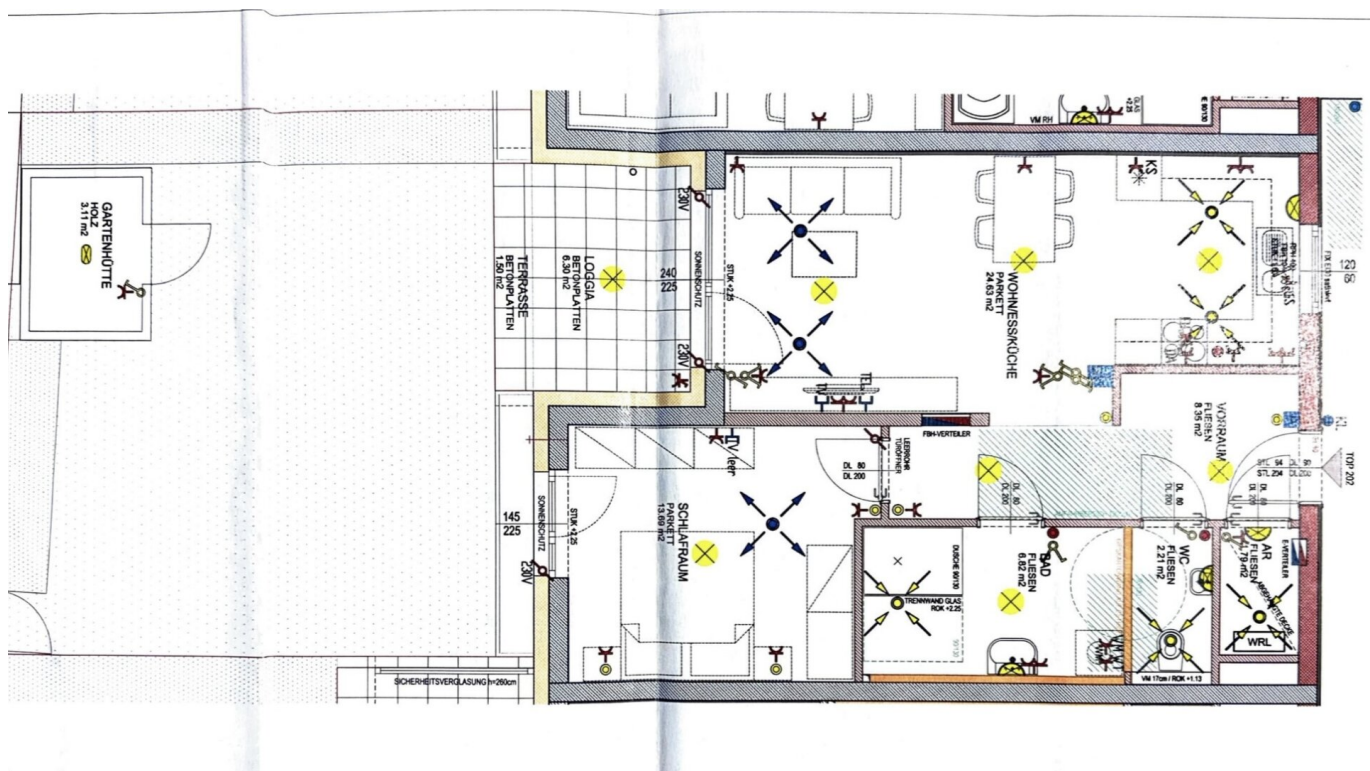




Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger





Objektbeschreibung

Wer nach einer 2020 erbauten Gartenwohnung sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 57 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich
- Küche mit angrenzendem Essbereich und Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 6,3m² große Loggia
- Ein Schlafzimmer mit zusätzlichem Ausgang in den ca. 50m² großen Eigengarten
- Ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken sowie Waschmaschinenanschluss
- Ein Abstellraum
- Toilette separat

Zudem gehört zur Wohnung:

- Ein zugeordneter und nummerierter Tiefgaragenstellplatz
- Ein Personenlift für eine barrierefreie Nutzung des gesamten Gebäudes
- Ein ca. 4,2 m² großes Kellerabteil
- Ein allgemein genützter Kinderspielplatz
- Ein allgemein genützter Tisch im grünen

- Viele freie Parkplätze vorm Gebäude

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.