

**NEUER PREIS Erstklassiges und gut gehendes Restaurant  
an top-attraktiver Stelle in Millstatt am Millstätter See!**



**Objektnummer: 7137/3145**

**Eine Immobilie von ERA IMED Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9872 Millstatt am See
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	241,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	799.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Edi Imsirovic

ERA IMED Immobilien  
Neuer Platz 20  
9800 Spittal an der Drau

T +43 4762 36158  
H 0043 676 9581491

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen gastronomischen Paradies in der malerischen Gemeinde Millstatt am See, Kärnten!

Diese außergewöhnliche Immobilie bietet Ihnen nicht nur die perfekte Gelegenheit, ein etabliertes Gastgewerbe zu übernehmen, sondern auch die Chance, Ihre eigenen Träume in einem der schönsten Urlaubsziele Österreichs zu verwirklichen.

Stellen Sie sich vor, wie Ihre Gäste auf der einladenden Gastterrasse Platz nehmen und während einer köstlichen Mahlzeit den atemberaubenden Ausblick auf den glitzernden Millstätter See genießen. Die großzügige Terrassenfläche lädt dazu ein, die warmen Sonnenstrahlen Kärntens zu genießen und unvergessliche Momente zu schaffen. Der stilvolle Innenbereich ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und sorgt für ein modernes und gleichzeitig gemütliches Ambiente, das Ihre Gäste immer wieder zurückkehren lässt. Das Restaurant ist nicht nur ein Ort zum Essen, sondern ein Erlebnis für alle Sinne. Der durchdachte Grundriss bietet ausreichend Platz für eine Vielzahl von Tischen und Stühlen, sodass Sie sowohl kleine als auch große Gruppen bewirten können.

Egal, ob Sie ein erfahrener Gastronom sind oder gerade erst in die Branche einsteigen möchten, diese Immobilie bietet Ihnen alle Voraussetzungen für einen erfolgreichen Start oder eine neue Herausforderung. Nutzen Sie die Chance, Ihre kulinarischen Ideen in einem Umfeld zu verwirklichen, das sowohl Einheimische als auch Touristen anzieht.

**Der Kaufpreis versteht sich zuzüglich 20% Ust. und beinhaltet die komplette Restaurantausstattung.**

**Was das Restaurant zu bieten hat:**

Innenbereich 60 Sitzplätze

Terrasse 34 Sitzplätze

Moderne gut eingerichtete Küche uvm.....

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap