

**EINZIGARTIGES PENTHOUSE mit TERRASSE, PRIVATEM
GARTEN UND POOL - RESIDIEREN AM FREIHOF im
Herzen der Weinberge - Historischer Charme kombiniert
mit dem Zeitgeist der Moderne**



Objektnummer: 7005/287

Eine Immobilie von Von Foerst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Klosterneuburg
Baujahr:	1455
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	135,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	700,00 m²
Kaufpreis:	1.700.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Verena Brand

VON FOEST Immobilien GmbH
Hietzinger Hauptstraße 4
1130 Wien

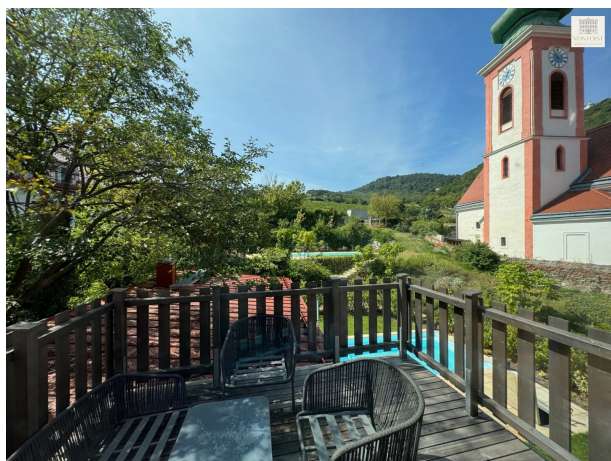
T 0660 1990619
H 0660 1990619

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























HISTORISCHER CHARME
KOMBINIERT MIT DEM
ZEITGEIST DER MODERNE

Residieren am Freihof



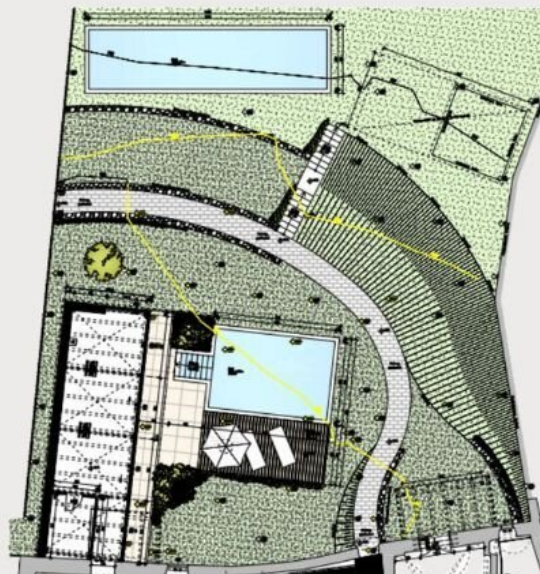
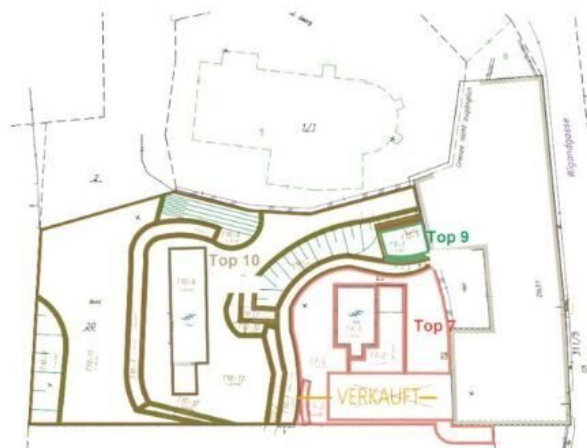
TOP 10 - DACHGESCHOSS

Nr.	Raum	Größe
01	Essküche	47,79 m ²
02	Gang	3,77 m ²
03	Gang	8,93 m ²
04	Abstellraum	4,88 m ²
05	Zimmer	23,48 m ²
06	Zimmer	21,74 m ²
07	Bad	21,65 m ²
08	WC	3,57 m ²
09	Gäste-WC	1,77 m ²

Gesamt: 133,81 m²
Balkon 9,81 m²

HISTORISCHER CHARME
KOMBINIERT MIT DEM
ZEITGEIST DER MODERNE

Residieren am Freihof



Objektbeschreibung

EINZIGARTIGES PENTHOUSE mit TERRASSE, PRIVATEM GARTEN UND POOL - RESIDIEREN AM FREIHOF im Herzen der Weinberge - Historischer Charme kombiniert mit dem Zeitgeist der Moderne

Erleben Sie den einzigartigen Charme einer stilvollen Verschmelzung von Tradition und Moderne – im „Freihof“ erwartet Sie Ihr neues Zuhause auf höchstem Niveau.

In einer der begehrtesten Lagen Wiens, am Fuße des Leopoldsberges, mitten in den Weinbergen, zwischen Luxusvillen und historischen Häusern im noblen Wiener 19. Bezirk erwartet Sie der „Freihof“ – ein beeindruckendes historisches Gebäude, das in seiner majestätischen Pracht vollständig revitalisiert und modernisiert wurde. Mit Liebe zum Detail und dem Bewusstsein für die Erhaltung seines ursprünglichen Charmes ist dieses außergewöhnliche Bauwerk nun Heimat exklusiver Erstbezug-Wohnungen, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Architektur und Ausstattung – Stilvolles Altbaujuwel trifft modernen Wohnkomfort

Das architektonische Erbe des „Freihofs“ aus dem Jahr 1455 wurde in all seiner Eleganz bewahrt und auf höchstem Niveau revitalisiert. Die Wohnungen vereinen den historischen Charme mit modernster Ausstattung und bieten den perfekten Rahmen für ein luxuriöses und komfortables Wohnerlebnis. Hohe Kreuzgewölbe-Decken, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und edle Materialien prägen dieses stilvolle Wohnprojekt und verleihen eine einzigartige Atmosphäre. Feinste Parkettböden, exklusiver Marmor und moderne SieMatic Luxus-Küchen unterstreichen das gehobene Ambiente.

Wohnen auf höchstem Niveau

Die Wohnungen im „Freihof“ bieten eine vielfältige Auswahl an Grundrissen und Größen – von kompakten 1-Zimmer-Wohnungen bis hin zu einer großzügigen Dachgeschoßwohnung mit Terrasse und Pool (optional). Die durchdachten Raumkonzepte bieten Platz für Individualität und modernen Wohnkomfort. Exquisite Badezimmer mit exklusiven Armaturen und Walk-in-Duschen sorgen für ein Gefühl von Entspannung und Wellness-Flair. Zudem verfügt das historische Gebäude über einen eleganten Eingangsbereich und eine moderne Tiefgarage, die zusätzlichen Komfort bieten.

Fazit

Ein echter Geheimtipp, selbst für Kenner Döblings, und eine einzigartige Gelegenheit, eine luxuriöse Erstbezugswohnung zu erwerben, die den Charme der historischen Architektur aus

dem Jahr 1455 mit allen Annehmlichkeiten modernen Wohnkomforts verbindet.

Folgende Wohnung sind noch verfügbar:

- Top 1: 35,21 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis EUR 245.000,- Netto
- Top 2: VERKAUFT
- Top 3 : VERKAUFT
- Top 4: VERKAUFT
- Top 5: VERKAUFT
- Top 6: 51,30 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis 350.000,- Netto
- Top 7: VERKAUFT
- Top 8: 97,21 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis 680.470,- Netto
- Top 9: 115,82 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis auf Anfrage
- Top 10: 133,81 m² Wohnnutzfläche, Kaufpreis auf Anfrage

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <7.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap