

Mehrparteienhaus in Toplage von St.Pölten



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 6403/493

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	225,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Liegenschaft in unmittelbarer Nähe zum Hauptbahnhof von St.Pölten.

Hardfacts:

- Renovierungsbedürftig
- 340 Quadratmeter Grundstücksfläche
- 225 Quadratmeter Nutzfläche
- Unmittelbare Bahnhofs- & Zentrumsnähe
- Bauklasse 2, 3
- 40% Bebauungsdichte

Die Liegenschaft jedoch nicht nur durch das Bestandsobjekt sondern ist besonders spannend wegen der Bebauungsmöglichkeiten. Nähere Informationen diesbezüglich im angehängten Flächenwidmungs- & Bebauungsplan.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap