

**++ WOHN PARK BAHNDAMM ++ Mietwohnung mit ca.
97,47 m² - STEIRERHOME**



Objektnummer: 6349/1451

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	97,47 m ²
Gesamtfläche:	97,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,96
Gesamtmiete	777,63 €
Kaltmiete (netto)	496,52 €
Kaltmiete	706,94 €
Betriebskosten:	210,42 €
USt.:	70,69 €

Ihr Ansprechpartner

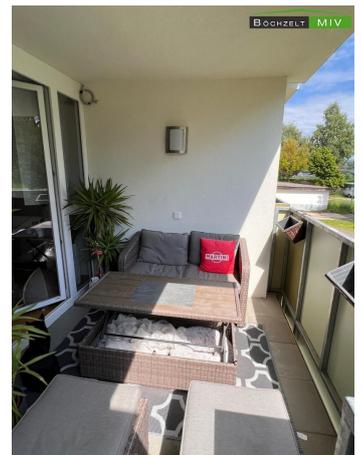


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

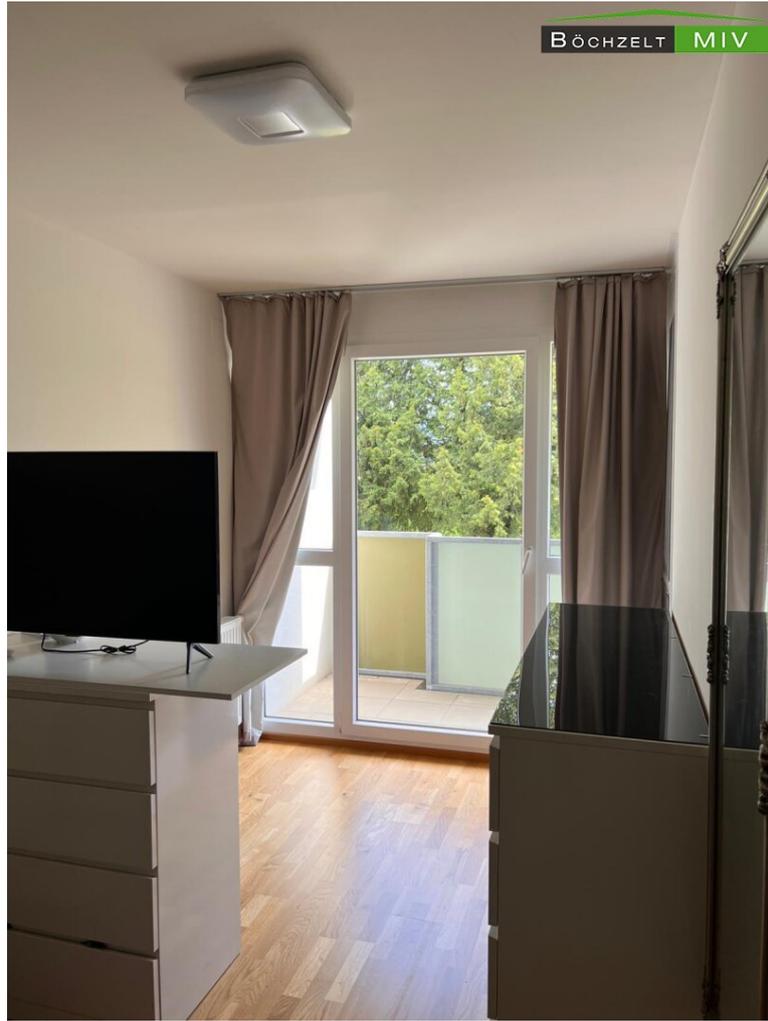
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,47 m² und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, offenen Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum.

Folgendes Mobiliar würde gegen eine Ablöse von € 1.330,- in der Wohnung bleiben: Küche, Regal Abstellraum, Vorhangstange im Ankleidezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Lampe in folgenden Räumen: Küche, WC, Abstellraum, Schlafzimmer und Esszimmer, Garderobenpaneele, Unterschrank WC und Spiegel

Optional/bei Bedarf könnten auch die PAX-Schranke im Ankleidezimmer und Vorraum um € 2.500,- übernommen werden!

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 47,10

HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap