Repräsentatives Geschäftslokal in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen! Bestandsfrei!



Außenansicht I

Objektnummer: 6271/22333

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Nutzfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Einzelhandel Österreich 4820 Bad Ischl

1850

449,26 m²

D 120,00 kWh / m² * a

1,91

1.580.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Großzügiges Geschäftslokal in Toplage von Bad Ischl zu verkaufen!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Geschäftslokal (Wohnungseigentum) in zentraler Lage von Bad Ischl, das bis 31.03.2026 an den namhaften Einzelhändler LIBRO vermietet ist. Die Immobilie besteht aus zwei zusammengelegten Einheiten:

Die erste Einheit umfasst ca. 387,99m² und erstreckt sich über das Erdgeschoß, ein Zwischengeschoß, ein Obergeschoß sowie Lager- und Sanitärräume. Die zweite Einheit ergänzt das Objekt um weitere ca. 61,27m² im Erdgeschoß.

Mit einer Gesamtfläche von rund 449,26m² bietet das Geschäftslokal vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im Bereich Handel oder Dienstleistung. Die prominente Lage in der Innenstadt sowie der bestehende Mieter machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

AUFTEILUNG:

Einheit 1:

- Erdgeschoß: ca. 203,49m²

- Zwischengeschoß: ca. 29,98m²

- Obergeschoß: ca. 133,26m²

- Sanitäranlagen: ca. 5,92m²

- Lager: ca. 15,34m²

Einheit 2:



tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Bruttoverkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap