

2-Zimmerwohnung mit Balkon in Feldkirch-Altenstadt zu vermieten!



Objektnummer: 5781/901320018

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Naflastraße 48a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1994
Wohnfläche:	41,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	800,00 €
Kaltmiete	800,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

David Primigg

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 614

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





Plan, Grundriss Top 18, Naflastraße 48a, Feldkirch-Altenstadt



Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmerwohnung in Feldkirch-Altenstadt

Diese Wohnung in der Naflastraße 48a ist ideal für Singles, die ein praktisches und angenehmes Zuhause suchen. Auf 41,30 m² bietet sie alles, was man zum Wohlfühlen braucht: einen offenen Wohnbereich, ein gemütliches Schlafzimmer, ein Bad mit Badewanne und einen Balkon für sonnige Stunden. Ein Carportplatz und ein Kellerabteil sind ebenfalls dabei.

Raumaufteilung:

- ? **Diele** – Praktischer Eingangsbereich
- ? **Küche-Ess-Wohnzimmer** – Offener Raum für Kochen, Essen & Entspannen
- ? **Schlafzimmer** – Gemütlicher Rückzugsort
- ? **Badezimmer mit Badewanne & WC** – Kompakt und funktional
- ? **Balkon** – Perfekt für sonnige Pausen im Freien
- ? **Kellerabteil** – Stauraum für alles, was nicht täglich gebraucht wird
- ? **Carport** – Wettergeschützter Parkplatz direkt am Haus

Gesamtmietzins:

- EUR 565,00 Mietzins Wohnung
- EUR 138,05 Betriebskosten Wohnung
- EUR 41,95 Heizkosten Wohnung
- EUR 55,00 Mietzins Carportplatz
- EUR 800,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Lage:

? **Zentrale Lage in Altstadt** – Die Naflastraße 48a befindet sich im Stadtteil Altstadt, der durch seine zentrale und sonnige Wohngegend besticht.

? **Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe** – Supermärkte wie *Lidl* und *Spar* sind bequem erreichbar, ebenso wie diverse Bäckereien und kleinere Geschäfte .

? **Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel** – Die Bushaltestelle „Altstadt Naflastraße“ liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in die Innenstadt und umliegende Gebiete

? **Vielfältige Gastronomie in der Umgebung** – Restaurants wie das *Gasthaus Weißes Kreuz* oder *Restaurant Tron* bieten kulinarische Abwechslung gemütlichem Ambiente .

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler,

sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte

zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.275m
Apotheke <1.175m
Krankenhaus <2.675m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <175m
Höhere Schule <1.075m
Universität <3.350m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <900m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <525m
Polizei <2.450m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap