

## Schönes Baugrundstück in Bestlage von Axams



**Objektnummer: 5510/304**

**Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6094 Axams
<b>Kaufpreis:</b>	650.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



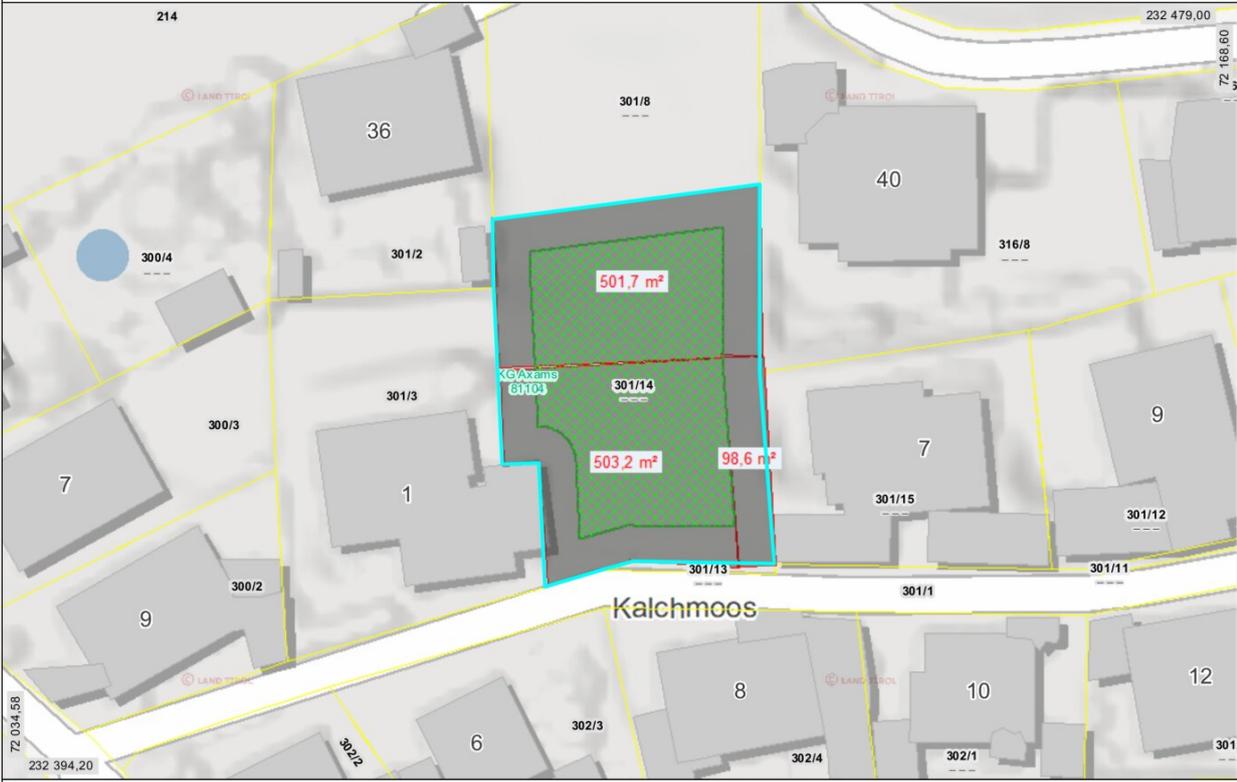
### **Philipp Gritsch**

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG  
Kaiserjägerstraße 1  
6020 Innsbruck

T +43 676 9725659  
H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Grundstücksdaten

- **Grundstücksfläche:** ca. 500 m<sup>2</sup>
- **Lage:** leichte Hanglage
- **Erschließung:** vollständig erschlossen (Wasser, Strom, Kanal, Straße)
- **Bebauung:** ideal für ein **Einfamilienhaus** geeignet

## Besonderheiten

- Panoramablick auf die umliegenden Berge
- Ruhige, naturnahe Lage in gewachsenem Wohngebiet
- Gute Anbindung an das Zentrum von Axams sowie an Innsbruck
- Schöne Südhanglage mit optimaler Ausrichtung
- Wander- und Freizeitmöglichkeiten direkt vor der Haustür

## ? Bebaubarkeit

Das Grundstück eignet sich perfekt für die Realisierung eines individuellen Wohntraums – ideal z. B. für ein modernes Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse. Die Bebauung erfolgt gemäß den Vorgaben der örtlichen Bauordnung.

näherer Infos und Pläne im Expose

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <7.000m  
Krankenhaus <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <6.500m  
Höhere Schule <8.000m

### **Nahversorgung**

Bäckerei <1.000m  
Supermarkt <1.000m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <2.500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <6.000m  
Bahnhof <4.000m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap