

Barrierefrei mit 2 Terrassen in Ottakring



Objektnummer: 61

Eine Immobilie von Wohnglück Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Redtenbachergasse
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	2016
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.442,95 €
Kaltmiete (netto)	1.101,04 €
Kaltmiete	1.311,78 €
Betriebskosten:	180,63 €
USt.:	131,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Glück

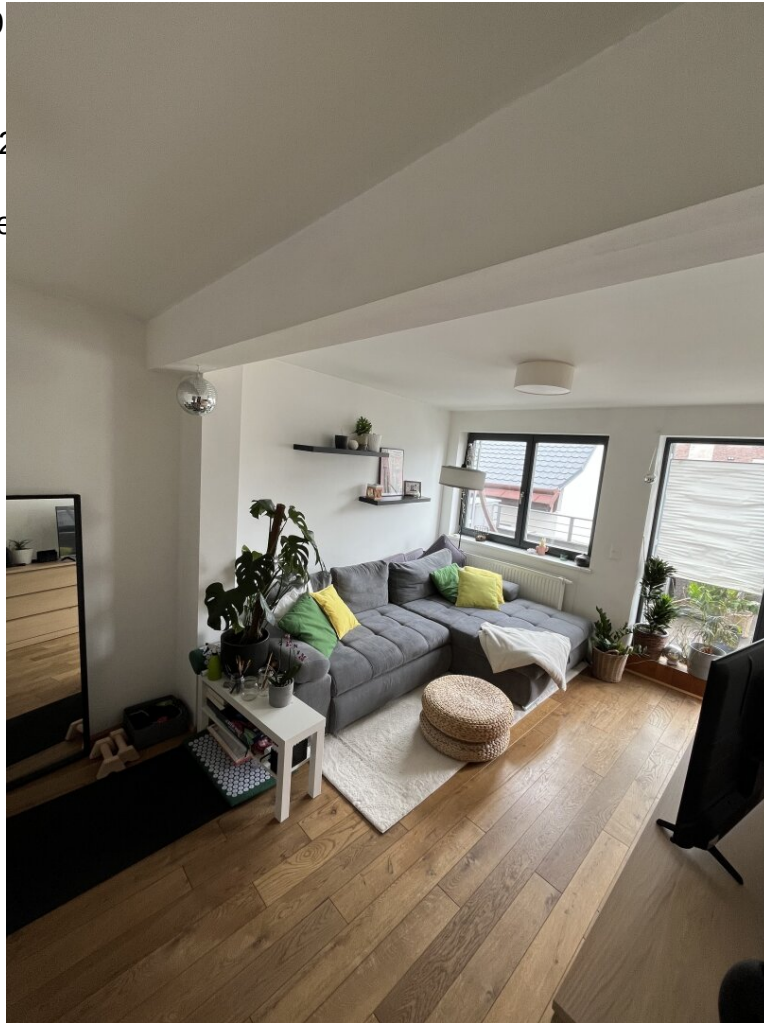
Wohnglück Immobilien e.U.

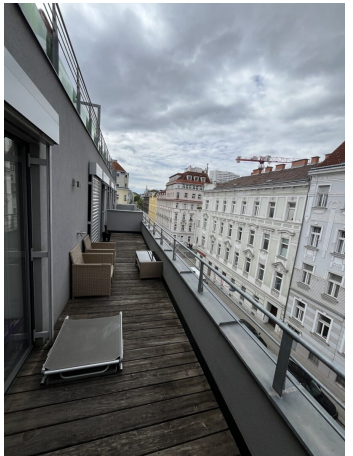
Heimstättenstraße 9
3100 Sankt Pölten

H +43 664 30 700 12

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

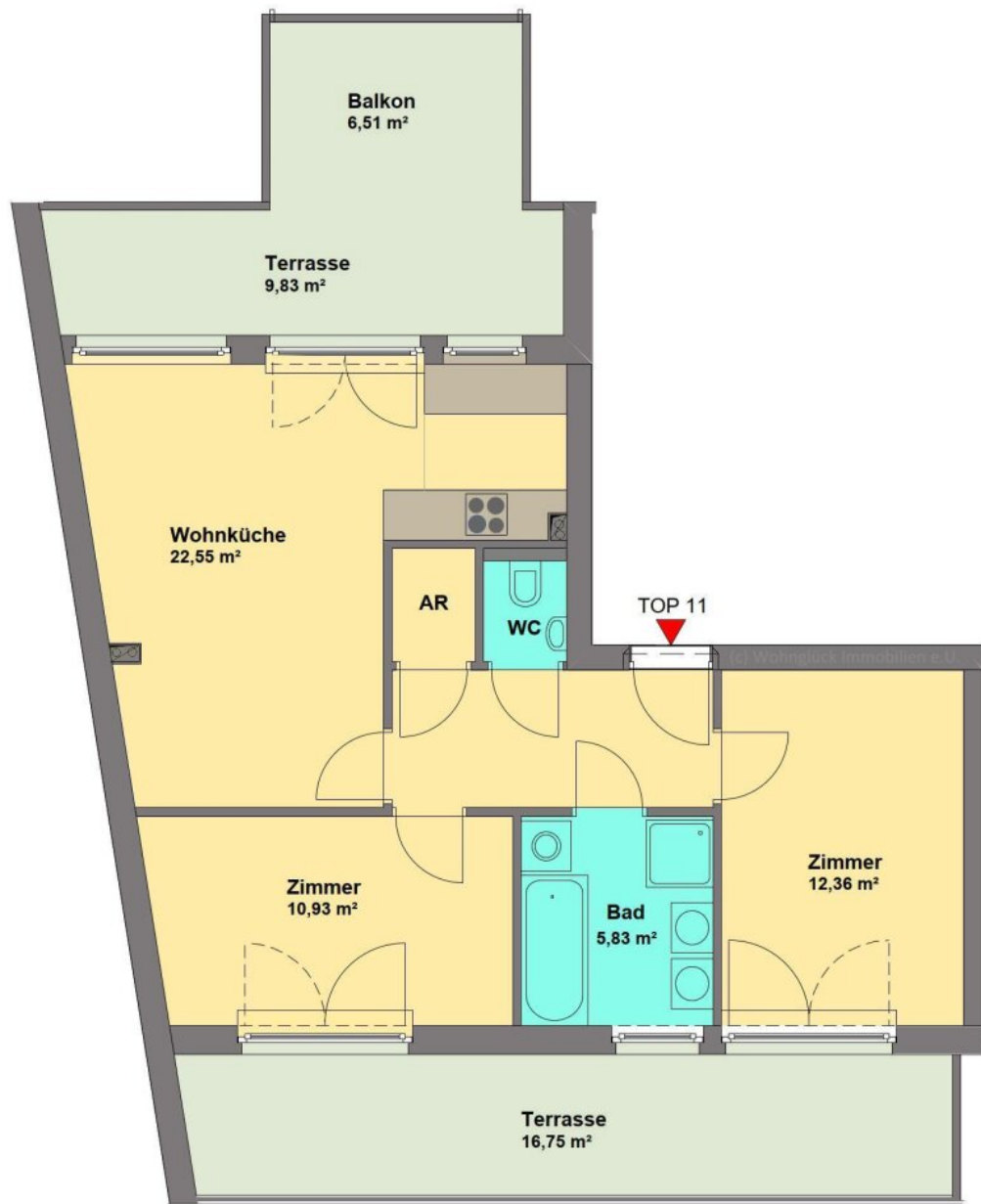
termin zur











Objektbeschreibung

Barrierefreie 3-Zimmer-Wohnung mit 2 Terrassen

Lage:

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 2015 errichteten, modernen Wohnhaus nur wenige Schritte von der Ottakringer Straße und fußläufig zur U3 und S45.

Ottakring hat sich durch seine gute Infrastruktur und kulturelle Vielfalt in den letzten Jahren zu einem besonders beliebten Wohnbezirk entwickelt. Trotz der guten Verkehrsanbindung bietet diese Wohnung Ruhe und Entspannung.

Ausstattung:

Durch ihre 2 großzügigen Terrassen bietet diese Wohnung eine außergewöhnliche Lebensqualität. Hier kann man die Morgen- und Abendsonne in vollen Zügen genießen. Es ist zusätzlich genügend Platz für Beete und Blumenkisterl.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet. Das Bad verfügt über Dusche und Wanne, sowie 2 Waschbecken. Die Einbauküche ist mit allen Geräten ausgestattet. Geölte Lärchenholz-Böden sorgen in den Wohnräumen für eine besonders angenehme, gediegene Atmosphäre. Ein kleiner Abstellraum darf hier natürlich auch nicht fehlen.

Alle Räume sind getrennt begehbar!

Ein trockenes Kellerabteil gehört ebenfalls zur Wohnung, für Fahrräder und Kinderwagen gibt es gemeinsame Räume.

Direkt im Haus können optional Garagenplätze angemietet werden.

Beziehbar: 1. August 2025

Befristung: 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap