

Geschäftsfläche in der DC Box



Objektnummer: 7264

**Eine Immobilie von Colourfish Real Estate Immobilienmakler
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	129,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 113,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaltmiete (netto)	2.580,00 €
Kaltmiete	3.053,43 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	473,43 €
USt.:	610,69 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

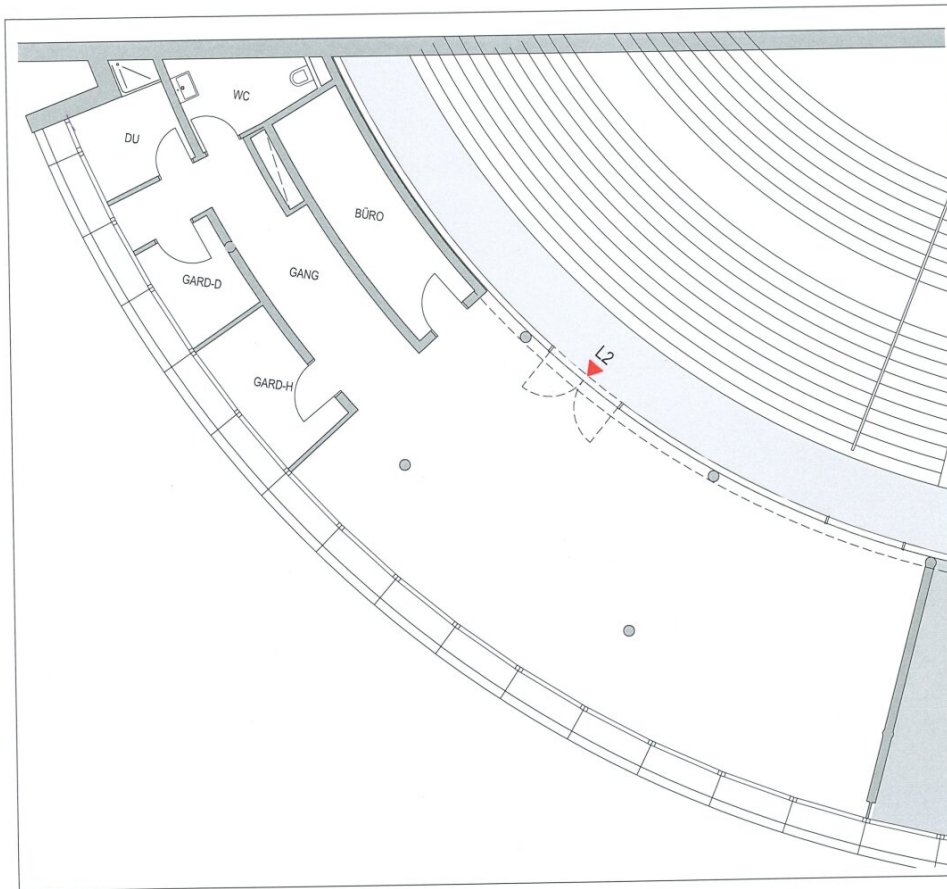


Sophie Schmück

Colourfish Real Estate Immobilienmakler GmbH
Akademiestraße 2 / 4
1010 Wien

T +43 1 535 1111
H +43 664 356 46 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



A - 1220 Wien
Donau-City-Strasse 4

1.OBERGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP L2
ca. 129 m²



gez.: GA

REAL ESTATE
colourfish

Objektbeschreibung

In die Vermietung gelangt eine ca. 129 m² große Geschäftsfläche in der DC Box in der Donau City.

Das Vienna International Center, die Bürokomplexe und das Technologieumfeld verleihen der Umgebung einen internationalen und dynamischen Charakter.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit der U1 Station Donau City ist sehr gut, im Individualverkehr besteht ein direkter Anschluss an die A22.

verfügbare Fläche/Konditionen:

1.OG: ca. 129 m² - netto € 20,00/m²/Monat

Betriebskosten: netto 3,67/m²/Monat

Heizkosten: netto € 1,55/m²/Monat

Alle Preise zzgl. 20. USt.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahn: U1

Autobus: 90A, 91A, 92A, 20B

Individualverkehr:

Autobahnanbindung A22 Kaisermühlen

Straßenanbindung B8

Flughafen Wien Schwechat in ca. 20 Minuten erreichbar

Wien Zentrum in ca. 15 Minuten erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap