

Wohlfühloase in Stainz



Objektnummer: 943

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	238,00 m ²
Nutzfläche:	340,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaufpreis:	890.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.617,65 €
Betriebskosten:	145,00 €
Heizkosten:	200,00 €
USt.:	54,50 €
Provisionsangabe:	

32.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

























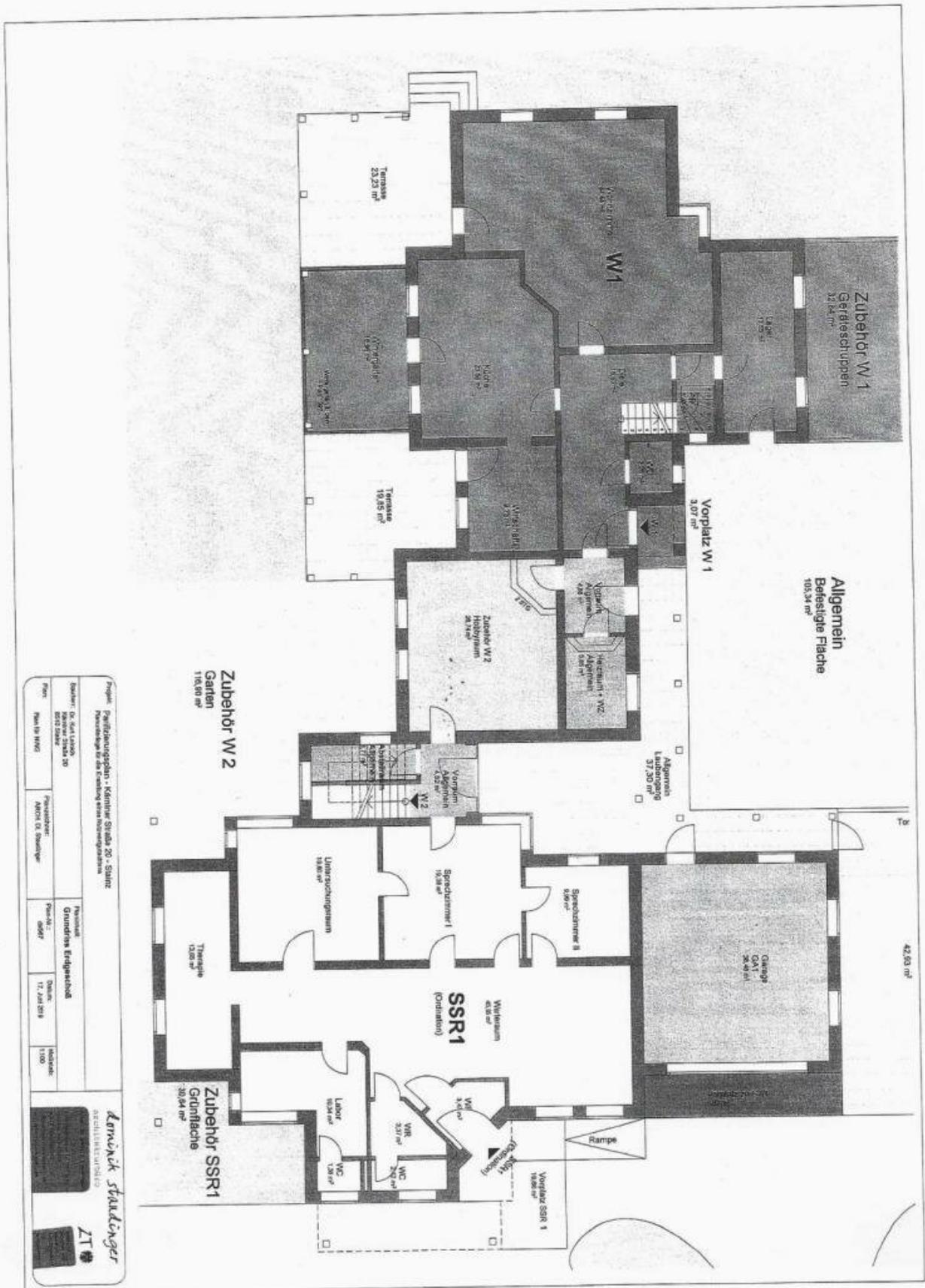












Projekt: Pflanzenschutzplan - Kienhof Straße 20 - Stütz

Prüfung: Prüfung der Planung für die Erstellung eines Schutzplans

Bauherr: Dr. Gert Lohmann 8200 Garmisch-Partenkirchen	Technische Grundriss-Entwurf	Plan-Nr.: 0001	Datum: 17.07.2018	Maststab: 1:100
Plan: 1001 (WZ)	Prüfungstermin: 18.07.2018	Prüfungstermin: 18.07.2018		

arniwick städlinger
architektur studio

ZT

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Eigenheim in der Weststeiermark?

Dieses Naturparadies mit einer sehr guten Infrastruktur befindet sich nahe am Ortskern der Marktgemeinde Stainz, unweit von Graz.

Dieses Mehrparteienhaus wurde im Jahr 1989 erbaut und ständig adaptiert. Es besteht aus einer Arztpraxis, Einliegerwohnung und dem angebauten, bereits parifizierten Haus, mit Wintergarten und einem naturbelassenen 1.431 m² großen Grundstück.

In einer aufwendigen Bauweise hergestellt und mit einer Wohnfläche von 238 m² bieten sich viele Möglichkeiten.

Geheizt wird optional mit einer Luftwärmepumpe, Öl oder dem wunderschönen Kachelofen (mit Tischherd und offener Feuerstelle), der auch durch die eingebauten Lüftungen auch die obere Etage temperiert.

Um Energie zu sparen gibt es eine Solaranlage für das Brauchwasser und eine 10kW Photovoltaikanlage.

Der weitläufige Garten mit Grill, Schwimmteich, Wasserfällen, kleinen Sitzbereichen und wunderschönen Pflanzen ladet Sie zum Verweilen und Entspannen ein.

Das Mähen der Grünanlage übernimmt für Sie ein Rasenroboter.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann rufen Sie mich für weitere Details oder eine Besichtigung gerne an.

Dieses Prachtstück ist sofort Bezugsfertig!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap