Junges Wohnen/Atelier - dort wo andere Ferien machen!

Objektnummer: 5592

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	445,00 €
Kaltmiete	555,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
Heizkosten:	110,00 €
USt.:	77,50 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH
Klostergasse 31
3100 St. Pölten

T 02742/ 318 60-32
H 0664/ 424 3829
F 02742/ 318 60-50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bürofläche: ca. 74 m², befristet auf 5 Jahre zu mieten

Gesamtmiete: € 642,--inkl. BK und USt

Das Büro gliedert sich in: loftartiges großes Zimmer, separate möblierte Küche, mit Essbereich, Bad mit Dusche und WC, kleineres Zimmer.

Zur Entspannung steht ein sonniger Garten zur Verfügung,

Ein Direktzugang zur Donau und zum vorbeiführenden Radweg ist vorhanden.

Direkt am Grundstück befindet sich eine Parkfläche.

Stockwerkslage/Aufzug: EG/ nein

beziehbar voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: neue Fliesenböden, Komplettküche,

Kaution: € 2.500,--

Provision: KEINE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap