DOPPELHAUSHÄLFTE IM MALERISCHEN URLAUBSGEBIET ZU VERKAUFEN

Objektnummer: 153982031

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl-Predlitz
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	105,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	500,00 m²
Keller:	45,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 188,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Kaufpreis:	298.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

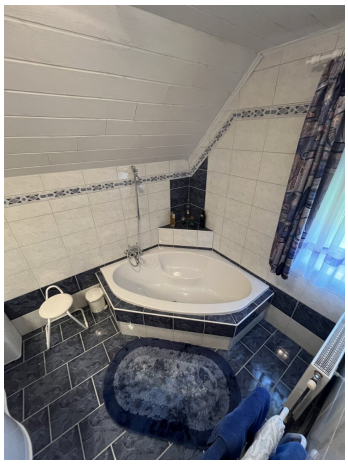
Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

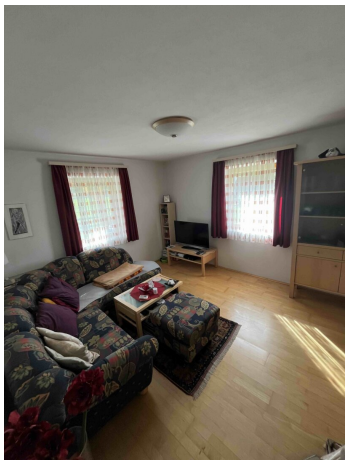
Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

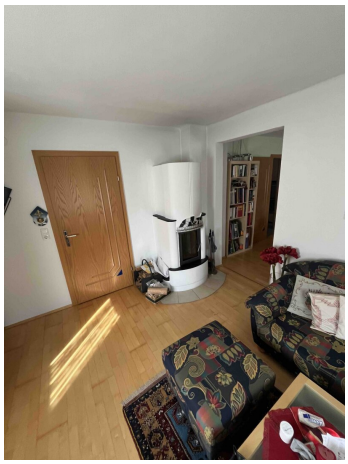
T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

42







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Steiermark! Diese neuwertige Doppelhaushälfte in 8862 Stadl-Predlitz bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Natur.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 105 m² ist dieses Haus ideal für Familien, Paare oder alle, die den Raum benötigen, um sich zu entfalten. Der Kaufpreis von 298.000,00 € macht diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Die Doppelhaushälfte besticht durch ihren durchdachten Grundriss und die lichtdurchfluteten Räume. Genießen Sie entspannte Stunden auf Ihrem Südbalkon oder der Terrasse, während Sie den atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und die grüne Natur bewundern. Der Garten lädt zu unvergesslichen Momenten im Freien ein – ob mit Freunden, der Familie oder einfach für sich selbst.

Die Innenausstattung ist ebenso ansprechend wie die Umgebung. Fliesen, Laminat und Parkett sorgen für eine harmonische Atmosphäre, die sowohl modern als auch gemütlich ist. Die Einbauküche bietet Ihnen alle Annehmlichkeiten, die Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen. Das Bad mit Fenster sorgt für eine angenehme Belüftung und Lichtdurchflutung, während zwei separate WCs zusätzlichen Komfort bieten.

Die zentrale Öl-Heizung gewährleistet, dass Sie auch in den kälteren Monaten stets ein warmes Zuhause genießen können.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Schulen, Kindergarten, Supermärkte und Bäckereien sind schnell erreichbar. Zudem profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind.

Erleben Sie die Vorzüge des Lebens in der Steiermark – eine Region, die für ihre beeindruckende Natur, herzlichen Menschen und hohe Lebensqualität bekannt ist.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern und machen Sie diesen Traum von einem Zuhause in der Steiermark zu Ihrer Realität!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Post <1.000m
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap