VOLLAUSGESTATTETES 3 - STERNE HOTEL ZU VERMIETEN

Objektnummer: 153982032

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Hotels
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8785 Hohentauern
Kaltmiete (netto)	3.900,00 €
Kaltmiete	3.900,00 €

Infos zu Preis:

Netto - Pacht zzgl. Betriebskosten sowie zzgl. Strom und Heizung

Provisionsangabe:

14.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 56
H +43 650 / 710 00 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Draxlerhaus

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist bestens eingeführt und befindet sich inmitten der Rottenmanner Tauern auf ca. 1.250 m Seehöhe. Das Hotel ist ganzjährig zu betreiben im Winter als Skigebiet und in den wärmeren Monaten als Wandergebiet. Das 3-Sterne Hotel ist ausgestattet mit 18 Gästezimmer in verschiedenen Kategorien und Wohnflächen sowie einem Restaurant für ca. 50 Personen.

Im Nebengebäude befinden sich weitere 4 kleine Zimmer, eine 3 Zimmer - Wohnung, Wirtschaftsräume und ein Büro. Dieser Bereich kann für Mietarbeiter bzw. zur Eigennutzung dienen.

Ebenso befinden sich auf der Liegenschaft Stellplätze für Wohnmobile bzw. Wohnwägen mit Wasser- und Stromanschluss.

Das Hotel ist auf Google mit 4,5 von 5 Sternen bewertet.

ECKDATEN DER LIEGENSCHAFT:

- Stellplätze für Wohnmobilie/Wohnwägen mit Strom- und Wasseranschluss

- Besucherparkplätze

- 18 Gästezimmer mit Dusche/WC

- 15 Doppelzimmer + 3 Familienzimmer (4Betten)

- Restaurant

- Ein Trakt für Mitarbeiterunterkünfte und eine zusätzliche Wohnung (Betreiber)

- Garten mit Sauna und Biotop

- Solarium

- Heizung: ÖL

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigunggswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der Telefonnummer

0650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter **www.ibaustria.com**

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <6.500m
Kindergarten <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <7.000m
Bäckerei <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <7.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap