

Wohnen an der Salzach! 3-Zimmer-Wohnung in St. Johann/Maschl



Objektnummer: 507/2775

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 Sankt Johann im Pongau
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	73,73 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,96 m ²
Heizwärmebedarf:	15,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,52
Kaufpreis:	378.000,00 €
Provisionsangabe:	

13.608,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



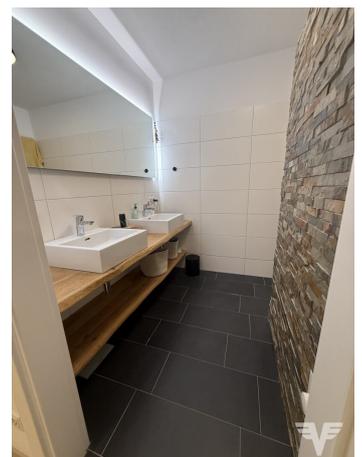
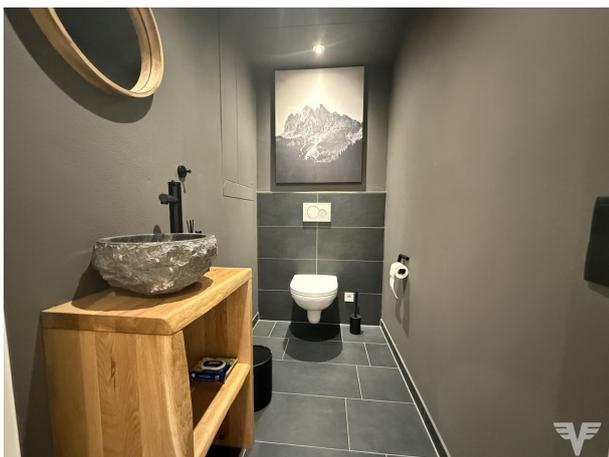
Petra Höll-HarmI

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St. Julienstraße 12
5020 Salzburg

T +43 662 - 8696 - 1660
F +43 662 - 8696 - 3675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Einziehen und loswohnen!

Diese neuwertige Wohnung im 2. Obergeschoß mit ca. 74 m³ liegt an der Salzach, fußläufig zum Radweg und bietet einen wunderschönen Ausblick auf die Berglandschaft. Die Lage ist sehr zentrumsnahe oder doch ruhig am Grünlandrand.

Sie zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung, exklusive Design-Elemente, die durchdachte Raumaufteilung und den sehr großzügigen, ca. 15 m² großen Balkon aus. Durch einen schönen Eingangsbereich mit eigenem Garderobenraum gelangen Sie in den tollen Wohn-Essbereich mit offener Küche und Kücheninsel. Zwei Schlafzimmer bieten genug Platz zum Wohlfühlen und Relaxen. Vervollständigt wird die Wohneinheit durch ein modernes Badezimmer und ein separates WC.

Ein Lift ist vorhanden, ein Kellerabteil und ein Carport sind der Top zugeteilt.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.