Hartberg Zentrum - schöne 2-Zimmer-Hofwohnung! Sofortbezug!

Objektnummer: 3962

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michaeligasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,50 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	390,28 €
Kaltmiete (netto)	275,00 €
Kaltmiete	354,80 €
Betriebskosten:	79,80 €
USt.:	35,48 €

Infos zu Preis:

zuzügl. monatlicher Heizkosten EUR 96,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Anna Pötz

„AKTUELL“
Wiedner Ha
1040 Wien

T +43 1 597
H +43 664 3
F +43 1 597

Gerne steh
Verfügung.

Objektbeschreibung

In einem schönen Stadthaus in Bestlage kommt diese 2 Zimmerwohnung zur Vermietung. Die Wohnung ist neu renovier, hofseitig ausgerichtet und absolut ruhig. Alle Zimmer sind vom Vorzimmer aus zentral begehbar. Kleine Wohnküche, Schlafzimmer, Duschbad, extra WC. Zugang direkt über den Innenhof. Derzeitige Heizkostenvorschreibung: EUR 96,- pro Monat (verbrauchsabhängig)

Gerne zeigen wir Ihnen diese nette Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <125m
Klinik <75m

Kinder & Schulen
Schule <100m
Kindergarten <750m

Nahversorgung
Supermarkt <175m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m

Post <550m
Polizei <525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap