

**Hartberg Zentrum - gut aufgeteilte 76m2, 3 Zimmer, extra
Küche - Sofortbezug!**



Objektnummer: 3961

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Michaeligasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,47 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	658,32 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	598,47 €
Betriebskosten:	128,47 €
USt.:	59,85 €
Infos zu Preis:	

derzeitige Heizkosten: EUR 120,-/Monat

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Pötz

„AKTUELL“ Immobilien GmbH

Wiedner Ha
1040 Wien

T +43 1 597

H +43 664 3

F +43 1 597

Gerne steh
Verfügung.







Objektbeschreibung

In einem schönen Stadthaus in Bestlage kommt diese gut aufgeteilte Wohnung zur Vermietung. Zentrales Vorzimmer, großzügiger Wohnraum, 2 Schlafzimmer, extra Küche (voll möbliert), Duschbad, extra WC. Die Wohnung wurde vor ein paar Jahren komplett neu saniert, sehr schöner Zustand, Parketten, Fernwärme. Derzeitige Heizkostenvorschreibung: EUR 120,- pro Monat (verbrauchsabhängig)

Gerne zeigen wir Ihnen diese nette Wohnung und freuen uns auf Ihre Anfrage!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <125m

Krankenhaus <125m

Klinik <75m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Bank <50m

Geldautomat <50m

Post <550m
Polizei <525m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.925m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap