

**++ Ihre neuste Kapitalanlage ++ vermieteter
Garagenstellplatz Nähe Matzleinsdorfer Platz**



Objektnummer: 283279

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,00 m ²
Gesamtfläche:	12,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	19.900,00 €
Betriebskosten:	48,56 €
USt.:	9,71 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

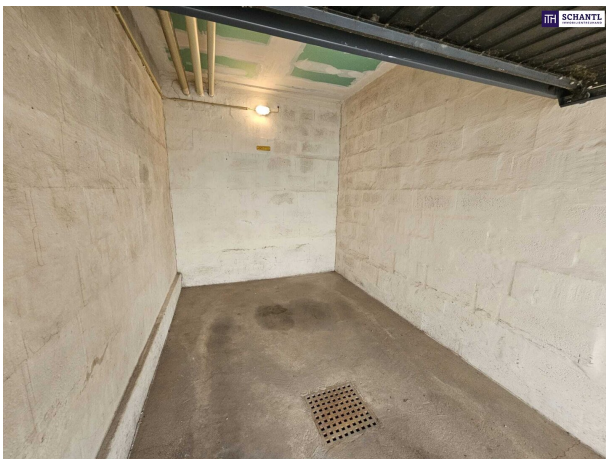


Magdalena Tiatco-Frank

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6
1010 Wien

T +43 664 30 700 09
H +43 676 95 524 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Erweitern Sie Ihr **Immobilien-Portfolio**! Hier haben Sie die einzigartige Möglichkeit, einen Parkplatz in einer belebten Gegend zu erwerben. Diese Immobilie befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in 1100 Wien.

Doch das ist noch nicht alles, was diese Immobilie zu bieten hat. Die Verkehrsanbindung ist hier unschlagbar. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür, einer S-Bahnstation in Geknähe und einer Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Ihre Mieter bestens vernetzt und können die Stadt problemlos erkunden. Auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen noch mehr Flexibilität bietet.

Die Lage dieses Stellplatzes ist perfekt für alle, die viel unterwegs sind.

Profitieren Sie von dieser Investition in einen Garagenstellplatz, der bereits vermietet ist und somit **regelmäßige Einkünfte** generiert. Ein solcher Stellplatz in einer belebten Lage wie der Nähe des Matzleinsdorfer Platzes bietet eine **stabile Einkommensquelle**, da Garagenstellplätze in städtischen Gebieten sehr gefragt sind.

Die Investition zielt darauf ab, durch die Mieteinnahmen eine Rendite zu erzielen und gleichzeitig von einer **möglichen Wertsteigerung** des Stellplatzes zu profitieren.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Wertanlage in einer der begehrtesten Städte Europas. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihres Traums zu unterstützen.

Kaufpreis für die Garagenbox 2: EUR 19.900,-

Informationen zum Mietvertrag erhalten Sie gerne nach Ihrer schriftlichen Anfrage.

Gerne senden wir Ihnen auch Unterlagen zu weiteren verfügbaren Garagenboxen zu: 3-er Box, 6-er Box

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap