

Charmante 3 Zimmer Neubaumiete mit Balkon & Tiefgaragenplatz Nähe Hauptplatz



Balkon

Objektnummer: 7112

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,43 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Gesamtmiete	1.296,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
USt.:	16,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



FHI - Real Estate

FHI Real Estate GmbH
Köstlergasse 6-8/2/20
1060 Wien



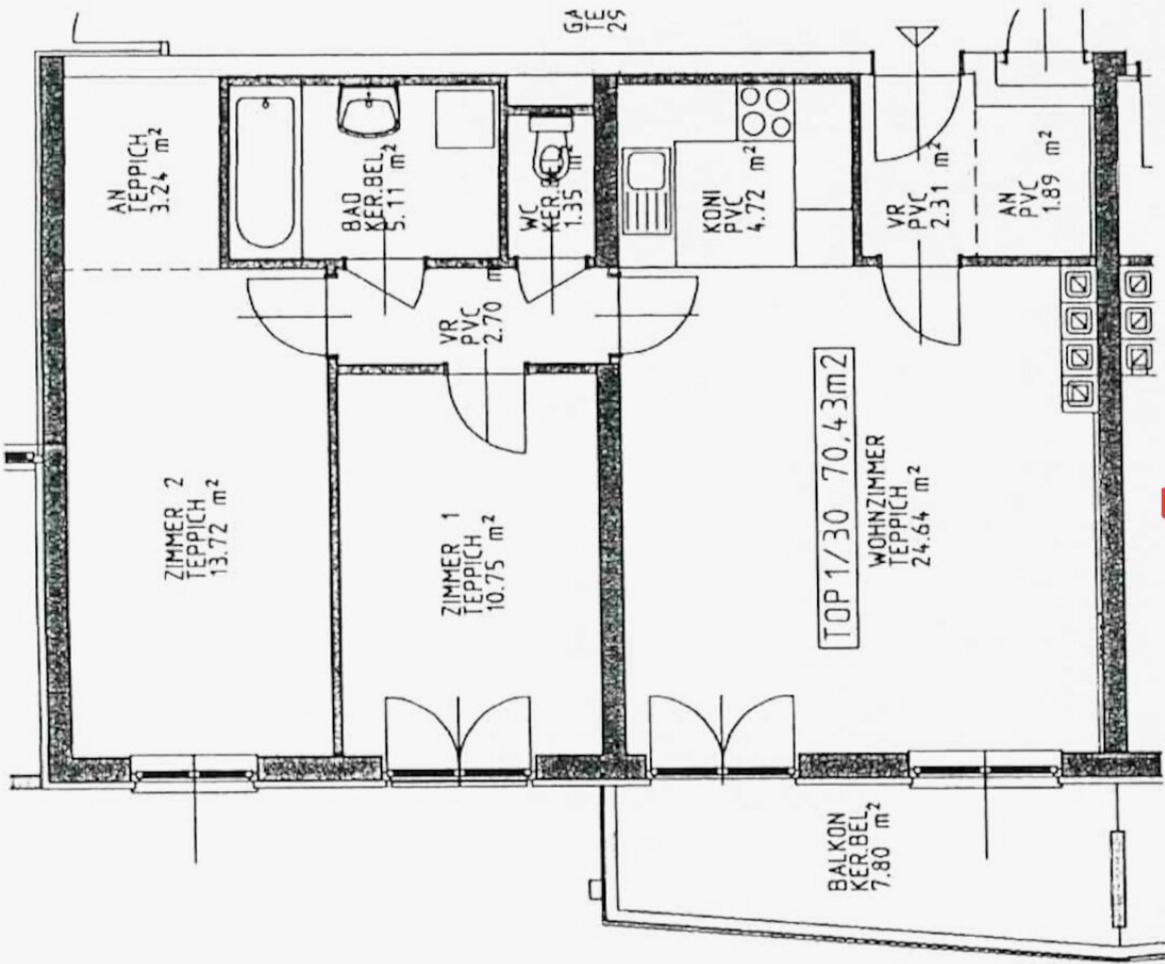












Objektbeschreibung

In Purkersdorf unweit des Hauptplatzes gelangt eine charmante ca. 70,43m² Neubauwohnung mit ca. 7,8m² Balkon und Tiefgaragenplatz zur Vermietung auf 4 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit.

Das Objekt liegt in ruhiger Lage in einer schönen Wohnhausanlage Bj.2000 im 3. Liftstock und die Haupträume sind westseitig ausgerichtet.

Aufteilung

Vorraum, Wohnraum mit offenem Küchenbereich, ca. 7,8m² Balkon, 2 Schlafzimmer, neue Einbauküche, Fliesenbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, separates WC, zusätzlicher, geräumiger Abstellraum bzw. Kellerabteil außerhalb der Wohnung - auf Wohnebene - 3 Stock.

Ausstattung

Parkett- und Fliesenböden, Einbauküche, Balkon, Tiefgaragenplatz, Fernwärmezentralheizung mit Warmwasseraufbereitung, Abstellraum bzw. Kellerabteil, Fahrradabstellraum.

Infrastruktur

Bahnhof Purkersdorf 400m 6 Gehminuten Züge Richtung Wien-St Pölten, Hauptplatz 200m 3 Gehminuten, Spar 120m 1 Gehminuten.

Trotz der angenehm ruhigen Lage befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in nächster Nähe.

Für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

FHI Real Estate GmbH

t +431342222

f +43134222211

e ap@fhi.at

www.fhi.at

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap