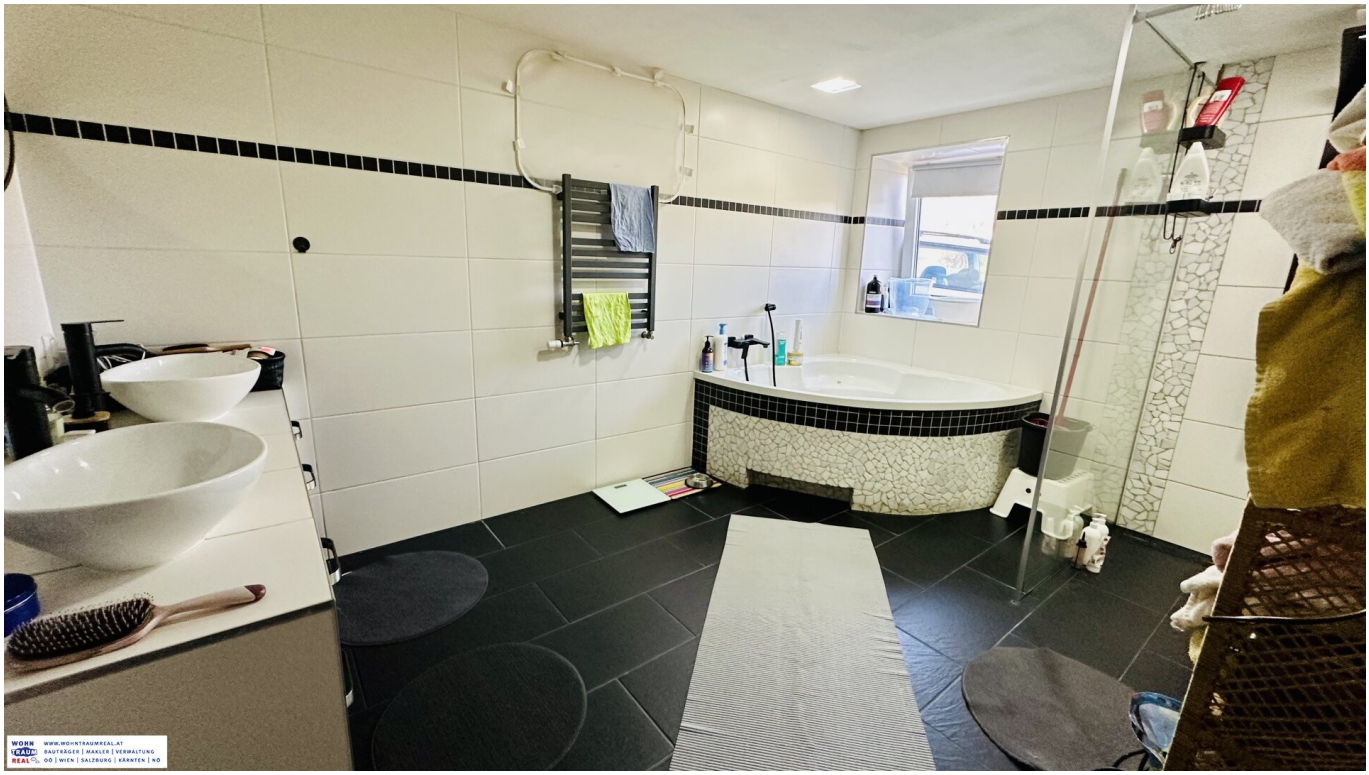
GÜNSTIGES -- Charmantes Wohnhaus mit Potential in Prambachkirchen!



Objektnummer: 5576/3389

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4731 Prambachkirchen
Baujahr:	1951
Wohnfläche:	145,00 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	4
Garten:	725,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 265,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,95

Ihr Ansprechpartner

Gerald Greßböck

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 664 5888723
H +43 664 5888723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4x

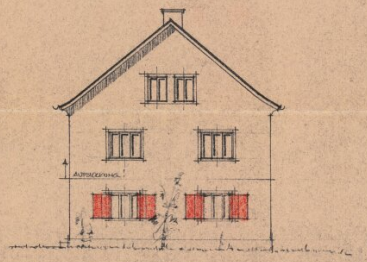
PLAN ÜBER DIE AUFSTOCKUNG AM BESTEHENDEN WOHNHAUSE DER FRAU MARIA ZAUNER BAUMGARTEN 4 PRAMBACHKIRCHEN,

DIE BAUBEHÖRDE,
Gemeindeamt Prambachkirchen
mit Bescheid vom 18.2.58 Zahl: 110/58 zur Ausführung genehmigt.
Der Bürgermeister
Schiefermeier

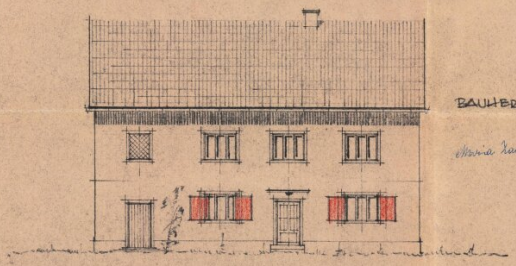
Verw.-Abgabe
15,84 m x 9,40
= 148,90 m² = 125.-

BAUHERRSCHAFT,
Maria Zauner

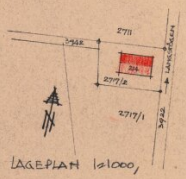
BAUFÜHRUNG,
Bauunternehmung
Hans Eisterer
Prambachkirchen, Nr. 8
Tel. 12



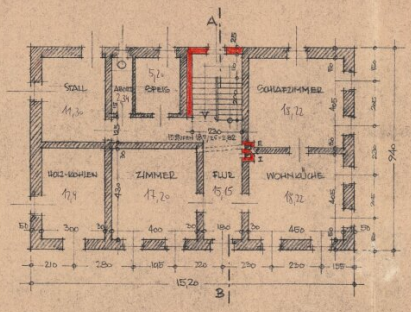
ANSICHT von OSTEN,



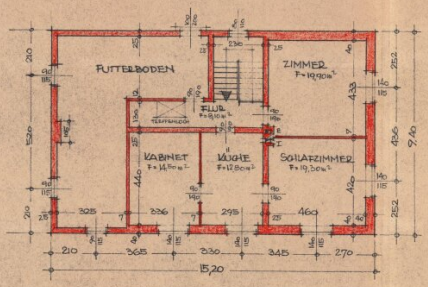
ANSICHT von SÜDEN,



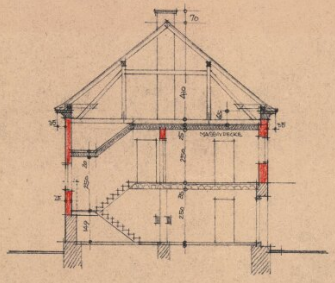
LAGEPLAN 1:1000,



BESTEHENDES ERDGESCHOSS,



OBERGESCHOSS,



SCHNITT A-B,

PRAMBACHKIRCHEN, 23. JÄNNER 1958

WOHN TRAUM REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OÖ | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus in guter ländlicher Lage!

Dieses charmante Haus, das sich ideal für Familien oder ruhesuchende Paare eignet, bietet Ihnen auf großzügigen ca. 145 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Der Garten mit ca. 725m² lädt herrliche Stunden zum Grillen ein. Der günstige Kaufpreis macht dieses Schmuckstück zu einer einmaligen Gelegenheit, in eine der schönsten Regionen Oberösterreichs zu investieren.

Das Herzstück des Hauses ist der einladende Wohnbereich, der mit eleganten Fliesen und einem edlen Parkettboden ausgestattet ist. Hier können Sie entspannte Abende mit Freunden und Familie verbringen oder einfach die Seele baumeln lassen. Die große Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch der perfekte Ort, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Die lichtdurchfluteten Schlafzimmer bieten Ihnen einen Rückzugsort, der zum Träumen einlädt. Das Badezimmer ist ein wahres Highlight: Ausgestattet mit einem Fenster, einer Badewanne sowie einer Dusche, bietet es Ihnen den Komfort, den Sie verdienen.

Doch nicht nur das Innere des Hauses überzeugt. Der großzügige Garten ist der ideale Ort, um die Natur zu genießen und unvergessliche Momente im Freien zu verbringen. Ob für Ihre Kinder zum Spielen, für gesellige Grillabende mit Freunden oder einfach zum Entspannen – hier finden Sie Raum für alles, was Ihr Herz begehrt.

Zusätzlichen Komfort bieten die zwei Garagen und die vier Stellplätze, die ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge und Hobbyprojekte bieten.

Der grüne Ausblick von Ihrem neuen Zuhause sorgt dafür, dass Sie jeden Tag die Schönheit der Natur genießen können. Die ruhige Lage ermöglicht es Ihnen, sich vom Alltagsstress zu erholen und dennoch die Vorteile einer guten Verkehrsanbindung zu nutzen. Der nahegelegene Bus bringt Sie schnell und unkompliziert an Ihr Ziel.

Nutzen Sie diese einmalige Chance, ein Zuhause zu erwerben, das Ihnen und Ihrer Familie nicht nur Wohnraum, sondern auch Lebensqualität bietet. Prambachkirchen ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch ein Ort, an dem Sie die Natur hautnah erleben und sich mit der Gemeinschaft verbunden fühlen können.

Weiter Infos erhalten Sie bei einer unveerbindlichen und gemeinsamen Besichtigung!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie begeistern! Ihr neues Zuhause in Prambachkirchen wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap