

**WOHNEN am SEE | PROVISIONSFREI | Große
EIGENTUMS-Parzelle mit Planung + Baubewilligung.**



Objektnummer: 15839

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Kaufpreis:	269.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Der erste Schritt vom Traum zur Realität: Das eigene Haus am See und hier ist das Grundstück dafür!

Zum Verkauf stehen **zwei Doppelhausparzellen** ohne Bauzwang mit unterschiedlichen Flächengrößen.

Parzelle 1 ist ca. 270m² + ca. 30m² Fläche für 2 Stellplätze groß und wird mit € 159.000,-- angeboten.

Parzelle 2 ist ca. 565m² + ca. 30m² für 2 Stellplätze groß und wird hier mit € 269.000,-- angeboten.

Beide Parzellen können wahlweise mit Wohnhäusern mit ca. 150m² oder ca. 180m² verbaut werden. Es existieren diesbezüglich aufrechte Baugenehmigungen.

Verkauft werden die beiden Parzellen einzeln und inklusive der Baugenehmigung, ohne Bebauung!

Beide Grundstücke können aber auch um einen Vorzugspreis von € 357.000,-- auch als Ganzes erworben werden (Ersparnis € 71.000,--!)

Sehr gerne senden wir Ihnen auf Anfrage die Planunterlagen.

Optional können wir auch die Errichtung des Hauses / der Häuser durch einen unserer Baupartner organisieren!

Für nähere Informationen und für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung:

Alexander Ringsmuth

+43 676 842 055 100

alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

<http://www.ringsmuth.at/>

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap