

**Kleingarten zur Pacht. - Neue Gartenanlage in Planung:  
Jetzt vormerken lassen!**



**Objektnummer: 1121**

**Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Garten:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provisionsfrei.

## Ihr Ansprechpartner



### **GLG Green Living Gardens**

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH  
Maiffredygasse 2  
8010 Graz

T +43 720 072889

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Sichern Sie sich Ihren Platz im Grünen!

In der Region **Graz Umgebung** entstehen derzeit mehrere neue und innovative Kleingartenanlagen von **Green Living Gardens (GLG)**.

### ? Was erwartet Sie?

- **Moderne Kleingartenparzellen zur Anpachtung:** Individuell nutzbar als Rückzugsort, Selbstversorgergarten oder Freizeidyll.
- **Nachhaltig konzipierte Gartenanlagen** mit Fokus auf Biodiversität, ökologisches Bauen und gemeinschaftliche Nutzungskonzepte.
- **Zugang zu Gemeinschaftsflächen**, je nach Standort inklusive Werkzeughaus, Gemeinschaftsbeet oder Biotop.
- **Übrigens:** *Wir suchen ständig neue Grundstücke - falls Sie eines besitzen oder jemanden kennen, freuen wir uns über ihre Kontaktaufnahme.*

### ? Wo?

In verschiedenen Gemeinden im Umkreis von Graz. Lassen Sie sich jetzt vormerken und erhalten Sie Infos zu jedem neuen Standard.

Weitere Standorte werden nach Bedarf und Interesse finalisiert.

### ? Jetzt unverbindlich vormerken lassen!

Tragen Sie sich in unsere Interessentenliste ein und gehören Sie zu den Ersten, die über konkrete Standorte, Parzellengrößen und Pachtbedingungen informiert werden.

### ? Warum jetzt vormerken?

- Frühzeitiger Informationsvorsprung.

- Mitgestaltungsmöglichkeiten bei neuen Projekten.
- Planungssicherheit für die kommende Gartensaison.

### **Sie haben selbst ein geeignetes Grundstück?**

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Grundstücken für weitere Kleingarten-Anlagen.

Gerne prüfen wir Ihre Liegenschaft auf Eignung - völlig unverbindlich und kostenlos.

Mehr unter: [www.green-living-gardens.org/grundstuecke-gesucht](http://www.green-living-gardens.org/grundstuecke-gesucht)

### **? GLG – Green Living Gardens**

**Web:** [www.green-living-gardens.org](http://www.green-living-gardens.org)

**Mail:** [contact@green-living-gardens.org](mailto:contact@green-living-gardens.org)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!**

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.500m

Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <4.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap