Große Grundstücke mit einer Immobilie samt Parkplatz



Objektnummer: 10925

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8942 Wörschach
Kaufpreis:	499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


TASTY KITCHEN
Gösser
PIZZA
RESTAURANT
BURGER
Gösser
TASTY KITCHEN
















RESTAURANT


Zu Verkaufen
wohn4you
Immobilien
Immobilien vom Profi
www.wohn4you.at
Tel.: +43(0)3612/25080
PIZZA
RESTAURANT
BURGER

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

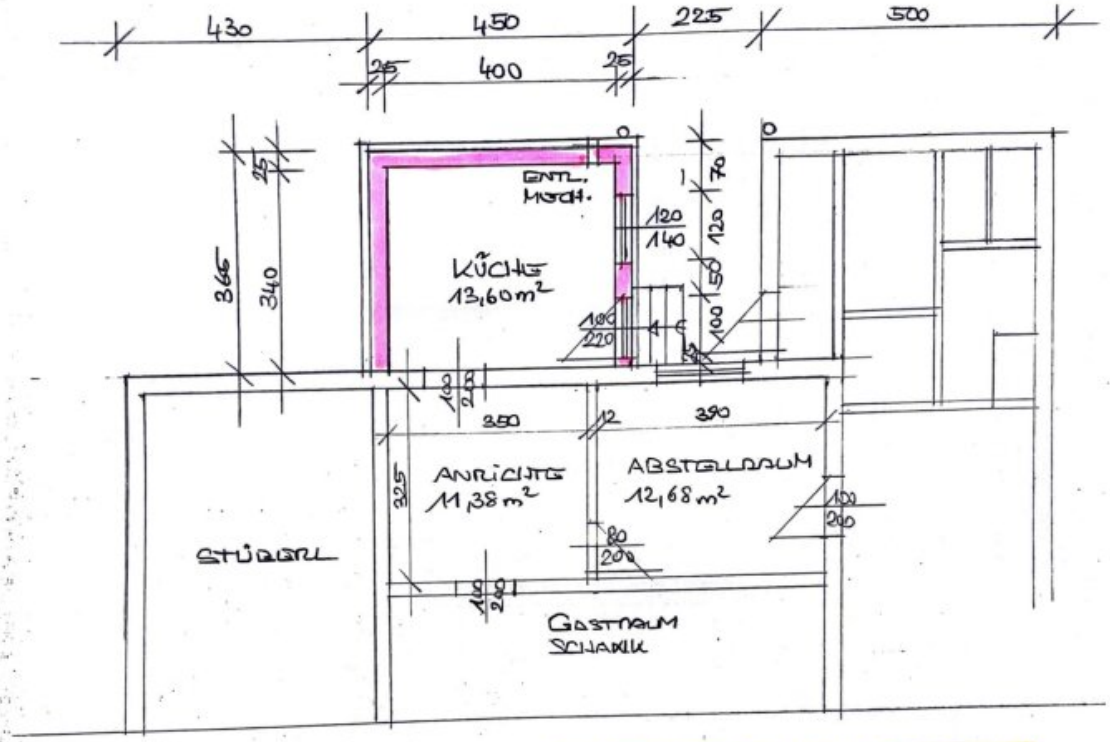
Lageplan

A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

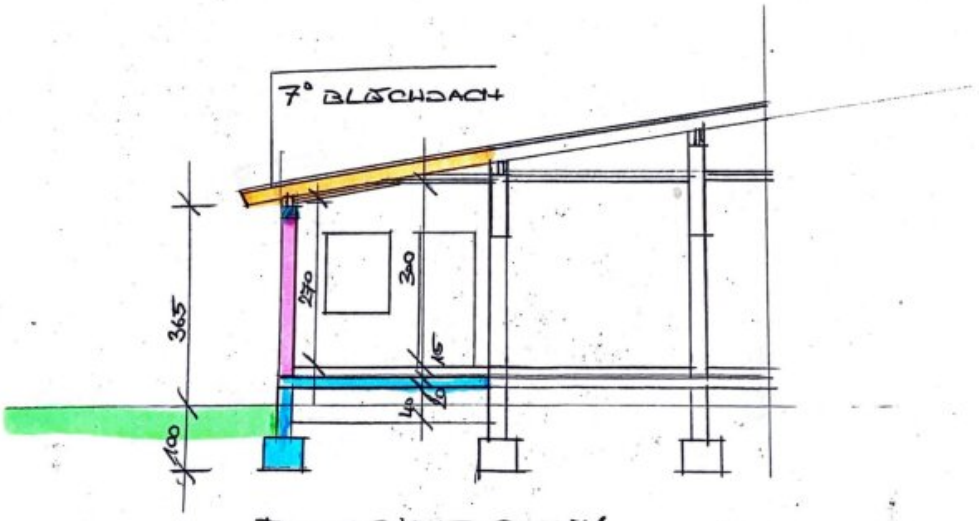


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

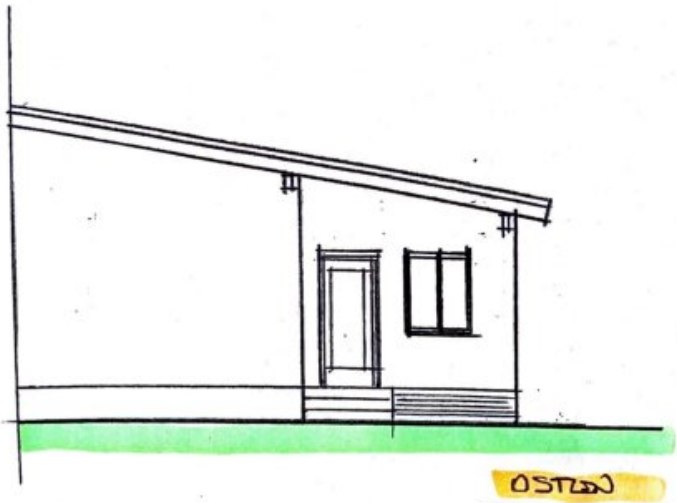
Zweck: Liegenschaft 8942 Wörschach
Ersteller*in: wohn4you Immobilien
Karte erstellt am: 27.03.2025



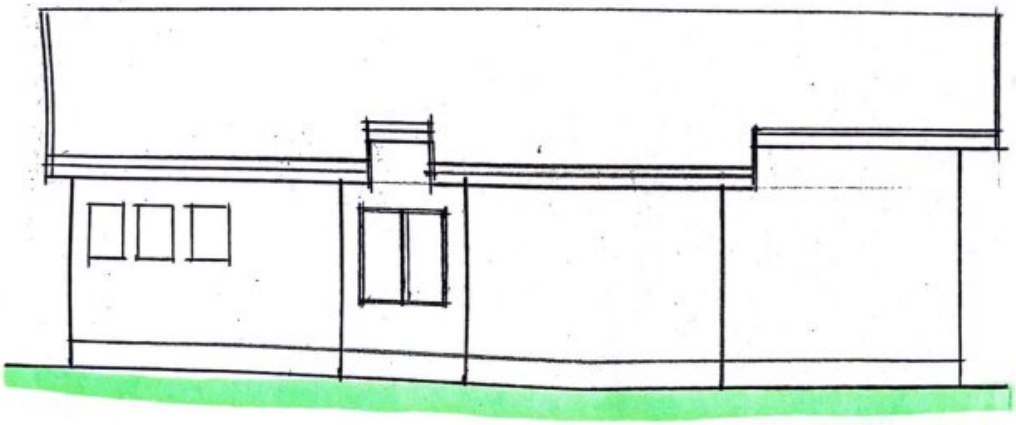
ERDGESCHOSS - ZUBAU



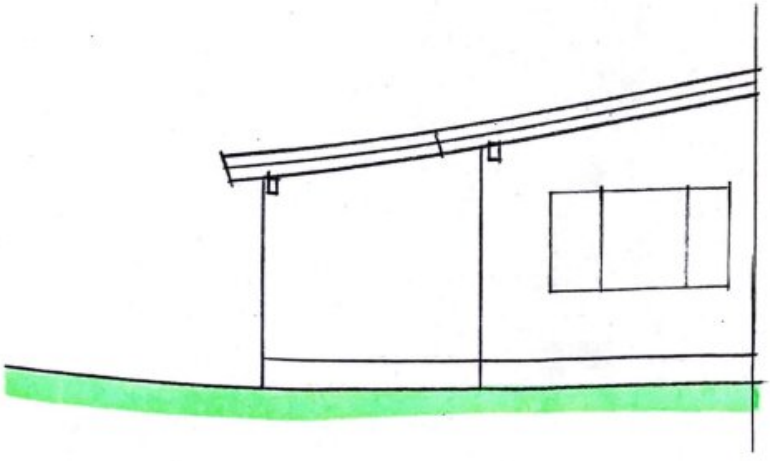
SCHNITT



OSTEN

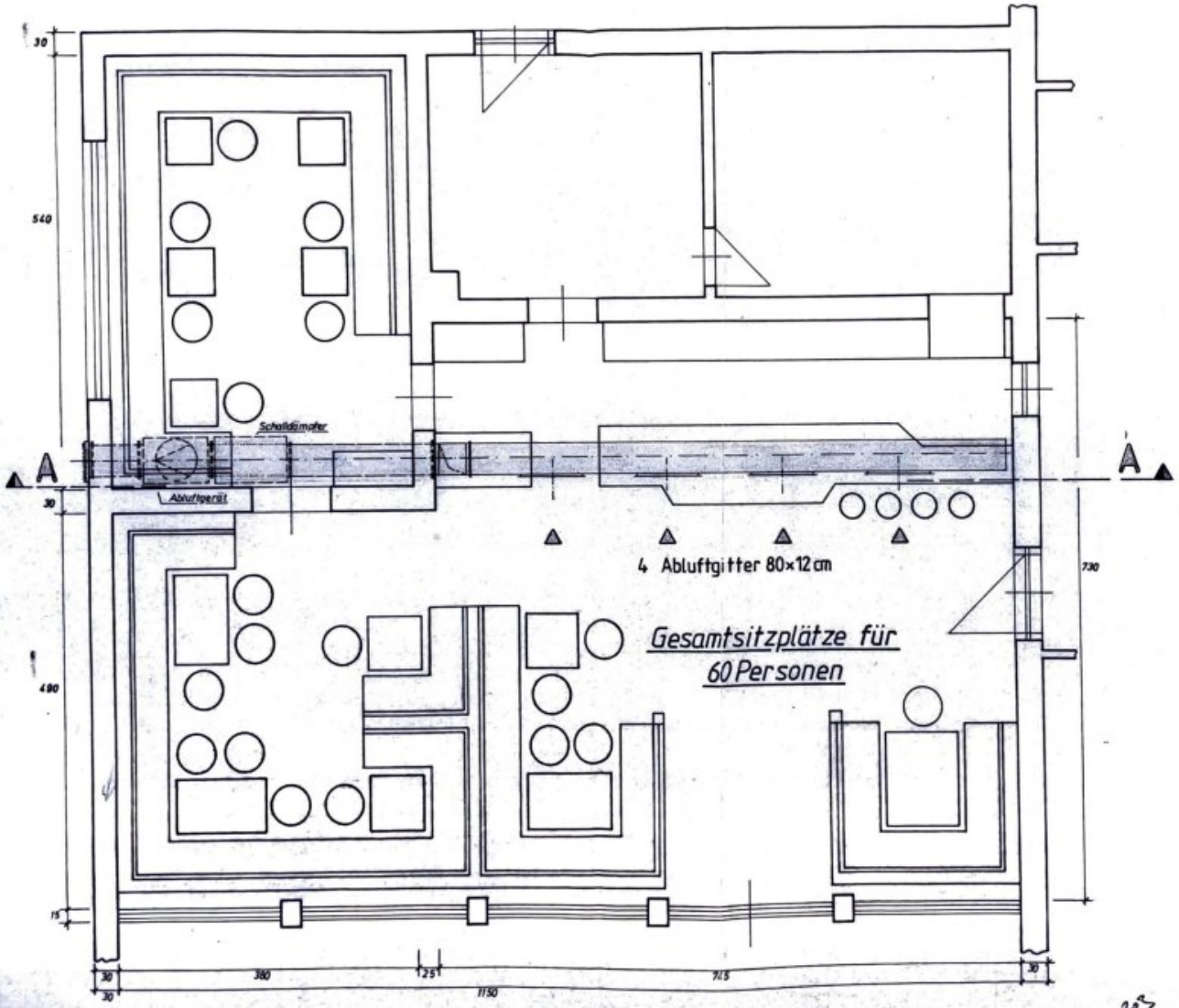


NORDEN



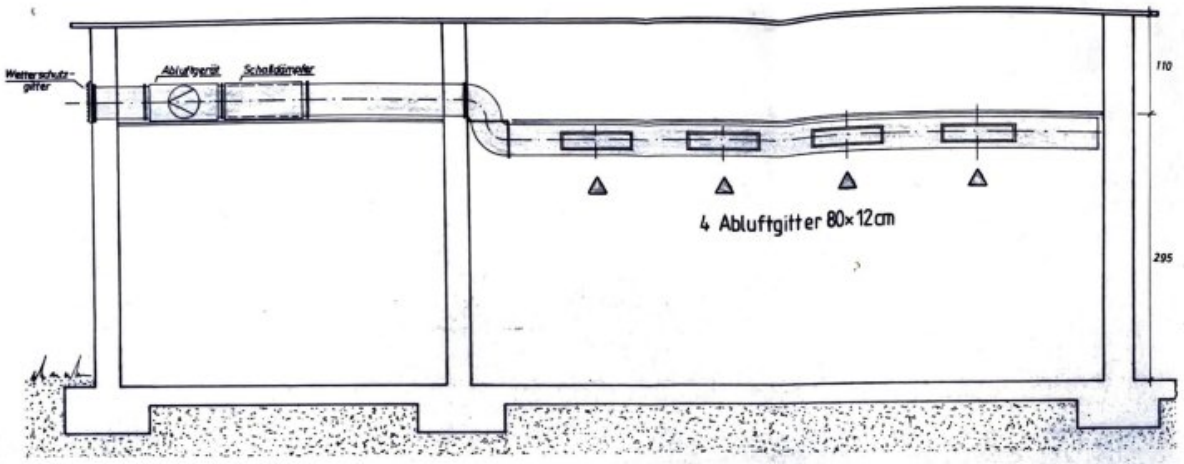
WESTEN

Grundriß



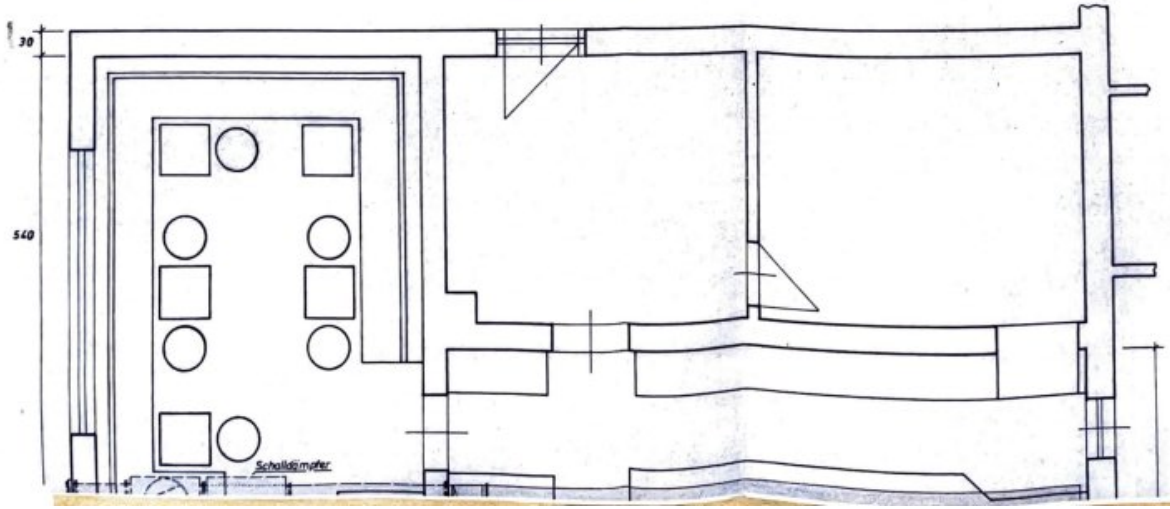
Diese Pla
hs. Besch

Geschoß	Erdges
gez.	
Anlagen-Nr.	
Maßstab	
1:50	



Schnitt A-A

Grundriß



Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Gelegenheit, **zwei großzügige Grundstücke** von insgesamt **ca. 4.131 m²** in der begehrten Gemeinde Wörschach zu erwerben. Auf ca. 2.079 m² befindet sich eine bestehende Immobilie, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie kann sowohl als Wohnraum umgebaut werden als auch in eine Praxis oder Büroräumlichkeiten – ideal für Ihre Pläne, sich den Traum vom Eigenheim oder einer eigenen Geschäftsidee zu erfüllen.

Zusätzlich steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Der restliche Grundstücksbereich bietet Potenzial für weitere Projekte oder eine wunderschöne Gartenlandschaft.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an umliegende Gemeinden, und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Ergreifen Sie diese seltene Chance und verwirklichen Sie Ihre Wohn- oder Geschäftsträume in dieser attraktiven Lage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap