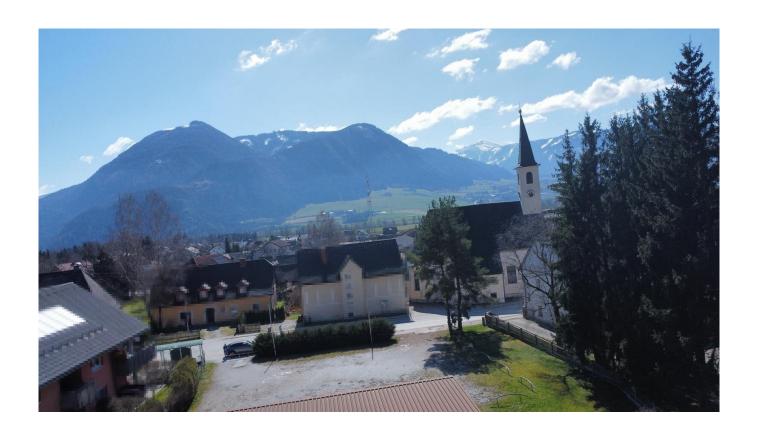
# Große Grundstücke mit einer Immobilie samt Parkplatz



**Objektnummer: 10925** 

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:

Grundstück Österreich 8942 Wörschach 499.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG Hauptstraße 3 8940 Liezen

T +43 3612 25080 H +43 676 49 756 73 F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





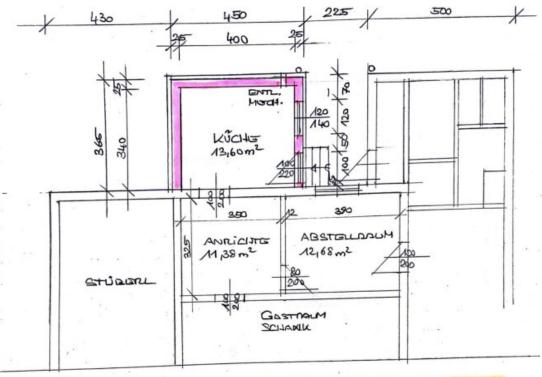




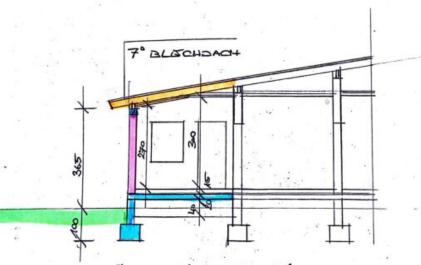






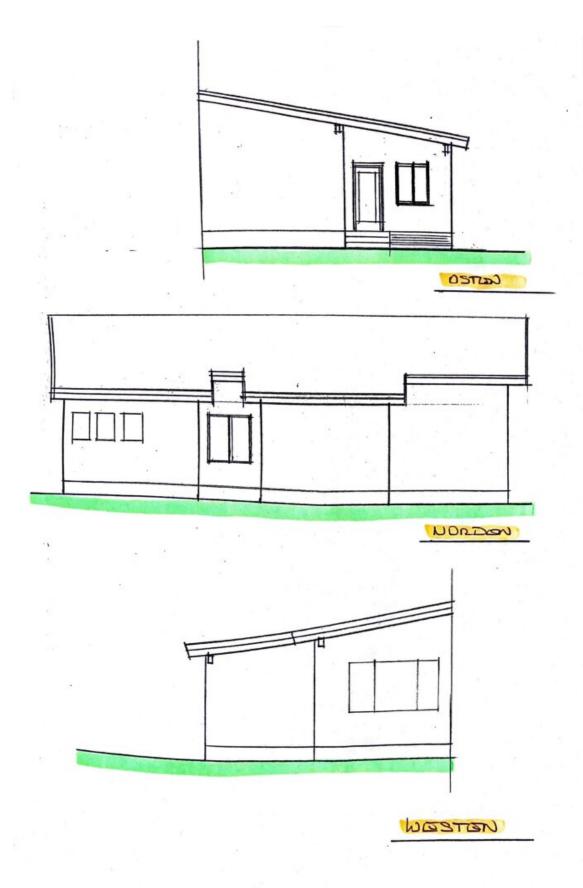


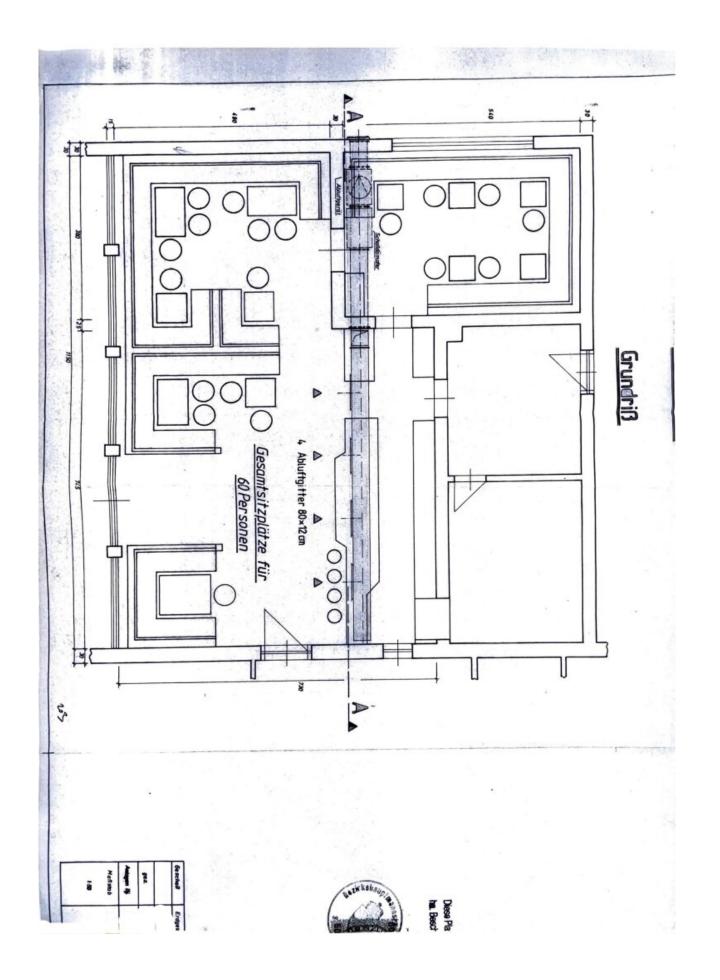
ERDGESCHOSS - ZUBAU

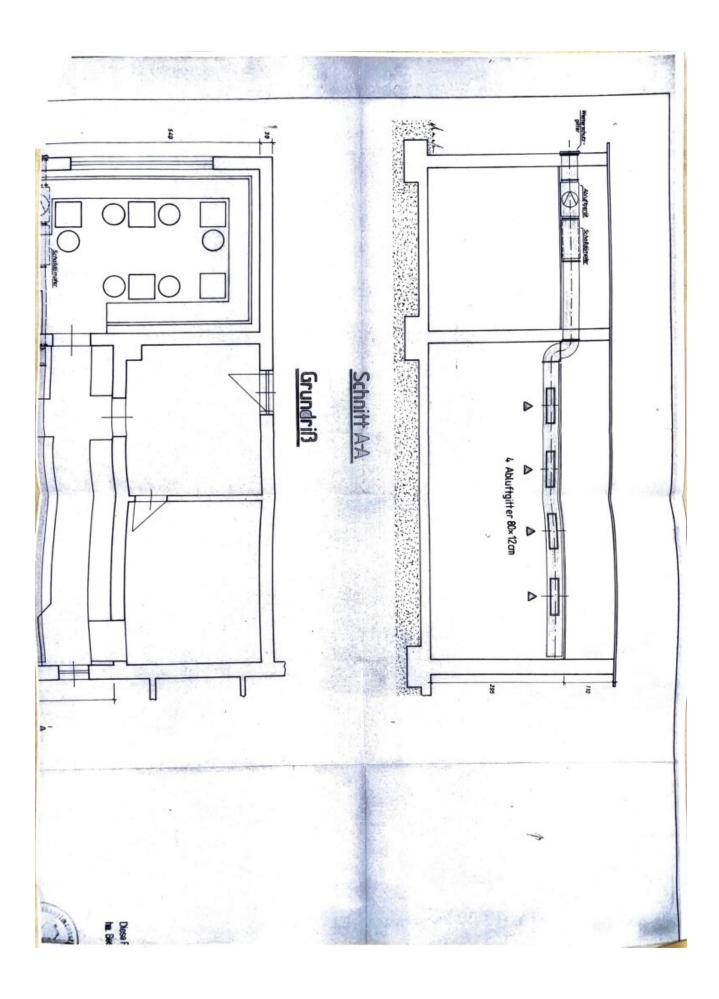


FUNDAMENT LT. STATILL

TIMEDE







## **Objektbeschreibung**

Nutzen Sie die Gelegenheit, **zwei großzügige Grundstücke** von insgesamt **ca. 4.131 m²** in der begehrten Gemeinde <u>Wörschach</u> zu erwerben. Auf ca. 2.079 m² befindet sich eine bestehende Immobilie, die vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Immobilie kann sowohl als Wohnraum umgebaut werden als auch in eine Praxis oder Büroräumlichkeiten – ideal für Ihre Pläne, sich den Traum vom Eigenheim oder einer eigenen Geschäftsidee zu erfüllen.

Zusätzlich steht ein großer Parkplatz zur Verfügung. Der restliche Grundstücksbereich bietet Potenzial für weitere Projekte oder eine wunderschöne Gartenlandschaft.

Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an umliegende Gemeinden, und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Ergreifen Sie diese seltene Chance und verwirklichen Sie Ihre Wohn- oder Geschäftsträume in dieser attraktiven Lage! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie die zahlreichen Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <4.000m Klinik <7.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <4.000m

### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap