

Gepflegter Familientraum in ruhiger Wohnsiedlung!



Haus

Objektnummer: 1751/68

Eine Immobilie von AUTHEN7IC Real Estate FlexCo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2284 Untersiebenbrunn
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	128,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaufpreis:	439.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

AUTHEN7IC Real Estate FlexCo
Twin Tower - Wienerbergstraße 11 / Turm B / 21. OG
1100 Wien













AUTHENTIC REAL ESTATE

IMMO JOURNEY
PROJEKT VON AUTHENTIC REAL ESTATE

Andreas Pütz
 Immobilienexperte
 +43 664 1000 412
 andreas.puetz@authentic-realestate.at
 www.authentic-realestate.at

- Datenbank mit Suchgarantie
- Individualer Kostenvorfall
- 100% kostenloses Suchprofil erstellen
- Alte Marktentwicklung
- Jetzt kostenlos Suchprofil erstellen

Instagram Facebook LinkedIn WhatsApp

»»

AUTHEN7IC
REALESTATE

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer modernen, ruhigen Wohnsiedlung von Untersiebenbrunn und vereint Wohnkomfort mit hoher Lebensqualität. Auf einer Ebene bietet das Haus drei helle Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer sowie eine offene Küche mit angrenzendem Essbereich – ideal für geselliges Beisammensein. Ein stilvoll ausgestattetes Badezimmer sowie zwei separate WCs runden das Raumangebot ab.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Untergeschoss befinden sich zwei vielseitig nutzbare Räume – perfekt als Hobby-, Fitness- oder Arbeitsbereich – sowie eine integrierte Garage. Zusätzlich stehen eine zweite Garage und ein überdachter Stellplatz mit Carport zur Verfügung.

Der liebevoll gepflegte Garten ist eine grüne Oase mit Rasenflächen, Zierpflanzen und einem idyllischen Biotop, das für entspannte Stunden im Freien sorgt. Eine moderne Solaranlage unterstützt die Energieeffizienz des Hauses und trägt zu nachhaltigem Wohnen bei – ideal für Familien, die Ruhe, Natur und eine gute Anbindung kombinieren möchten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de) - <https://authen7ic-real-estate-flexco.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Geldautomat <6.000m

Bank <6.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap