

Großzügige Geschäftsfläche an der Brünnerstraße



Objektnummer: 1271

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Nutzfläche:	413,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.789,41 €
Betriebskosten:	789,41 €
USt.:	557,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



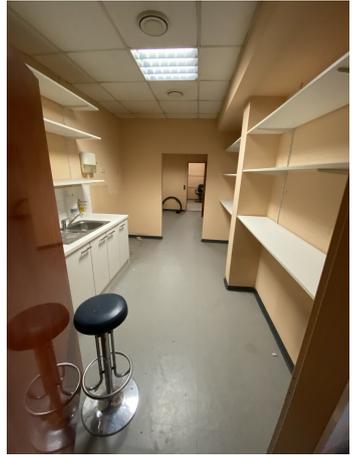
Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









„Mit Herz und
Verstand: Wir
kümmern uns um Ihre
Immobilie.“

Kontaktieren sie uns unter
0676 / 43 22 460
office@willmann-immobilien.at



Objektbeschreibung

Großzügige Geschäftsfläche direkt an der Brünnerstraße

Diese Geschäftsfläche steht ab sofort frei.

Beschreibung:

- großzügige Geschäftsfläche,
- BESTE SICHTBARKEIT
- ebenerdiger Zugang von der Straße, barrierefrei
- weitere Zugänge wären vorhanden
- Theke vorhanden
- WC Anlage
- Kühlhaus vorhanden,
- Heizung: Gastherme im Keller
- kleine Lagerfläche im Keller
- Mietvertrag: UNBEFRISTET

Umgebung/Anbindung:

- Brünnerstraße,

- gute Erreichbar mit dem Auto
- Endstation der Straßenbahn gleich ums Eck
- Einkaufszentrum nebenan

Für weitere Fragen steht Ihnen Hr. Mag. **(FH) Andreas Willmann zur Verfügung.**

Bitte senden Sie eine Anfrage mit Ihren Kontaktdaten (vor- und Zuname, Tel, nummer, Adresse)

Nebenkosten für die Anmietung:

- Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
- Provison: 3 Bruttomieten inkl. Ust.
- Vergebührung: je nach Vertragsdauer

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <3.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap