BÜROFLÄCHE - SEHR SCHÖNER ALTBAU MIT LIFT IN DER HARDTGASSE



Raum 1 mit Freifläche

Objektnummer: 4278

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hardtgasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	136,00 m²
Zimmer:	5
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	168,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,51
Kaltmiete (netto)	1.156,00 €
Kaltmiete	1.548,47 €
Betriebskosten:	319,48 €
USt.:	309,70 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com

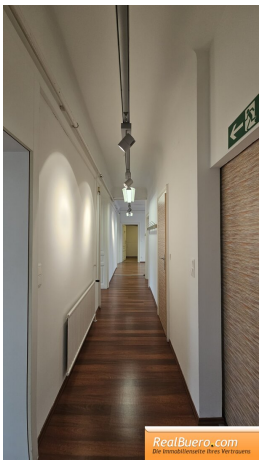

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

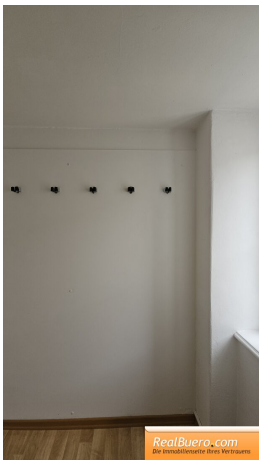

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com


RealBuero.com

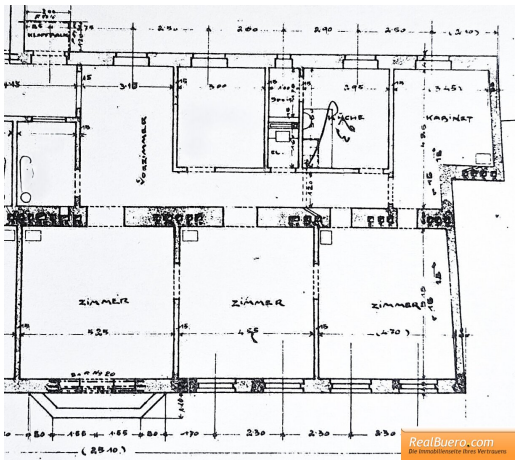

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

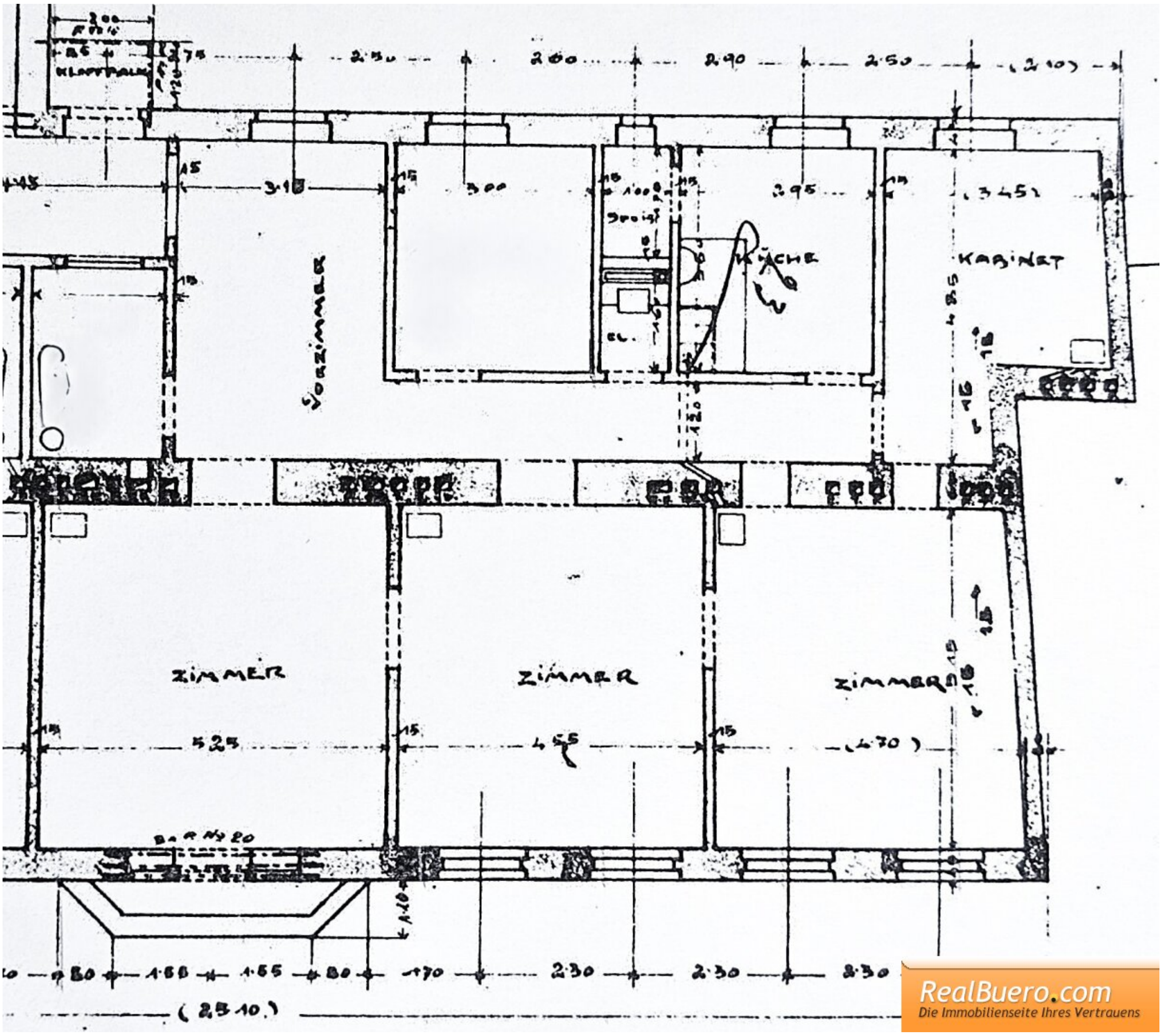

RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


RealBuero-com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


KABINET
ZIMMER
ZIMMER
RealBuero-com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens


VORZIMMER
KÜCHE
KABINET
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
Speis
EL.
2.50
2.60
2.90
2.50
(2.10)
3.10
3.00
2.95
3.45
5.25
4.55
(4.70)
4.85
4.18
80
1.55
1.55
80
1.70
2.30
2.30
2.30
(25.10)
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus

Befristetes Gewerbeobjekt Nähe Billrothstraße bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Küche mit Speis
- 3 Zimmer strassenseitig
- 2 Kabinett hofseitig
- geräumiger Abstellraum
- Toilette mit Handwaschbecken
- Kleiner Balkon zur Nutzung von kleinen Pausen oder für Raucher,..

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 6 Jahre
- 3. Stock mit Lift
- neu ausgemalt
- Holzfenster repariert, neu gestrichen und abgedichtet

- Gasetagenheizung
- der Mieter **muss vorsteuerabzugsberechtigt** sein

Zusatzangebot:

- **bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation des Büros möglich**

Monatliche Kosten: € 1858,17

- Hauptmietzins: € 1370.-
- Betriebskosten € 319,48
- Lift: € 72,99
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- Kaution: 5600.-
- Provision: 3 Monatsmieten + 20 % Ust.
- Finanzamt Vergeb. Kosten

Lage: (Entfernungen sind ca Angaben)

- Arzt (IMed 19) 350 m

- Apotheke 120 m
- Krankenhaus (Rudolfinerhaus) 850 m
- Supermarkt 72 m
- Bäckerei 190 m
- Einkaufszentrum 3100 m
- Bus 92 m
- U-Bahn 500 m
- Straßenbahn 92 m
- Bahnhof 500 m
- Autobahnanschluss ((Nordbrücke) 3650 m
- Volksschule 450 m
- Kindergarten 180 m
- Universität (BoKu) 950 m
- Höhere Schule (Billrothgymnasium) 140 m

- Geldautomar 180 m
- Bank 800 m
- Post 650 m
- Polizei 1200 m

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf unserer Homepage: www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.