

BEFRISTETE GEWERBEFLÄCHE MIT VIELEN NUTZUNGSMÖGLICHKEITEN



Freifläche Blick 1

Objektnummer: 4279

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hardtgasse
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1910
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	136,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	168,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,51
Kaltmiete (netto)	1.370,00 €
Kaltmiete	1.762,47 €
Betriebskosten:	319,48 €
USt.:	352,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

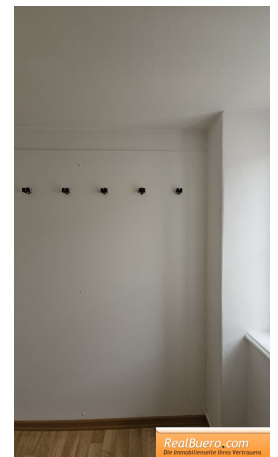
T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









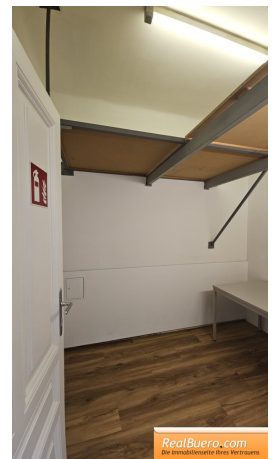




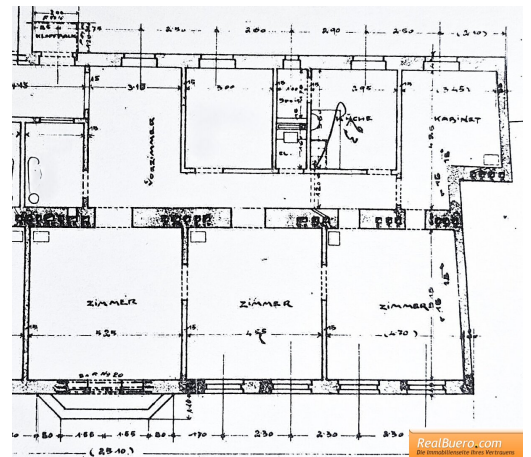
RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus

Befristetes Gewerbeobjekt in der Hardtgasse Nähe Kreindlgasse bestehend aus:

- zentralem Vorzimmer
- Küche mit Speis
- 3 Zimmer strassenseitig
- 2 Kabinett hofseitig
- geräumiger Abstellraum
- Toilette mit Handwaschbecken

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 6 Jahre
- 3. Stock mit Lift
- neu ausgemalt
- Gasetagenheizung
- der Mieter muss vorsteuerabzugsberechtigt sein

Zusatzangebot:

- bei Interesse wäre vorab auch eine Videopräsentation möglich

Monatliche Kosten: € 2114,96

- Hauptmietzins: € 1370.-
- Betriebskosten € 319,48
- Lift: € 72,99
- Umsatzsteuer 20%

Nebenkosten:

- Kautions: 6400.-
- Provision: 3 Monatsmieten + 20 % Ust
- Finanzamt Vergeb. Kosten

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap