

**Sehr sonnige 4 Zimmerwohnung mit zwei großen  
Balkonen & ungestörten tollen Ausblick!**



**Objektnummer: 1286922**

**Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5230 Mattighofen
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	24,30 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,72
<b>Kaufpreis:</b>	323.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Anita Lengauer

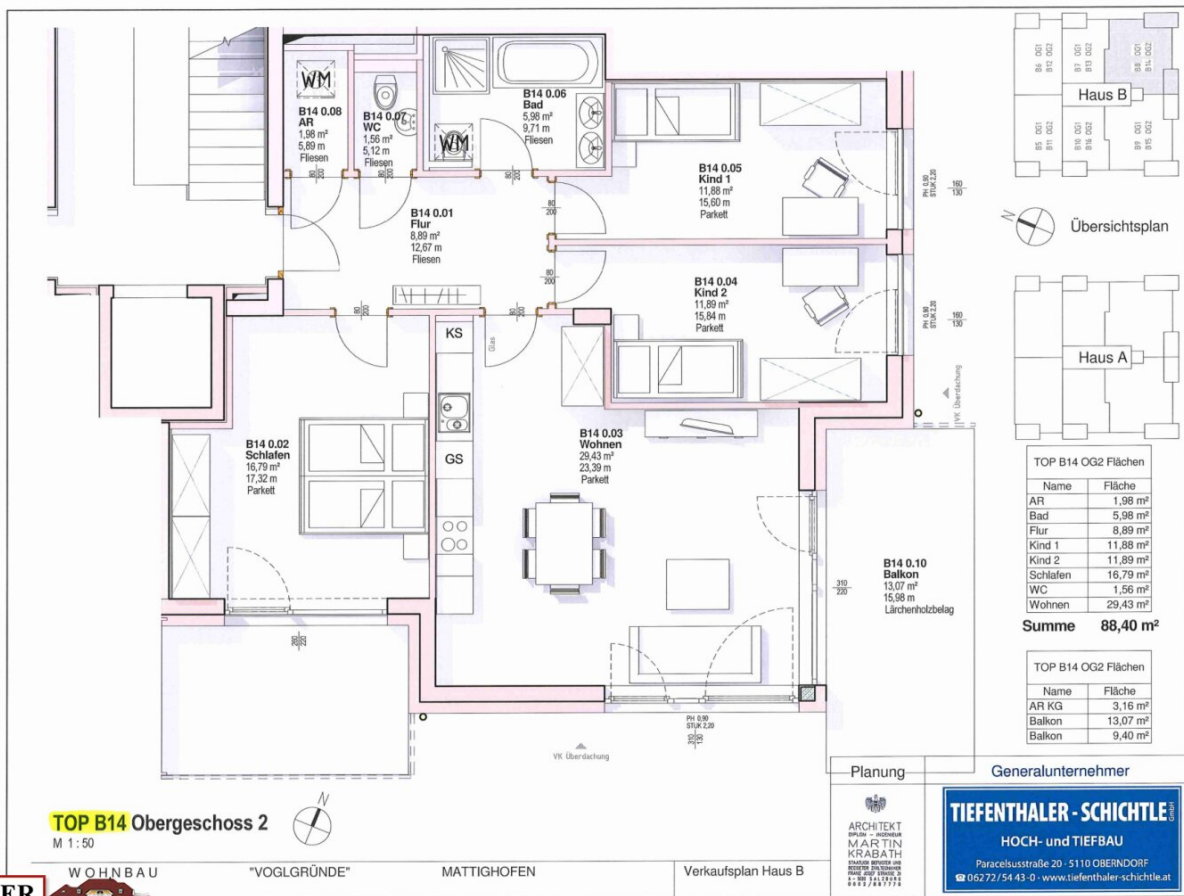
Power Immobilien Gypser e.U.  
Höllersberg 29  
5222 Munderfing

T +43 7742 61155  
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



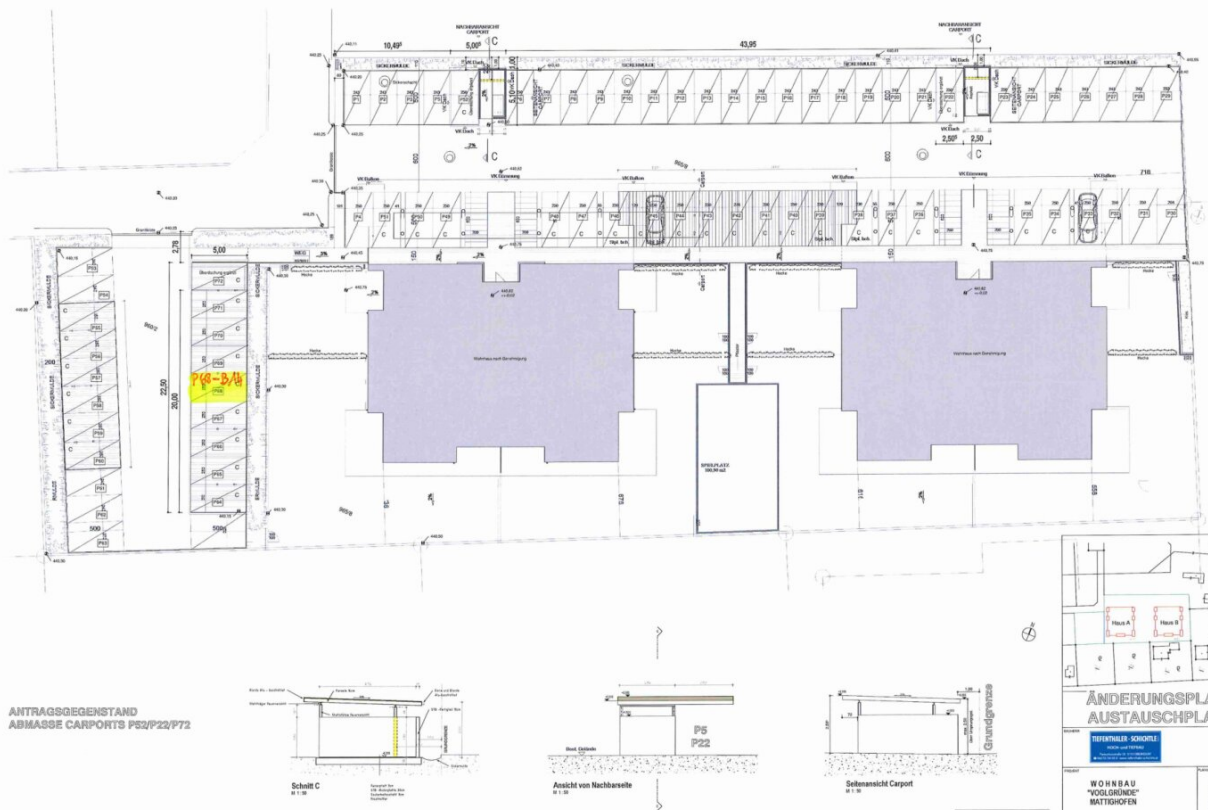




**POWER**

Immobilien Gypser e.U.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in malerischen Mattighofen, einer charmanten Stadt in Oberösterreich, die für ihre Lebensqualität bekannt ist.

Diese stilvolle Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 88 m<sup>2</sup>, sondern auch ein **durchdachtes Raumkonzept**, das modernes Wohnen mit Komfort vereint.

Mit einem Kaufpreis von nur 323.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine **hochwertige Immobilie** zu investieren. Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen **vielfältige Nutzungsmöglichkeiten** bieten – sei es als gemütliches Familienheim, als Homeoffice oder als stilvolles Gästezimmer.

Ein **besonderes Highlight** sind die **zwei Balkone**, die Ihnen ungestörten **Ausblick** ermöglichen, ideal für entspannte Stunden.

Die **hochwertige Ausstattung** wird Sie ebenfalls begeistern: Fliesen in den sanitären Bereichen und **Parkettboden** in den Wohnräumen sorgen für ein **stilvolles Ambiente**. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen behagliche Wärme in der kalten Jahreszeit. Eine moderne **Einbauküche** ist bereits vorhanden und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Personenaufzug, ein **Stellplatz in Form eines Carports & ein Freistellplatz** machen den Alltag noch komfortabler.

Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sicht- und Sonnenschutz und tragen zu einem hohen Maß an Privatsphäre bei.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sie erreichen sowohl den Bus als auch den Bahnhof in nur wenigen Minuten, was Ihnen eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden garantiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell zu erreichen wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Hier wohnen Sie nicht nur zentral, sondern auch in einer Umgebung, die Ihnen das Leben erleichtert.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung in einer lebenswerten Umgebung sind, dann sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen. Ihr neues Zuhause in Mattighofen wartet bereits auf Sie!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap