Schlüsselfertig: Sonnige Wohnung mit zwei Balkonen!



Objektnummer: 8086/271

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche:

Bäder: WC: Balkone: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 8055 Graz

2024

Neuwertig Neubau 81,38 m²

2 1 2

1 4,48 m²

B 27,70 kWh / m² * a

A 0,77

459.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH Baumbachplatz 1 9020 Klagenfurt am Wörthersee













Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Schlüsselfertigen Eigenheim, in einer der begehrtesten Wohngegenden in Graz? Dann sind Sie hier genau richtig.

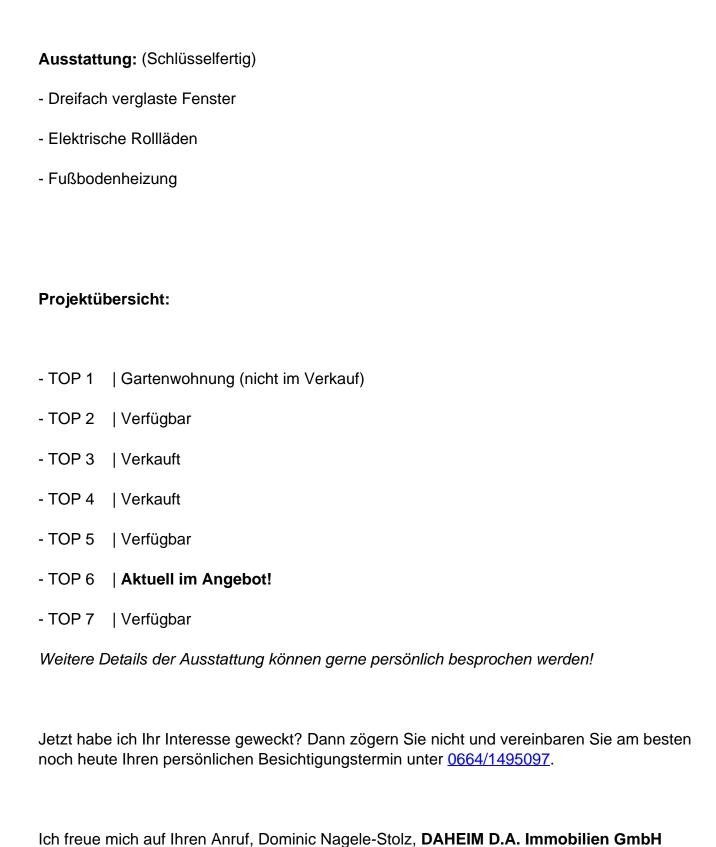
Zum Verkauf gelangt eine traumhafte Wohnung in einem kleinem 7 Parteienhaus mit sonniger Terrasse und einer liebevoll gestalteten allgemein Gartenfläche mit Kinderspielplatz.

Highlights:

- ca. 81m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Großer offener Wohn- und Essbereich
- Zwei sonnige Balkon (ca. 33m²)
- Abstellplatz
- Kellerabteil

Raumaufteilung:

Über einen hellen Vorraum gelangen Sie in den offenen Wohn- und Essbereich. Vom Wohnbereich aus gibt es einen fließenden Übergang auf die beiden sonnigen Balkone. Diese Wohnung besitzt außerdem 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein getrennt begehbares WC und einen Abstellraum.



Gesundheit

Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m Bank <1.500m Post <2.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <1.500m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap